

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie §7 Uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 27.06.2013 r., poz. 4518), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1/2 o powierzchni 24 m², położona w Kobiernicach. Działka 1/2 ma powierzchnię 1.4614 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00106403/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i jest we władaniu Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości, Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka 1/2 znajduje się w terenach usług różnych oznaczonych symbolem „D 2 U”.

Grunt zostanie przeznaczony na potrzeby własne dzierżawcy.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 24,00 złotych miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu będzie zwaloryzowana, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 grudnia 2017 roku do 28 grudnia 2017 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 07.12.2017 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka