

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Porąbce -1

Na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14.09.2004 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r.poz. 1490)

Wójt Gminy Porąbka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 295/6 o pow. 0.4012 ha położonej w Porąbce -1, gmina Porąbka, pow. bielski.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00112687/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. W ewidencji gruntów działka 295/6 o pow. 0.4012 ha położona w Porąbce -1 oznaczona jest jako Bi (0,3582 ha) i Ps III (0.0430 ha)

W dziale III i IV księgi wieczystej BB1Z/00112687/5 wpisów nie ma.

Działka 295/6 położona w Porąbce-1 objęta jest umową dzierżawy od 01.01.2014 roku. Z chwilą sprzedaży działki, nabywca staje się stroną umowy dzierżawy zawartej z dotychczasowym dzierżawcą (wstępuje w stosunek dzierżawy). Działka została przez dzierżawcę uzbrojona, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, zabudowana przepompownią z oczyszczalnią ścieków, zbiornikiem wodnym p. poż. oraz przepompownią wody deszczowej. W/w budowlę zostały wzniesione przez dzierżawcę a wartość poczynionych nakładów została przez niego oszacowana na 1 175 578,40 (brutto).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 295/6 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 4UT,US”- tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza działki 295/6 wynosi 239 220,00 złotych netto.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonają wpłaty wadium w wysokości **23.922,00** złotych do dnia **27 listopada 2017 roku**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Porąbka.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Porąbka - Banku Spółdzielczym w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka .

Wadium zwraca się niezwłocznie/ jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Przetarg odbędzie się 30 listopada 2017 roku o godzinie 10-tej w sali sesyjnej Domu Kultury w Porąbce Rynek 22.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Innych szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela inspektor UG Wiesława Szłapa w Urzędzie Gminy Porąbka / pokój nr 4/ lub telefonicznie 33 8 272 808 od poniedziałku do czwartku w godzinach 7,30 do 15-tej , a w piątek od 7,30 do 14-tej.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyn

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia.23.10.2017