

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własnością Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie §7 Uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 27.06.2013 r., poz. 4518), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 1) 1m² z nieruchomości oznaczanej numerem 653/3 o powierzchni 0.0534 ha, położonej w Bujakowie będącej we władaniu Gminy Porąbka, objętej KW BB1Z/0004732/6;
- 2) 2m² z nieruchomości oznaczanej numerem 4405 o powierzchni 0.0247 ha, położonej w Czańcu, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objętej KW BB1Z/00129978/4;
- 3) 1m² z nieruchomości oznaczanej numerem 4322/4 o powierzchni 0.0725 ha, położonej w Czańcu, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objętej KW BB1Z/00106751/0;
- 4) 1m² z nieruchomości oznaczanej numerem 2265/24 o powierzchni 0.0294 ha, położonej w Kobiernicach, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objęta LWH 243;
- 5) 1m² z nieruchomości oznaczonej numerem 295/7 o powierzchni 3.1843 ha, położonej w Porąbce 1, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objęta KW BB1Z/00112687/5;
- 6) 2m² z nieruchomości oznaczonej numerem 2079/26 o powierzchni 0.0954 ha, położonej w Porąbce 1, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objęta KW BB1Z/00106797/4;
- 7) 2m² z nieruchomości oznaczanej numerem 4799 o powierzchni 0.0097 ha, położonej w Porąbce 2, stanowiącej własność Gminy Porąbka, objętej KW BB1Z/00108899/3.

II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- 1) działka nr 653/3 położona w Bujakowie znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „17 KDD”;
- 2) działka nr 4322/4 położona w Czańcu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem „C 3 U,MN”;
- 3) działka nr 4405 położona w Czańcu znajduje się w terenach cmentarzy oznaczonych symbolem „C 25 ZC” i częściowo w terenach dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolem „KDZ”;
- 4) działka nr 2265/24 położona w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem „D 15 U,MN” oraz częściowo w terenach dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolem „KDZ”;

- 5) działka nr 295/7 położona w Porąbce 1 znajduje się w terenach usług sportu, turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem „A 4 UT,US”;
- 6) działka nr 2079/26 położona w Porąbce 1 znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych symbolem „A 18UA”;
- 7) działka nr 4799 położona w Porąbce 2 znajduje się w terenach dróg publicznych oznaczonych symbolem „80KDD”.

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,00 złotych netto za 1m² gruntu miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3 października 2017 roku do 24 października 2017 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 03.10.2017 r.

Wójt Gminy Porąbka

Czesław Bułka