

**U C H W A Ł A    Nr ...../...../2017  
RADY GMINY PORĄBKKA**

z dnia ..... października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm. )

**Rada Gminy Porąbka**

**u c h w a ł a, co następuje:**

**§ 1.**

Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej /w tym garaże w budynkach/ - **0,72 zł**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,60 zł**
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,80 zł**
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,70 zł**
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - a) wykorzystywanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - **7,77 zł**
  - b) od garaży pozostałych - nie zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych - **5,70 zł**
  - c) zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza - **0,15 zł**
  - d) innych, nie wymienionych pod lit. a), b) i c) - **7,77 zł**
- 6) Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł**
- 7) Od gruntów:
  - a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**

- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,36 zł**
  - c) stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,10 zł**
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,04 zł**
- 8) Od budowli określonych w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości.**

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3.

Traci moc:

- uchwała nr XX/158/2016 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2016 poz. 5478)

## § 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Wójt Gminy  
Czesław Bułka

## Uzasadnienie

Projektowana uchwała jest realizacją dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28.07.2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. Z 2017 r. poz. 800 ).

W myśl art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości wynikają z konieczności dostosowania stawek obowiązujących w Gminie Porąbka, tak aby ich kwoty nie przekraczały stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia.

Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku (M.P z 2017 r. poz. 800 ) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.