

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**DO ZMIANY DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 ,
znak ZR-B 7351/E/1667/04**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W PORĄBCE
polegającej na: podziale funkcjonalnym powierzchni poddasza użytkowego
ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka
działki nr 1904, 1902/1, 2079/26 Porąbka 1, jednostka ewidencyjna 674, obręb_4**

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Strona tytułowa | str. 1 |
| 2. | Spis zawartości opracowania- część ogólna | str. 2-3 |
| 3. | Prawomocna Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 ,
znak ZR-B 7351/E/1667/04 | str. 4 |
| 4. | Odpisy uprawnień i wpisów do izb | str. 5-17 |

1. Projekt budowlany - ARCHITEKTURA

Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| - strona tytułowa | str. 18 |
| - oświadczenie projektanta i sprawdzającego | str. 19 |
| - opis techniczny projektu: | |
| 1. podstawa opracowania | str.20 |
| 2. opis zmian wprowadzonych do projektu | str.20 |
| 3. zestawienie pow. użytkowej | str.20 |
| 4. zestawienie pow. użytkowej projektowanych pomieszczeń na poddaszu | str.20-21 |
| 5. zakres prac budowlanych | str. 21 |
| 6. warunki ochrony pożarowej | str. 21 |
| 7. opis BIOZ | str.22-25 |

Część graficzna:

- | | | |
|--------------------------|-------------|---------|
| 01. Rzut poddasza | skala 1:100 | str. 26 |
| 02. Zestawienia stolarki | skala 1:100 | str. 27 |

2. Projekt budowlany - PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ,

Część opisowa:

- | | |
|---|-----------|
| strona tytułowa | str. 28 |
| oświadczenie projektanta i sprawdzającego | str. 29 |
| opis techniczny | str.30-33 |
| system ochrony przed porażeniem | str. 34 |
| system ochrony szybkie wyłączanie w układzie sieci TN | str. 35 |

Część graficzna:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| E1. Instalacja oświetleniowa | str. 36 |
| E2. Instalacja gniazd wtykowych | str. 37 |

3. Projekt budowlany – WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

- | | |
|---|---------|
| strona tytułowa | str. 38 |
| oświadczenie projektanta i sprawdzającego | str.39 |
| opis techniczny: | |

- zawartość projektu
- spis treści
- opis
- obliczenia
- specyfikacja materiałów i urządzeń

str. 40
str. 41
str. 42-46
str. 46-47
str. 48-51

Część graficzna:

1. wentylacja - rzut poddasza
2. instalacja wod-kan - rzut poddasza
3. rozwinięcie kanalizacji
4. aksonometria wody

skala 1:100
skala 1:100

str.52
str.53
str.54
str.55

OPIS TECHNICZNY

DO ZMIANY DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 ,
znak ZR-B 7351/E/1667/04

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W PORĄBCE
polegającej na podziale funkcjonalnym powierzchni poddasza użytkowego
ul. Krakowska, 43-353 Porąbka, działki nr 1904, 1902/1, 2079/26 Porąbka 1, jednostka
ewidencyjna 674, obręb_4

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 , znak ZR-B 7351/E/1667/04
- 1.3. Pełnobranżowa dokumentacja projektowa - PB objęty pozwoleniem na budowę nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 ,
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Opis zmian wprowadzonych do projektu, który uzyskał pozwolenie na budowę Decyzją nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 , znak ZR-B 7351/E/1667/04

Zmiana polega na podziale funkcjonalnym powierzchni poddasza użytkowego.

W związku z tym zachodzi konieczność wykonania projektu instalacji elektrycznej oraz wod.-kan. poddasza.

Bryła budynku, stolarka okienna, elewacje ocieplenie poddasza, piony wentylacyjne, ocieplenie poddasza, oddzielenie p.poż. klatki schodowej, klatka schodowa i szyb windy zostały wykonane zgodnie z w/w pozwoleniem na budowę.

Projekt zagospodarowanie terenu oraz plansza zbiorcza uzbrojenia nie ulegają zmianie.

3. Zestawienie pow. użytkowej

	było	jest
Poddasze użytkowe – przebudowa(cz.A)	148,11 m ²	149,54 m ²
Poddasze użytkowe- rozbudowa (cz.B)	299,93 m ²	291,50 m ²
Razem pow. użytkowa poddasza	448,04 m²	441,04 m²

Powierzchnia zabudowy, kubatura, forma, rzuty piwnic, parteru, piętra, elewacje, przeznaczenie oraz funkcja obiektu nie ulegają zmianie.

Wprowadza się tylko podział poddasza użytkowego na pomieszczenia biurowe.

4. Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanych pomieszczeń na poddaszu

Część przebudowywana – A

301	klatka schodowa	17,59 m ²
302	komunikacja	31,73 m ²
303	wc damski	9,04 m ²
304	wc męski	7,54 m ²
305	biuro	10,66m ²
306	biuro	16,45 m ²
307	biuro	15,06 m ²
308	biuro	11,15 m ²
309	biuro	30,32m ²
Razem Pu części przebudowywanej (A)		149,54m ²

Część rozbudowywana – B

301	klatka schodowa	24,54 m ²
302	komunikacja	40,73 m ²
303	biuro	29,81 m ²
304	biuro	28,94 m ²
305	biuro	23,78 m ²
306	biuro	14,87 m ²
307	biuro	14,75 m ²
308	biuro	37,70 m ²
309	biuro	28,45 m ²
310	biuro	14,68 m ²
311	magazyn	15,43 m ²
312	pom. socjalne	17,82 m ²

Razem Pu części rozbudowywanej (B) 291,50 m²

Razem Pu poddasza 441,04 m²

5. Zakres prac budowlanych

- wymurowanie ścianek działowych z pustaków Porotherm gr. 11,5 cm.

- prace wykończeniowe:

- otynkowanie ścianek działowych tynkiem cem.- wap. wraz z malowaniem.

W pom. sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości opaski drzwi, w pom. socjalnym pasek płytek szer. 60cm pomiędzy szafkami kuchennymi stojącymi, a wiszącymi.

- wykonanie warstw posadzki wraz z wykończeniem (na istniejącej płycie żelbetowej: folia PCV, styropian np. EPS 100 gr. 3 cm, wylewka zbrojona siatką gr. 5 cm, wylewka samopoziomująca około 0,5 cm, wykończenie płytkami gresowymi lub wykładziną PCV). W komunikacji, klatce schodowej, pom. socjalnym oraz sanitariatach płytki gresowe antypoślizgowe na kleju. W pomieszczeniach biurowych – wykładzina PCV. W sanitariatach należy wykonać izolację przeciwwilgociową.

- zabezpieczenie drewnianych słupków więźby dachowej p.poz: 2x płyty GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym.

- montaż drzwi i doświetleń

Ocieplenie poddasza oraz zabezpieczenie p.poz. więźby dachowej zostało wykonane na podstawie PB architektury objętego pozwoleniem na budowę nr 1667/2004 (2x płyta GKF na ruszcie stalowym, ocieplenie- wełna mineralna).

Poddasze spełnia warunki p.poz.zawarte w PB rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Gminy w zakresie długości dróg ewakuacyjnych, oświetlenia ewakuacyjnego, zaopatrzenia w gaśnice i hydranty.

Trwają prace budowlane zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 1667/2004 , z dnia 07.02.2004 , znak ZR-B 7351/E/1667/04 oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.
