

W Y K A Z

lokali przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu:

- I. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 185 m², znajdujący się na piętrze budynku przy ul. Zagłębcze 9 w Czańcu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 1277/1 o pow. 1.2528 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109478/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US – tereny usług sportu i rekreacji”.
Lokal zostanie przeznaczony do realizacji przez LKS Czaniec zadań statutowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 400,00 zł. netto miesięcznie.
Do stawki najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca, za miesiąc bieżący. Stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2017 roku do 8 sierpnia 2017 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 18.07.2017 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka