

W Y K A Z

lokali przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu:

- I. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 50 m², znajdujący się na piętrze budynku przy ul. Zagłębcze 9 w Czańcu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 1277/1 o pow. 1.2528 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109478/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US – tereny usług sportu i rekreacji”.
Lokal zostanie przeznaczony do realizacji przez LKS Czaniec zadań statutowych oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 8,00 zł. za 1 m² powierzchni.
Do stawki najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca, za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2017 roku do 13 lipca 2017 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 22.06.2017 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka