

PROJEKT

UMOWA nr

na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Porąbce przy ul. Krakowskiej 4

zawarta w Porąbce w dniu pomiędzy **Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Czesława Bułkę**, zwanego w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** i przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Urszulę Legut**

oraz

....., zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz.2164 ze zm.) numer ZP.271.3.27.2017, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pod nazwą "Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Porąbce ul. Krakowska 4", a także prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizowanym projektem.
2. Strony ustalają, że zakres usługi o której mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) uzupełnienie i skorygowanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych budynku szkoły w zakresie niezbędnym do opracowania projektu rozbudowy budynku;
 - 2) opracowanie projektu rozbudowy budynku (część architektoniczno-konstrukcyjna oraz zagospodarowanie terenu) polegającej na:
 - a) nadbudowie piętra nad tzw. nową szkołą w celu uzyskania dodatkowych min.3 klas lekcyjnych oraz sanitariatów, wraz z połączeniem komunikacyjnym projektowanego piętra z minimum jedną kondygnacją budynku tzw. starej części szkoły;
 - b) dobudowie windy zapewniającej obsługę wszystkich kondygnacji rozbudowywanego skrzydła szkoły;
 - c) przebudowie przyziemia rozbudowywanej części budynku w zakresie obsługi komunikacyjnej i szatni dla uczniów (w tym adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię).
- 3) opracowanie projektu instalacji c.o. dla całego budynku z wykorzystaniem istniejących kotłów c.o. (z podziałem instalacji na min trzy obwody – tj. tzw. stara szkoła, nowa szkoła i sala gimnastyczna), projektu instalacji wod-kan dla rozbudowywanego skrzydła oraz projektu instalacji elektrycznej dla rozbudowy (wraz z oświetleniem), a także zasilania windy;
- 4) opracowanie projektu instalacji ppoż. w zakresie niezbędnym do uzyskania opinii ppoż. i pozwolenia na budowę;
- 5) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku oraz niezbędnych dla opracowania projektu ekspertyz;
- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii branżowych i rzeczoznawców;
- 7) uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Strony ustalają, że w ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanych projektów - pod warunkiem, że realizacja inwestycji stanowiącej przedmiot projektów rozpocznie się przed upływem 3 lat od uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
- 1) Zaproszenie do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Porąbce przy ul. Krakowskiej 4 wraz z załącznikami - stanowiące łącznie załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę (w zakresie odnoszącym się do przedmiotu zamówienia) a w szczególności zapewni opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz.290 z póź. zm.),
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz 1129 z póź. zm.),
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r , poz.1422 z póź. zm.),
 - f) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaną dokumentacją projektową oraz zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędów w dokumentacji.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 5 dni od podpisania umowy: inwentaryzację budowlaną budynku w wersji dwg, mapę do celów projektowych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 6 miesięcy od podpisania niniejszej umowy tj. do
2. Strony ustalają, że termin ten obejmuje także uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

§4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 ust. 2 w wersji papierowej w ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz DWG.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury za zrealizowaną usługę w zakresie opracowania zleconej dokumentacji i otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Strony ustalają, że Wykonawca złoży przy przekazywaniu Zamawiającemu dokumentacji następujące pisemne oświadczenia:
 - 1) oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - 2) oświadczenie, że przenosi nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na Zamawiającego co umożliwi Zamawiającemu wykorzystanie dokumentacji w postępowaniu zmierzającym do wyboru wykonawcy robót budowlanych stanowiących przedmiot dokumentacji.
5. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest.....

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 zgodnie z jego ofertą z dnia za zrealizowany przedmiot umowy wyniesie złotych netto (słownie: 00/100) i zostanie powiększone o obowiązujący podatek VAT w wysokości%. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wyniesie złotych brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest stałe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 2 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 4.
2. Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
4. Fakturę należy opisać:
Gmina Porąbka, NIP 9372667573, Odbiorca: Urząd Gminy w Porąbce, 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3,

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe, pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego.
2. Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca, w tym podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 5, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
7. Strony zgodnie ustalają, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego na podstawie niniejszej umowy opracowania służyć mają nie tylko realizacji robót budowlanych, ale także przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W konsekwencji strony ustalają, że zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy obejmują także udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na zapytania i wątpliwości zgłaszane przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a dotyczące dokumentów opracowanych przez Wykonawcę. Stosownych wyjaśnień Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie w terminie 2 dni od otrzymania zapytań lub wniosków.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §4 ust. 3.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację.
6. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata, jeżeli jednak w tym okresie rozpoczęte zostaną roboty na podstawie dokumentacji – okres ten ulega przedłużeniu do dnia końcowego odbioru tychże robót.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania końcowego protokołu odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel określony w umowie.
9. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad dokumentacji również tych ujawnionych lub powstałych po odbiorze.
10. Zamawiający lub osoba upoważniona do korzystania z dokumentacji w razie stwierdzenia ewentualnych wad lub braków w dokumentacji, zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wad.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
12. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie.
13. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonany nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.

§9

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków i wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej zamawiającego) w wysokości 20 % wartości umownej brutto.
2. Z innych tytułów bądź gdy, wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.
3. Kary, o których mowa w ust.1 pkt. 1) lit.a-c zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową, którą będzie miał obowiązek zapłacić w terminie do 7 dni od jej otrzymania.

§ 10

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych prawem (kodeks cywilny), Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, lub będzie rażąco naruszał obowiązki umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie do 10 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Otrzymują:
 - 1) Wykonawca – 1 egz.,
 - 2) Zamawiający – 4 egz. (CRU, Referat Finansowy, Zamówienia Publiczne, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA