

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych**  
**do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

---

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie §7 Uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 27.06.2013 r., poz. 4518), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 6795/4 o powierzchni 303 m<sup>2</sup>, położona w Porąbce 2. Działka 6795/4 mierzy w całości 0.3503 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i jest we władaniu Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości, Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych symbolem „A 46 UT, US”.

Grunt zostanie przeznaczony pod zaplecze budowy, a docelowo na mini plac zabaw.

- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku.

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 242,40 złotych miesięcznie.

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu będzie zwaloryzowana, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05 kwietnia 2017 roku do 26 kwietnia 2017 roku włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 05.04.2017 r.

Wójta Gminy Porąbka  
Czesław Bułka