

IGK.6831.37.2016.DK

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 95 pkt 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

Wójt Gminy Porąbka zatwierdza

z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 4877/1 o pow. 2.8852 ha, położonej w Kobiernicach (obwód 0003), gmina Porąbka, będącej we władaniu Rejonu Eksploatacji Dróg Publicznych, siedziba: Wadowice, na:

- ***działkę nr 4877 / 22 o pow. 0.1387 ha
położoną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 948***
- ***działkę nr 4877 / 23 o pow. 0.0022 ha***
- ***działkę nr 4877 / 24 o pow. 0.0052 ha***
- ***działkę nr 4877 / 25 o pow. 2.7391 ha
położoną w pasie drogowym drogi krajowej nr 52***

celem wydzielenia istniejącego pasa drogowego drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 948 oraz drogi krajowej nr 52.

Mapa z projektem podziału nieruchomości przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej, dnia 25.11.2016 roku pod pozycją P.2402.2016.4037 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

U Z A S A D N I E N I E

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach pismem z dnia 14 czerwca 2016 r. wystąpił do Wójta Gminy Porąbka o dokonanie z urzędu podziału nieruchomości położonej w Kobiernicach o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem 4877/1 o pow. 2.8852 ha. W swoim wniosku Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wskazał także że podział ten ma na celu wydzielenie między innymi działki 4877/22, zajętej pod pas drogowy drogi wojewódzkiej numer 948.

Podział działki 4877/1 położonej w Kobiernicach został wykonany na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zwaną dalej *GospNierU*, zgodnie z którym „podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych(...)”.

Cele publiczne zostały wymienione w art. 6 *GospNierU*. Zgodnie z pkt 1 przywołanego artykułu, celem publicznym jest między innymi, wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Podział działki 4877/1 spełnia ustawowe wymogi dokonania go z urzędu, gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego tj. wydzielenia istniejącego pasa drogi krajowej nr 52 i drogi wojewódzkiej nr 948. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków, nieruchomości objęta postępowaniem o podział posiada użytek dr – droga.

Na podstawie złożonych dokumentów tutejszy organ stwierdził, że działka oznaczona numerem 4877/1 objęta podziałem stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Brak jest także innych dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, działka 4877/1 pozostaje we władaniu Rejonu Eksploatacji Dróg Publicznych z siedzibą w Wadowicach.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany jest do zastosowania procedury wynikającej z dyspozycji art. 97a *GospNierU*. Zgodnie z wyżej przywołanym przepisem: „w przypadku dokonywania z urzędu podziału o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.”

W świetle powyższego, informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji:

- 1) w prasie o zasięgu ogólnopolskim: „Gazeta Wyborcza” z dnia 17.06.2016 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka: ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka,
- 3) w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Porąbka,
- 4) na stronie internetowej urzędu gminy: www.porabka.pl; www.bip.porabka.pl,
- 5) na stronie internetowej: www.monitorurzedowy.pl,
- 6) na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl.

W określonym ustawowo dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tej nieruchomości. Wobec powyższego mogło być wszczęte postępowanie w prawie podziału nieruchomości oraz wydania niniejszej decyzji.

Ze zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie jednoznacznie wynika, że działka 4877/1 położona w Kobiernicach stanowi pas drogowy drogi krajowej nr 52 oraz pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 948.

Stan prawny drogi krajowej nr 52, jako drogi publicznej w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440- dalej *DrPublU*), wygląda następująco:

Droga relacji Bielsko-Biała – Kęty – Wadowice – Głogoczów, na podstawie Uchwały Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (M.P. 1986 Nr 3 poz. 16 ze zm.) stała się drogą krajową i została uwidoczniona pod poz. 96 w załączniku do ww uchwały.

Droga ta została zaliczona do dróg krajowych na podstawie art. 5 ust. 2 ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60).

Wyżej wymieniona Uchwała Rady Ministrów została uchylona w wyniku wejścia w życie, z dniem 1 stycznia 1999 r., ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872) - dalej *PrzepRefAdmU*. Ustawa ta zobligowała Radę Ministrów do określenia, w drodze rozporządzenia, wykazu dróg krajowych i wojewódzkich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071), droga relacji Bielsko-Biała – Kęty – Wadowice – Głogoczów została określona jako droga krajowa pod poz. 96 załącznika nr 1 do ww rozporządzenia.

Na podstawie Zarządzenia Nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym, drodze krajowej relacji Bielsko-Biała – Kęty – Wadowice – Głogoczów, nadano numer „52”.

Droga nr 948 relacji Oświęcim – Kęty – Kobiernice – Tresna – Oczków, została objęta Rozporządzeniem z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1071) pod pozycją 947 na odcinku Kobiernice – Tresna – Oczków oraz pod pozycją 948 na odcinku Oświęcim – Kęty.

Droga ta uwidoczniona została również w załączniku do zarządzenia Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 4 listopada 2002 r. w sprawie nadania numerów drogom wojewódzkim (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury Nr 11, poz. 460 z 2003 r. Nr 3 poz. 7 i Nr 20, poz. 38 oraz z 2005 r. Nr 8, poz. 57). Zarządzeniem Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie nadania numerów drogom wojewódzkim, wprowadzono zmiany do załącznika do zarządzenia Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 4 listopada 2002 r. w sprawie nadania numerów drogom wojewódzkim tj. ”

„11) nazwa drogi 948 otrzymuje brzmienie:

948 Oświęcim – Kęty* Kobiernice – Tresna – Żywiec /Oczków/ (...)”

* brak ciągłości drogi”

Jak już zaznaczono na wstępie niniejszego uzasadnienia, art. 6 pkt 1) *GospNierU* do celów publicznych zalicza wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) – dalej *DrPublU* – stanowi, że do zadań zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości (art. 20 pkt 17)).

Mając powyższe na uwadze niezbędne jest wydzielenie działek 4877/22 i 4877/25 celem zakończenia spraw formalno-prawnych związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości objętych przebiegiem pasa drogowego drogi krajowej nr 52 oraz drogi wojewódzkiej nr 948.

Uzasadniając powyższy podział nieruchomości nr 4877/1, polegający na wydzieleniu części działki oznaczonej na mapie z projektem podziału nr 4877/22 i 4877/25, w celu realizacji roszczeń, stwierdzono, iż wypełnia on przesłankę art. 95 pkt 4 *GospNierU*. Przepis ten stanowi, że „niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw.”

Utworzenie nowych działek nr 4877/23 i 4877/24 jest konsekwencją dokonywanego podziału nieruchomości nr 4877/1, w wyniku którego wydzielone zostały działki 4877/22 i 4877/25.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę uprawnionego Panią Annę Reroń, posiadającą uprawnienia zawodowe nr 20522 w zakresie określonym w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).

Projekt podziału sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku-Białej pod pozycją P.2402.2016.4037 w dniu 25 listopada 2016 roku odpowiada wymogom formalnym.

W związku z powyższym należało orzec jak wyżej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

POUCZENIE

na podstawie art. 127 ust. 1 i 2, art. 129 ust. 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1) Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej ul. 3 Maja 1, za pośrednictwem Wójta Gminy Porąbka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 97a pkt 4 *GospNierU* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Katowicach
ul. Lechicka 24
40 – 609 Katowice
2. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach
ul. Myśliwska 5
40 – 017 Katowice
3. A/a



WÓJT
Czesław Bułka

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Bielsku – Białej
ul. Piastowska 40 (2 egz.)