

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Rok założenia 1996

MK DOM POLSKI

mgr inż. **Mirosław KACZOR** ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY

biuro: **ul. Modrzewiowa 2, 43-332 PISARZOWICE**

tel. kom. **501 33 00 69**, tel. **33 817 43 26**, e-mail: **mk.dom.polski@interia.pl**

projekty, opracowania, oceny, nadzory, kierownictwo budów, wyceny, doradztwo, świadectwa energetyczne, budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, adaptacje, koncepcje

INWENTARYZACJA

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU DOMU KULTURY
ADRES INWESTYCJI:	ul. Bielska 24, 43-356 Bujaków
INWESTOR:	URZĄD GMINY PORĄBKA ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka

OPRACOWANIE:	
mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 Kozy	

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Pisarzowice, maj 2015r
-----------------------------	-------------------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

A. Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja, uzbrojenie terenu.
4. Program użytkowy.
5. Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne.
6. Uwagi końcowe.

B. Część graficzna.

1. Rzut piwnic.
2. Rzut parteru.
3. Rzut piętra.
4. Rzut poddasza.
5. Rzut połaci dachu.
6. Przekrój poprzeczny I-I.
7. Elewacja wschodnia.
8. Elewacja południowa.
9. Elewacja zachodnia.
10. Elewacja północna.

A. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- mapa zasadnicza,
- inwentaryzacja budynku wykonana przez autora opracowania,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku Domu Kultury przy ul. Bielskiej 24 w Bujakowie. W opracowaniu pokazano architektoniczny układ budynku.

3. Lokalizacja, uzbrojenie terenu.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Porąbka z siedzibą przy ul. Krakowskiej nr 3, (kod pocztowy 43-353).

Działka, na której zlokalizowany jest budynek umiejscowiona jest przy ul. Bielskiej, po jej północnej stronie. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową oraz teletechnikę.

4. Program użytkowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem trójkondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym (z wyjątkiem części wyodrębnionej na bibliotekę). Podpiwniczenie obejmuje części zachodnią (sklep) oraz wschodnią część budynku gdzie znajduje się kotłownia oraz koło gospodyń wiejskich. Z kolei na parterze znajdują się pomieszczenia związane z salą balową. Piętro zajmuje świetlica. Na obu kondygnacjach znajdują się również sanitariaty. Najwyższą kondygnację zajmuje biblioteka oraz strych nieużytkowy.

Poniżej przedstawione jest zestawienie i powierzchnie netto pomieszczeń przedmiotowego budynku.

Zestawienie pomieszczeń piwnicy:

NR	POW. CAŁK. [m ²]	POW. UŻYT. [m ²]	NAZWA
0.1	9,74	9,74	sklep
0.2	32,94	32,94	sklep
0.3	10,45	5,22	mag.
0.4	1,31	0,66	wc
0.5	27,24	27,24	kotłownia
0.6	9,01	4,47	pom. gosp.
0.7	4,96	2,00	kom.
0.8	12,97	6,48	kuchnia
0.9	33,14	16,90	sala
0.10	13,03	6,52	kom.
0.11	4,55	4,55	kom.
0.12	4,96	4,96	wc
0.13	0,97	0,97	wc
Σ	165,27	122,65	

Zestawienie pomieszczeń parteru:

NR	POW. CAŁK. [m ²]	POW. UŻYT. [m ²]	NAZWA
1.1	206,26	206,26	sala
1.2	46,26	46,26	scena
1.3	9,92	9,92	kom.
1.4	7,69	7,69	kuchnia
1.5	17,26	17,26	kuchnia
1.6	3,87	3,87	kuchnia.
1.7	5,61	5,61	kom.
1.8	1,05	1,05	wc
1.9	3,48	3,48	szatnia
1.10	6,46	6,46	wc
1.11	9,56	9,56	kom.
1.12	37,24	37,24	hol
1.13	6,14	6,14	szatnia
1.14	3,97	3,97	kom.
1.15	3,76	3,76	kom.
1.16	7,04	7,04	pom. tech.
Σ	375,57	375,57	

Zestawienie pomieszczeń piętra:

NR	POW. CAŁK. [m ²]	POW. UŻYT. [m ²]	NAZWA
2.1	12,35	12,35	kom.
2.2	46,36	46,36	kom.
2.3	40,34	40,34	świetlica
2.4	11,56	11,56	kuchnia
2.5	12,91	12,91	kom.
2.6	7,05	3,52	kom.
2.7	9,36	9,36	kom.
2.8	11,13	11,13	kom.
2.9	12,11	12,11	pom. socj.
2.10	18,30	18,30	pom. tech.
Σ	181,47	177,94	

Zestawienie pomieszczeń poddasza:

NR	POW. CAŁK. [m ²]	POW. UŻYT. [m ²]	NAZWA
3.1	4,68	4,68	kom.
3.2	36,18	36,18	biblioteka
3.3	321,17	162,94	strych
Σ	362,03	203,08	

Podstawowe parametry budynku to :

- powierzchnia netto - 1084,34 m²
- pow. zabudowy - 451,77 m²
- kubatura - 3789,00 m³

5. Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne.

5.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły pełnej o grubości 42 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.2. Konstrukcja biegów schodowych i stropów.

Biegi schodowe wykonane zostały jako żelbetowe. Również stropy pomiędzy kondygnacjami wykonane są jako żelbetowe.

5.3. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu została wykonana z elementów drewnianych jako wielospadowa o nachyleniu połaci głównych 32°. Pokrycie stanowi blacha stalowa ocynkowana.

5.4. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczną, gazową, c.o. wodno-kanalizacyjną. Do budynku doprowadzona jest woda, gaz oraz energia elektryczna i wykonane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej.

6. Uwagi końcowe.

Budynek aktualnie jest eksploatowany, jego stan techniczny ocenić można jako dobry, natomiast jego zużycie funkcjonalne jest znaczne. Podobnie należy ocenić jego walory estetyczne. Wskazany jest w poddanie go remontowi i modernizacji.