

ZARZĄDZENIE Nr 86/2016
WÓJTA GMINY PORĄBKA
z dnia 4 maja 2016 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Porąbka, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Porąbka, w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Porąbka, przeznaczonych na cele rolne, w wysokości określonej w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

§ 3

Do ustalonych w § 1 stawek czynszu należy doliczyć należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4

W przypadku wynajmu lub wydzierżawiania nieruchomości lokalowych i gruntowych na inne cele niż określone w § 1 wysokość stawki czynszu ustalana będzie w drodze negocjacji.

§ 5

Obowiązujące w umowach najmu i dzierżawy stawki czynszu będą podlegały waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych w Monitorze Polskim.

§ 6

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla umów zawieranych z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Czesław Bułha

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka Nr 86/2016 z dnia 4 maja 2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych wchodzących w skład mienie komunalnego gminy Porąbka

<i>Przeznaczenie lokalu użytkowego</i>	<i>Stawka czynszu</i>
I. Lokale przeznaczone na działalność handlową	6,60 zł/m ² miesięcznie
II. Lokale przeznaczone na działalność usługową	
1) usługi medyczne w przychodniach zdrowia	2,24 zł/m ² miesięcznie
2) prywatne gabinety lekarskie	14,50 zł/m ² miesięcznie
3) banki	16,80 zł/m ² miesięcznie
4) telekomunikacja	17,30 zł/m ² miesięcznie
5) poczta	5,55 zł/m ² miesięcznie
6) placówki oświatowe	6,18 zł/m ² miesięcznie
7) zakłady fryzjerskie, kosmetyczne	12,50 zł/m ² miesięcznie
8) pozostałą, niewymienioną powyżej	2,10 zł/m ² miesięcznie
III. Lokale przeznaczone na działalność przemysłowo - produkcyjną	6,60 zł/m ² miesięcznie
IV. Lokale przeznaczone na działalność prowadzoną przez kluby sportowe	0,50 zł/m ² miesięcznie

WÓJT
Czesław Bałka

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka Nr 86/2016 z dnia 4 maja 2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Porąbka

<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Stawka czynszu</i>
I. Tereny zajęte pod kioski ruchu	8,00 zł/m ² miesięcznie
II. Tereny zajęte pod kontenery na odzież używaną	10,00 zł/m ² miesięcznie
III. Tereny zajęte pod zniczomaty	15,00 zł/m ² miesięcznie
IV. Tereny zajęte pod ekspozycję towaru przy sklepach	3,20 zł/m ² sezonowo (czerwiec-wrzesień)
V. Tereny zajęte pod ogródki przysklepowe	1,30 zł/m ² miesięcznie
VI. Tereny zajęte pod garażami	1,00 zł/m ² miesięcznie
VII. Tereny przeznaczone pod place, składowiska i zaplecza budowy	0,80 zł/m ² miesięcznie
VIII. Tereny zajęte na ogródki przedszkolne	0,07 zł/m ² miesięcznie
IX. Teren zajęty pod ogródek piwny	200,00 zł/m ² miesięcznie
X. Tereny przeznaczone na działalność statutową jednostek budżetowych Skarbu Państwa	0,10 zł/m ² miesięcznie
XI. Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, sprzedaż kwiatów i zniczy przy terenach cmentarzy komunalnych – umowy jednodniowe i kilkudniowe	powierzchnia do 2 m ² - 9,00 zł. pow. powyżej 2 m ² do 9 m ² włącznie – 20 zł. pow. powyżej 9 m ² za każdy kolejny pow. m ² - 3,00 zł. powyższe stawki są stawkami dziennymi
XII. Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, sprzedaż produktów rolnych	1,00 zł/m ² dziennie

WÓJT
Czesław Bułka

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka Nr 86/2016 z dnia 4 maja 2016 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka

Minimalne stawki czynszu dzierżawę gruntów komunalnych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Porąbka

<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Stawka czynszu</i>
I. Tereny zajęte pod działalność rolniczą	2,60 zł./1 ar/ rocznie
II. Tereny przeznaczone na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,50 zł/m ² miesięcznie

WÓJT
Czesław Bułka