

Umowa Nr IGK.....
na wymianę okien w budynku komunalnym w Porąbce ul. Wieka Puszcza 23

zawarta w dniuw Porąbce, pomiędzy **Gminą Porąbka**, z siedzibą w **Porąbce ul. Krakowska 3**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Porąbka – mgr inż. Czesław Bułka

przy kontrasygnacie zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... –

uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. roku Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164./ o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany okien w budynku komunalnym w Porąbce ul. Wieka Puszcza 23.
2. Robota budowlana określona powyżej winna być wykonana zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie prac budowlanych. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu i materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy :
 1. wykonawca rozpocznie roboty dnia :
 2. całkowite zakończenie robót nastąpi dnia : **31.08.2016 r.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych podczas dokonywania odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 1. Odebranie prawidłowo wykonanych robót,
 2. Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Osobą po stronie Zamawiającego zarządzającą realizacją umowy jest:

§4

INSPEKTOR NADZORU

1. Zamawiający ustala Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym

- przez niego osobom dostęp do realizowanych robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami ustalonym w trakcie realizacji robót, w terminach zgodnych z niniejszą umową, z materiałów własnych,
 3. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 4. wykonanie i terminowe przekazanie zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 5. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
 6. dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 7. po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 8. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez zamawiającego,
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót
 2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Koszty zawarcia umów ubezpieczenia oraz składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

§6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto o wielkości ustalonej ofertą z dnia r. w kwocie nie wyższej niż zł (słownie brutto:złotych 00/100) w tym podatek VAT - 23%.
2. Koszt zamówienia ma charakter stały - niezmienny w czasie, jest wiążący i wynika z oferty Wykonawcy.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót wg cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach oferty z dnia
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy za całkowicie ukończoną i odebrana robotę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odebrania, potwierdzającym należytą realizację zadania.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Faktury należy adresować:

Gmina Porąbka
NIP 9372667573
płatnik:
Urząd Gminy Porąbka
43-353 Porąbka
Ul. Krakowska 3

§7
NIP

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr 9372667573
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr

§8
ZMIANY UMOWY

Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej.

§9
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku określonym w art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 1. Zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
 2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego,
 4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) wykonawca wystąpi do zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy wykonawcy – niezwłocznie.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy jest zobowiązany do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§10
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także usuniętych wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

§11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ILOŚĆ EGZEMPLARZY

5. Strony oświadczają, że integralną częścią niniejszej umowy są:
☐ Oferta wykonawcy z dnia zał. nr 1
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Otrzymują:
 - Wykonawca
 - Księgowość UG Porąbka
 - Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
 - Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych

Za ZAMAWIAJĄCEGO

Za WYKONAWCĘ