

UMOWA - PROJEKT
NA OPRACOWANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY PORĄBKA

zawarta w dniu w Porąbce pomiędzy **Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3 reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułka, zwanego w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** i Skarbniką Gminy Urszulę Legut

oraz

..... z siedzibą w przy ul. zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ** reprezentowaną przez

Zamówienie udzielane jest w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164) - do 30 000 euro.

§1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Porąbka nr XV/132/2016 z dnia 22 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka.
2. Strony ustalają, że obszar objęty studium dotyczy granic administracyjnych Gminy Porąbka w skład której wchodzi 4 sołectwa: Porąbka, Bujaków, Czaniec i Kobiernice, o łącznej powierzchni 6459 ha.
3. Strony oświadczają, że integralną częścią niniejszej umowy, określającą szczegółowe obowiązki Wykonawcy jest :
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty nr SGZPI.271.3.8.2016 wraz z załącznikami - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia..... - załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w terminie: **miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Terminem wykonania zamówienia będzie data protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1 w wersji papierowej i na nośniku danych, po otrzymaniu od Wojewody informacji o zgodności z prawem uchwały Rady Gminy w Porąbce.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także kwalifikacje gwarantujące należyłą realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową wykona z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego, będą na bieżąco uczestniczyły w procesie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez udostępnianie i przysyłanie niezbędnych informacji i danych, których wyłącznym dysponentem jest Zamawiający. Wszelkie zalecenia, uwagi i wytyczne określone przez Zamawiającego, będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia, o których mowa w treści zaproszenia do złożenia ofert,
 - 2) zwołania Komisji urbanistycznej w celu zaopiniowania przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 3) podpisania przygotowanych przez Wykonawcę pism do odpowiednich organów i instytucji opiniujących dokumentację planistyczną,
 - 4) zamieszczenia w prasie, na stronie internetowej i BIP Zamawiającego przygotowanych przez Wykonawcę ogłoszeń i obwieszczeń niezbędnych w toku trwania procedury planistycznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Z 2015r. Poz. 199 ze zm),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r Nr 118 poz.1233 z późn.zm),
 - Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. Poz 1235 z późn. zm),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z późn.zm),
 - Ustawą z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U z 2015r poz 1777) oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia .
 - 2) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone przez niego prace są całkowicie zgodne z umową i obowiązującymi przepisami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§5

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wyniesie **zł. brutto** (słownie:100) w tym: % VAT.
2. Wynagrodzenie za opracowanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego i podpisanym przez obie strony umowy, z terminem płatności do 14 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu.
3. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Inspektor Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej – Lucyna Kapała.
4. Wynagrodzenie wymienione w pkt.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy adresować:
Gmina Porąbka, Płatnik: Urząd Gminy w Porąbce, 43-356 Porąbka ul. Krakowska 3, NIP 9372667573.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 5) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §5 ust. 2.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonania przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania objętego umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot zamówienia (Studium) ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli nie ma właściwości lub został wydany w stanie niezupełnym.

§8

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych prawem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, lub będzie rażąco naruszał obowiązki umowne. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie do 10 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) ogłoszenia likwidacji jego firmy,
 - 2) zawieszenia działalności jego firmy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.2 pkt.1 i 2 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §5 ust.1.
4. Odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż wymienione w ust.1 i ust.2 pkt.1 i 2 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, w wysokości 50 % wartości brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto, za każdy dzień opóźnienia terminu umownego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie określonym w wystawionej przez Zamawiającego nocie obciążeniowej.
7. Wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa, o której mowa w ust. 5, jest równoznaczna z wezwaniem do zapłaty kar umownych.
8. W przypadku niezapłacenia kar umownych w terminie określonym w nocie obciążeniowej Zamawiający potrąci należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zastosowanie mają przepisy art.145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
11. W pozostałych przypadkach zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy (cesja wierzytelności) nie może nastąpić bez jego zgody pod rygorem nieważności.

§10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności: konieczności wykonania usług niezbędnych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia opóźnień spowodowanych działaniem lub zaniechaniem organów oraz osób trzecich, których udział jest przewidziany w procedurze uzgadniania i opiniowania Studium uwarunkowań
 - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania prac,

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
 - wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia.
- 2) Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie szczególnie w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług:
 - Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia wg zasady: netto bez zmian, podatek VAT zostanie podwyższony, bądź obniżony zgodnie z ustawową zmianą, cena brutto zostanie zwiększona lub zmniejszona co wynikać będzie bezpośrednio ze zmiany stawki VAT.
 - 3) Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią Zaproszenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
 3. Powyższe postanowienia z ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązań Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 4. Nie stanowi zmiany umowy : zmiana danych teleadresowych oraz zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).

§11

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Otrzymują:
 - 1) Wykonawca
 - 2) Księgowość UG Porąbka
 - 3) Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych/Centralny Rejestr Umów
 - 4) Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA