

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY**
**na opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla
Gminy Porąbka**

1. Zamawiający:

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Porąbka

Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Porąbka

43-353 Porąbka, powiat: bielski województwo: śląskie

tel.033 827-28-10 827-28-02 fax. 033 827-28-00

godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰ wtorek 7³⁰-17⁰⁰ piątek 7³⁰-14⁰⁰

NIP 9372667573 REGON 072182290

adres strony internetowej www.bip.porabka.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Porąbka nr XV/132/2016 z dnia 22 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka.
- 2) Charakterystyka gminy :
Gmina Porąbka leży w południowej części województwa śląskiego i wschodniej części powiatu bielskiego. W skład gminy wchodzi 4 sołectwa: Porąbka, Bujaków, Czaniec i Kobiernice o łącznej powierzchni 6459 ha. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, gmina zajmuje obszar między stokami góorskimi a obniżeniami terenu w dolinie rzeki Soły. Stoki górskie charakteryzują się dużym nachyleniem. Dolina Soły ma kształt trójkąta wciskającego się wierzchołkiem w Beskid Mały, a rozszerzającego się ku północy. Obejmuje ona obszar wsi Kobiernice, zachodnią część wsi Czaniec oraz północno zachodnią część wsi Porąbka.
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym :
 - a) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Z 2015r. Poz. 199 ze zm),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r Nr 118 poz.1233 z późn.zm),
 - c) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. Poz 1235 z późn. zm),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298 z późn.zm),
 - e) Ustawą z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U z 2015r poz 1777) oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia .
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) przygotowanie wzorów pism, rozdzielników, ogłoszeń oraz wszelkich opracowań i analiz niezbędnych dla potrzeb sporządzenia studium (w tym treści ogłoszeń do publikacji w prasie),
 - b) analizę wniosków mieszkańców dot. studium wraz z opracowaniem wykazu oraz propozycji ich rozpatrzenia,

- c) opracowanie projektu studium do opiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczną, Wójta Gminy Porąbka w tym jego prezentacja na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistycznej,
 - d) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - e) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
 - f) opracowanie projektu studium z uwzględnieniem uwag Wójta Gminy Porąbka, Gminnej Komisji Urbanistycznej i przygotowanie materiałów do dalszego opiniowania i uzgadniania przez organy i instytucje określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - g) sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień do projektu studium,
 - h) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - i) obsługa wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z ostateczną prognozą oddziaływania na środowisko,
 - j) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
 - k) sporządzenie wykazu uwag - analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag przez Wójta, które zostały wniesione w związku z wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu, w razie konieczności składanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnie i ustnie),
 - l) wprowadzenie zmian do projektu studium w związku z rozpatrzeniem i uwzględnieniem uwag,
 - m) ponowne uzgadnianie projektu studium w niezbędnym zakresie,
 - n) wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z ponowionych uzgodnień
 - o) prezentacja projektu studium Radzie Gminy Porąbka wraz z listą nieuwzględnionych uwag,
 - p) przygotowanie projektu studium do uchwalenia wraz z uzasadnieniem,
 - q) przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 42 i 55 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - r) przygotowanie i skompletowanie dla Wojewody Śląskiego dokumentacji formalno - prawnej oraz planistycznej wraz z uchwałą Rady Gminy Porąbka w celu sprawdzenia zgodności z prawem.
 - s) UWAGA: Studium powinno zawierać zestawienie powierzchniowe i procentowe przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje oraz zestawienie powierzchniowe i procentowe obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów szczególnie zagrożonych powodzią .
- 5) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia w postaci papierowej w następujących ilościach egzemplarzy:
- a) projekt studium do opiniowania przez GUK wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - 1 egz. (mapy w skali 1:10 000) ,
 - b) projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgadniania - w ilości odpowiedniej do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) projekt studium z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia - 2 egz.
 - d) opracowanie ekofizjograficzne - 4 egz.
 - e) projekt studium z uzasadnieniem do uchwalenia - 1 egz.
 - f) uchwalone studium - 3 egz.
 - g) po uchwaleniu studium - 1 egz. mapy w oryginalnej skali, w formie zabezpieczonej przed zniszczeniem np. laminowanej, z przeznaczeniem do wywieszenia na ścianie,
 - h) Wykonawca winien przygotować korespondencję, ogłoszenia, obwieszczenia i uchwały tylko w formie elektronicznej (edytowalnej przez Zamawiającego),

UWAGA: Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia w każdym z zakresów wskazanych w pkt. 5) lit. a-h) także w postaci elektronicznej płyta CD w 1 egz.

- 6) Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie projektów wszystkich dokumentów formalnoprawnych i na każdym etapie zobowiązany będzie do sprawdzenia poprawności przebiegu toku formalno - prawnego, a w przypadku wystąpienia nieprawidłowości zobowiązany będzie pisemnie poinformować o tym prowadzącego opracowanie ze strony Zamawiającego.
- 7) Do obowiązków Wykonawcy należy także wykonanie wszelkich prac projektowych lub czynności nie opisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia. Ich wykonanie Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia oraz zapewni we własnym zakresie:
 - a) inne mapy topograficzne niezbędne do opracowania prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
 - b) inne niezbędne materiały do przygotowania projektu studium,
 - c) uczestnictwo projektantów w procedurze konsultacji społecznych, wyłożenia projektu studium oraz procedurze uchwalenia studium przez Radę Gminy Porąbka .
- 9) Zamawiający przekaze Wykonawcy zamówienia następujące materiały wyjściowe:
 - a) informację z ewidencji gruntów,
 - b) podkłady geodezyjne – mapy,
 - c) kopie wniosków do zmiany studium,
 - d) do wglądu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka ” zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Porąbka Nr XXXIX/265/06 z dnia 28 czerwca 2006r wraz ze zmianami tj. Uchwałą nr VII/47/2011 w zakresie zabudowy mieszkaniowej we fragmentach sołectwa Porąbka oraz produkcji i usług we fragmencie sołectwa Kobiernice oraz Uchwałą NrXXXVIII/365/2014 z dnia 15 maja 2014r. dotyczących zmian we fragmentach sołectw Porąbka i Kobiernice
 - e) opracowanie ekofizjograficzne z 2004r wykonane przed podjęciem prac planistycznych, mających na celu zmiany miejscowego planu zagospodarowania,
 - f) prognoza oddziaływania na środowisko z 2007r dla projektu planu zagospodarowania oraz prognoza oddziaływania na środowisko z 2013r dla fragmentów sołectwa Porąbka, Czaniec, Bujaków i Kobiernice,
 - g) Studium Ochrony Konserwatorskiej z 2006r.
 - h) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania.
- 10) Wykonanie czynności wynikających z art. 17 pkt. 1,2,11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz koszty z tym związane poniesie Zamawiający. Zamawiający będzie uczestniczył w postępowaniu w trakcie opracowywania studium w przesłaniu materiałów opracowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymogami przepisów i wskazówek Wykonawcy, ponosząc koszt przesyłek. Za treść merytoryczną i przestrzeganie wymagań formalnych odpowiada Wykonawca. Koszt druku i powielania materiałów ponosi Wykonawca.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) **Termin wykonania zamówienia:** całość zamówienia należy zrealizować w terminie 18 miesięcy od daty podpisania umowy. Uwaga: skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy wpływa na ocenę oferty.
- 2) **Warunki płatności:** za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego), płatne jednorazowo po całkowitym zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony umowy; w terminie **do 14 dni** od przedstawienia faktury za zrealizowaną usługę.

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący **posiadania wiedzy i doświadczenia**, tzn. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali **co najmniej dwie usługi** polegające na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub zmiany studium) dla gminy wiejskiej lub miejsko-wiejskiej dla obszaru o pow. min. 60 km². Przez opracowanie studium Zamawiający rozumie podjęcie przez Radę Gminy/Miasta stosownej uchwały. Ocena spełniania przez Wykonawców wymienionego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek - na podstawie dołączonego do oferty wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Przedłożony wykaz powinien zawierać co najmniej dwie usługi określone w pkt. 1).
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeśli wykaże on dysponowanie osobami (zespołem projektowym składającym się z minimum 3 osób) spełniającymi poniższe warunki:
 - **główny projektant** - osoba spełniająca warunki określone w art. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która jest autorem lub współautorem wykonanych w oparciu o Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **co najmniej dwóch** studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy wiejskiej lub miejsko-wiejskiej dla obszaru o powierzchni min. 60 km².
 - **specjalista nr 1 ds. opracowania ekofizjograficznego** - osoba posiadająca wykształcenie wyższe o profilu geologicznym lub pokrewnym (np. geograficznym) oraz doświadczenie w zakresie sporządzania opracowań ekofizjograficznych tzn. jest autorem lub współautorem co najmniej dwóch opracowań ekofizjograficznych w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
 - **specjalista nr 2 ds. opracowania prognozy oddziaływania na środowisko** - osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne oraz doświadczenie w zakresie sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tzn. jest autorem lub współautorem co najmniej dwóch prognoz oddziaływania na środowisko do uchwalonych i obowiązujących planów miejscowych (lub zmiany planów miejscowych), sporządzonych według procedur i problematyk określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,Ocena spełniania przez Wykonawców wymienionego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia wymagany warunek na podstawie **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zespół projektowy)**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz **oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.**

5. Cena oferty:

- 1) Cena oferty zawiera wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) związane z realizacją umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług VAT.
- 2) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.

6. Kryterium oceny ofert:

- 1) Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
cena - 90 % oraz termin realizacji usługi - 10 %
- 2) Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty będą oceniane punktowo.

- 3) Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi **100 pkt.** w tym **90 pkt.** za cenę oraz **10 pkt.** za termin.
- 4) O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez oferenta. Punkty przyznawane przez Zamawiającego są wyliczalne a zasady punktacji są następujące:

a) punkty za cenę (C) przelicza się następująco :

$(C_n : C_o) \times 90 \text{ pkt.}$

gdzie C_n - oznacza cenę brutto oferty najniższej spośród złożonych ważnych ofert

C_o - oznacza cenę oferty badanej

b) punkty za termin realizacji usługi (T) przelicza się następująco :

$$\frac{\text{ilość dni o którą wymagany termin realizacji usługi zostanie skrócony} \times 10 \text{ pkt.}}{\text{maksymalna ilość dni o które może zostać skrócony termin realizacji usługi czyli 92 dni (3 miesiące)}}$$

Na potrzebę dokonania oceny ofert w kryterium „termin realizacji usługi” Zamawiający przyjmuje, że możliwy najkrótszy termin wykonania zamówienia to **okres 15 miesięcy od 01.05.2016r. do 31.07.2017r. (457 dni)**. Maksymalnie najdłuższy do zaoferowania termin wykonania zamówienia to **okres 18 miesięcy od 01.05.2016r. do 31.10.2017r. (549 dni)**

Punktacji będzie podlegała zaoferowana przez Wykonawcę ilość dni o którą termin wykonania usługi zostanie skrócony (okres 92 dni od 31.10.2017r. do 31.07.2017r.): proporcjonalnie od 0 pkt. za 0 dni skrócenia terminu wykonania robót do 10 pkt. za 92 dni skrócenia terminu wykonania usługi.

UWAGA: wskazanie w ofercie krótszego niż wyżej wskazany terminu realizacji (więcej niż 92 dni skrócenia terminu) spowoduje przyznanie Wykonawcy punktów w ilości takiej jakby zaoferował termin realizacji do 31.07.2017r. Wskazanie natomiast w ofercie terminu realizacji usługi dłuższego niż do 31.10.2017r. spowoduje odrzucenie oferty.

- 5) Ostateczna ocena punktowa oferty (K) wyliczona będzie według wzoru: **$K = C + T$**
Wyliczenie punktów zostanie dokonane dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

7. Wymagania związane z ofertą:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych i częściowych**.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą, elektronicznie e-mailem) w terminie do **05.04.2016r. do godz. 17⁰⁰** na załączonym poniżej Formularzu Oferty.
- 3) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Porąbka, ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka, Biuro Obsługi Interesanta ; e-mail anna.omasta@ug.porabka.pl.

8. Osoby uprawnione do kontaktu:

- 1) W zakresie przedmiotu zamówienia: Lucyna Kapala tel. 33 827 28 17 e-mail: lucyna.kapala@ug.porabka.pl.
- 2) W zakresie procedury związanej z udzieleniem zamówienia: Anna Omasta tel. 33 827 28 02 e-mail: anna.omasta@ug.porabka.pl

9. Postanowienia końcowe:

- 1) Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszym postępowaniem składane przez zamawiającego i wykonawców mogą mieć formę pisemną oraz mogą być przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną .
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie aż do chwili podpisania umowy z Wykonawcą (np. z powodu złożenia najkorzystniejszej oferty z ceną wyższą niż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia).

- 3) Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą .
- 4) Oferta zawierająca błędy (inne niż błędy rachunkowe) lub braki informacyjne w poszczególnych punktach (brak wskazania terminu realizacji usługi), braki w zakresie wymaganych dokumentów (brak wykazu wykonanych usług, brak dowodów na rzetelną realizację usług (np. referencji), brak wykazu osób) jak również nieprawidłowo podpisana, złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert lub nie potwierdzająca spełniania warunków stawianych wykonawcom - zostanie odrzucona.
- 5) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty dla każdej z części zamówienia, Zamawiający powiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby, a także cenę oferty.
- 6) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia.

Załączniki do zaproszenia:

1. Projekt umowy

Załączniki do wykorzystania:

1. Formularz oferty
2. Wykaz usług
3. Wykaz osób

WÓJT GMINY PORĄBKA
Czesław Bułka