

## REGULAMIN

realizacji „Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Porąbka na lata 2016-2020

### § 1.

#### Definicje

1. **Program** - „Program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Porąbka na lata 2016-2020”, przyjęty uchwałą Nr: ..... Rady Gminy Porąbka z dnia .....
2. **Gmina** - Gmina Porąbka.
3. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. **Inwestor** – osoba fizyczna, lub wspólnota mieszkaniowa będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą, lub najemcą nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Porąbka, która złożyła wniosek i została zakwalifikowana do udziału w Programie.
5. **Przydomowa oczyszczalnia ścieków będąca przedmiotem dotacji** - zespół urządzeń, stanowiący integralną całość, oczyszczających ścieki bytowo – gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych, z osadem czynnym (reaktorem biologicznym).
6. **Budynek** – budynek mieszkalny wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, (w którym co najmniej 70% powierzchni zajęta jest pod cele mieszkalne, a wydzielony lokal użytkowy nie przekracza 30% powierzchni budynku), będący własnością osoby fizycznej.
7. **Inspektor nadzoru** – osoba fizyczna lub firma wyznaczona przez Wójta Gminy Porąbka do kontroli i nadzorowania realizacji zadania pod względem zgodności z Programem.
8. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie (wzór wniosku załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu).
9. **Lista Inwestorów** – lista wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji.
10. **Lista Rezerwowa** – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców.
11. **Umowa** – umowa na dofinansowanie zadania realizowanego w ramach Programu, zawarta pomiędzy Gminą, a Inwestorem.
12. **Data zakończenia zadania** – graniczna data oddania do użytku instalacji objętych dofinansowaniem określona w Umowie o dofinansowanie z Funduszem.
13. **Trwałość projektu** – okres 5 lat od daty zakończenia zadania objętego dofinansowaniem, licząc od 1 stycznia roku następnego po dacie zakończenia inwestycji.
14. **Pomoc de minimis** – pomoc w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 1.

## **§ 2.**

### **Zasady ogólne**

1. Na podstawie niniejszego Regulaminu dofinansowane będą wyłącznie zadania realizowane w ramach Programu.
2. Program (obejmujący lata 2016 – 2020) zakłada, że na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, Gmina będzie pozyskiwać środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w formie corocznie zaciąganej pożyczki.
3. Spłata nieumorzonych części pożyczki oraz należnych odsetek będzie realizowana z budżetu Gminy.
4. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie nieobjętym istniejącą lub planowaną kanalizacją sanitarną.
5. Program dopuszcza dofinansowanie inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Otrzymanie dotacji będzie możliwe pod warunkiem, że wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie jedynym urządzeniem służącym do unieszkodliwiania nieczystości płynnych dla budynku(ów) do niej podłączonego(ych), a dotychczasowe urządzenia służące do gromadzenia lub odprowadzenia ścieków będą zlikwidowane lub trwale odłączone po dokładnym oczyszczeniu.
7. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie przyjmować ścieki od wszystkich użytkowników lokali wyodrębnionych w budynku(ach) podłączonym(ch).
8. Do korzystania z dofinansowania uprawnieni są Inwestorzy (z zastrzeżeniem punktu 4), którzy wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków z osadem biologicznym o przepustowości do 5m<sup>3</sup>/dobę i podłączą do niej wskazane we Wniosku budynki. Włączenie budynku do realizacji Programu jest możliwe tylko jeden raz.
9. Dotowane będą przydomowe oczyszczalnie ścieków z osadem biologicznym (nie będą dofinansowane systemy zawierające tylko osadnik gnilny i układ rozsączający).
10. Ustala się pierwszy okres realizacji Programu na rok 2016, objęty wnioskiem o dofinansowanie z Funduszu.
11. Wnioski o przystąpienie do Programu winny być złożone do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego inwestycję, z zastrzeżeniem pkt. 12.
12. Wnioski o dofinansowanie z Funduszu na rok 2016 mogą być złożone do końca lutego 2016r.
13. Program będzie realizowany w przypadku złożenia przez zainteresowanych Mieszkańców co najmniej 50% ustalonej na dany rok ilości wniosków.
14. Dla realizacji Programu w danym roku stworzona zostanie Lista Inwestorów na podstawie kolejności złożonych na dany rok Wniosków.
15. W przypadku złożenia na dany rok większej ilości wniosków niż ilość przewidziana do realizacji, z pozostałych uczestników zostanie stworzona Lista Rezerwowa. Wnioski składane przez pozostałych Inwestorów będą dopisywane na Listę Rezerwową według kolejności składania.
16. W przypadku braku pozytywnej weryfikacji Wniosku z Listy Inwestorów, lub wycofania się Inwestora z listy Inwestorów, zwolnione miejsce zajmuje kolejny Inwestor z Listy Rezerwowej.
17. Inwestorzy zakwalifikowani na Listę Rezerwową którzy nie zostaną objęci dofinansowaniem w roku, na który składali wniosek, ze względu na wyczerpany limit środków, zostaną umieszczani w pierwszej kolejności na Listach Inwestorów na lata następne, pod warunkiem uzyskania przez Gminę dalszego dofinansowania z Funduszu oraz wyrażenia zgody Inwestora.

18. Łączną kwotę wypłaconych w danym roku dotacji określa uchwała budżetowa.

### **§ 3.**

#### **Warunki uczestnictwa w Programie i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji.**

1. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie kompletnego wniosku i podpisanie umowy z Gminą.
3. W przypadku złożenia wniosku do Programu przez podmiot, który w budynku przyłączanym (lub jego części) prowadzi działalność gospodarczą do udzielenia i rozliczenia dotacji stosuje się w szczególności przepisy art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).
4. Wniosek o przystąpienie do Programu (wzór wniosku załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) określa:
  - a) informacje o wnioskodawcy,
  - b) miejsce lokalizacji przedsięwzięcia,
  - c) tytuł prawny do dysponowania nieruchomością dla której realizowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela/właścicieli na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela (wzór oświadczenia załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu) zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie, lub uwierzytelniony przez Wójta Gminy Porąbka,
  - d) określenie obiektu budowlanego, dla którego będzie realizowana przydomowa oczyszczalnia,
  - e) informacje o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków,
  - f) informację o sposobie odprowadzania ścieków z oczyszczalni,
  - g) planowany termin realizacji inwestycji,
  - h) wstępny koszt przedsięwzięcia,
  - i) dane właściciela i numer konta na który ma zostać przekazana dotacja.
5. Składając wniosek o przystąpieniu do Programu Inwestor oświadcza, że:
  - a) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy;
  - b) będzie użytkował oczyszczalnię zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
  - c) zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i zaakceptuje treść jego postanowień;
  - d) wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji „Program poprawy gospodarki wodno - ściekowej na terenach znajdujących się poza aglomeracją Kęty. Budowa i finansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Porąbka”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.);
  - e) wyrazi zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z Funduszu w roku planowanej budowy;
  - f) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 5 lat od daty zakończenia zadania licząc od 1 stycznia roku następującego po realizacji inwestycji lub eksploatacji niezgodnej z zaleceniami producenta i warunkami eksploatacji oczyszczalni, Inwestor zwróci otrzymaną dotację wraz odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe.
6. Do wniosku o przystąpieniu do Programu Inwestor przedkłada:
  - a) poświadczenie własności nieruchomości na której zostanie wykonana przydomowa

- oczyszczalnia ścieków (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny itp.),
- b) mapę z naniesioną lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - c) kserokopii zgłoszenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem mieszkańca o braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego w ciągu 30 dni od złożenia zgłoszenia lub potwierdzenie Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu; albo kserokopia pozwolenia na budowę wymaganego przepisami Prawa budowlanego,
  - d) kserokopii pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane).
7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania.
  8. Gmina ma prawo wezwać Inwestora do wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie.
  9. Brak wyjaśnienia lub uzupełnienia wniosku przez Inwestora w wyznaczonym terminie spowoduje jego odrzucenie.
  10. Gmina dokona weryfikacji wniosków w zakresie spełniania wymagań formalnych i ogłosi Listę Inwestorów którzy otrzymają dofinansowanie w danym roku, a także Listę rezerwową, jeżeli wniosków o dofinansowanie zostanie złożonych więcej niż ilość przewidzianych na dany rok dotacji.
  11. Gmina zawiadomi pisemnie wnioskodawcę o zakwalifikowaniu na Listę Inwestorów lub Listę rezerwową a także o odrzuceniu wniosku ( z przyczyn formalnych), a w przypadku zakwalifikowania wniosku na Listę Inwestorów - wyznaczy termin podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
  12. W trakcie realizacji zadania i w okresie trwałości projektu Inwestor zapewni wstęp na nieruchomości objęte umową, osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy i Funduszu, celem przeprowadzenia kontroli.
  13. Po zakończeniu budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków Inwestor zgłasza pisemnie zakończenie realizacji przedsięwzięcia wraz z oryginałem faktury potwierdzającej wykonanie inwestycji obejmującej koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków lub dwóch odrębnych faktur ( za zakup i za montaż).
  14. Po zgłoszeniu zakończenia budowy oczyszczalni ścieków w ciągu 21 dni zostanie sporządzony protokół odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków podpisany przez Instalatora oraz przez Inspektora nadzoru.
  15. Wypłata dofinansowania nastąpi po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz po przedłożeniu przez Inwestora następujących dokumentów:
    - a) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez siebie, instalatora oraz Inspektora nadzoru (wzór protokołu odbioru załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu);
    - b) zgłoszenia użytkownika przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152) - zgłoszenie w Urzędzie Gminy;
    - c) kserokopii certyfikatu CE PN-EN 12566-3:2005+A1:2009 zharmonizowanego z Polską Normą wraz z oświadczeniem, że zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków spełnia deklarację zgodności z w/w certyfikatem (wzór oświadczenia załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu);
    - d) oświadczenia o likwidacji istniejącego szamba (wzór oświadczenia załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu)
    - e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
    - f) w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni w trakcie budowy nowego budynku mieszkalnego - kserokopii zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego w nadzorze budowlanym.
  - W/w dokumenty należy złożyć wraz z oryginałem do wglądu.
  16. Realizacja inwestycji winna nastąpić w terminie do dnia 31 października danego roku, a jej rozliczenie najpóźniej do 30 listopada danego roku.

17. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.
18. Inwestor może przenieść uprawnienia wynikające z uczestnictwa w Programie na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, na której ma być realizowany Program, na rzecz osób bliskich.
19. W przypadku zbycia budynku w okresie trwałości projektu zobowiązania wynikające z zawartych umów dotyczących uczestnictwa w programie przechodzą na kolejnych właścicieli budynków, a Dotowany – Inwestor zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Dotującemu - Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

#### **§ 4.**

##### **Warunki dofinansowania zadania**

1. Ustala się koszt kwalifikowany inwestycji w wysokości do 12 000 złotych, obejmujący koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Przyjmuje się, że wysokość dofinansowania inwestycji podłączonej do jednego budynku mieszkalnego będzie wynosić do 80% inwestycji, jednak nie więcej niż 6 000 złotych.
3. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, dofinansowanie będzie wynosić do 4 000 złotych w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny jednak nie więcej niż 80% kosztów kwalifikowalnych.
4. Wysokość dofinansowania określona w ust. 2 i 3 uzależniona jest od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu.
5. Dofinansowaniu nie podlegają (nie są kosztami kwalifikowanymi):
  - a) koszty zakupu pojedynczych elementów przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - b) koszty sporządzenia dokumentacji, o których mowa w §3 pkt 1, 6 lit. d,e (projekt przydomowej oczyszczalni ścieków, pozwolenie wodnoprawne, opinia Sanepidu itp.);
  - c) koszty innych materiałów koniecznych do realizacji zadania wystawianych odrębnie poza fakturą/fakturami na zakup i montaż.
7. Umowa o udzielenie dotacji zostanie zawarta z Inwestorem z Listy Inwestorów po uzyskaniu przez Gminę potwierdzenia o udzieleniu jej pożyczki przez Fundusz.
8. Podstawą wypłaty dotacji będzie protokół przyznania dofinansowania zaakceptowany przez Wójta Gminy Porąbka (wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu).
9. Rozliczenie zadania nastąpi po uregulowaniu przez Inwestora należności wynikających z dostarczonej przez Inwestora i zaakceptowanej przez Wójta faktury/faktur za dostawę i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków.

#### **§ 5.**

##### **Wyłączenie Inwestora z Programu**

1. Inwestor związany jest warunkami Programu i Regulaminu w okresie od złożenia wniosku do końca okresu trwałości projektu, tj. do upływu 5-ciu lat od daty zakończenia inwestycji licząc od 1 stycznia roku następnego po realizacji inwestycji.
2. Wyłączenie Inwestora z Programu może nastąpić:
  - a) na wniosek Inwestora złożony w Urzędzie Gminy Porąbka,
  - b) na skutek odstąpienia Inwestora od podpisania Umowy,
  - c) na skutek niedopełnienia warunków Umowy przez Inwestora.

## **§ 6.**

### **Zasady kontroli**

1. Do kompetencji Wójta Gminy Porąbka należy prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie trwałości projektu.
2. W przypadku montażu przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do gruntu Inwestor zobowiązany jest do dokonywania przynajmniej raz w roku badań jakości ścieków dopływających i odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków w celu udokumentowania prawidłowego działania oczyszczalni (podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2014r. poz. 1800) i przedłożenia wyników badań w Urzędzie Gminy w Porąbce w terminie do 30 listopada każdego roku.
3. W przypadku montażu przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do wód Inwestor zobowiązany jest do dokonywania przynajmniej raz w roku badań jakości ścieków odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków w celu udokumentowania prawidłowego działania oczyszczalni (podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2014r. poz. 1800) i przedłożenia wyników badań w Urzędzie Gminy w Porąbce w terminie do 30 listopada każdego roku.
4. W przypadku nie osiągnięcia wyników badań zgodnych z cytowanym powyżej Rozporządzeniem, Inwestorowi zostanie wyznaczony termin na ustalenie przyczyn i podjęcia działań zmierzających do osiągnięcia właściwych wyników badań.
5. Inwestor zobowiązany jest umożliwić dostęp do dofinansowanej instalacji upoważnionym osobom kontrolującym zadanie z ramienia Gminy lub Funduszu.

## **§ 7.**

### **Zasady zwrotu dofinansowania**

Dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe, w następujących przypadkach:

1. w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta,
2. w przypadku nieosiągnięcia wyników badań zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - Dz.U. 2014r. poz. 1800), pomimo wyznaczenia przez Gminę dodatkowego terminu na podjęcie działań w kierunku uzyskania oczekiwanych wyników badań oczyszczonych ścieków,
3. w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 5 lat od daty zakończenia zadania przez Inwestora licząc od 1 stycznia roku następującego po roku w którym zrealizowano inwestycję,
4. w przypadku podania nieprawdziwych danych określonych we Wniosku o przystąpienie do Programu,
5. w przypadku, gdy oczyszczalnia została zainstalowana przy budynku w trakcie budowy, a nie zostanie on oddany do użytkowania przed 31 października roku w którym udzielono dofinansowania,

6. w przypadku odmowy dostępu upoważnionym osobom kontrolującym do dofinansowanej instalacji oraz dokumentów dotyczących realizacji zadania,
7. w przypadku niedostarczenia Gminie w wyznaczonym terminie, wyników corocznych badań, jakości ścieków dopływających i odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków.

## **§ 8.**

### **Załączniki**

Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią:

1. wzór wniosku o włączenie do „Programu budowy i finansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Porąbka” (załącznik nr 1)
2. wzór oświadczenia właściciela/ współwłaściciela\* (załącznik nr 2)
3. wzór umowy pomiędzy Gminą a podmiotem otrzymującym dotację (załącznik nr 3)
4. wzór protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania zrealizowanego w ramach „Programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Porąbka” (załącznik nr 4)
5. wzór oświadczenia zgodności (załącznik 5)
6. wzór oświadczenia o likwidacji istniejącego szamba (załącznik nr 6)
7. wzór oświadczenia dot. eksploatacji przydomowej oczyszczalni (załącznik nr 7)
8. wzór przyznania /odmowy udzielenia\* dotacji (załącznik nr 8)