

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż działki położonej w Porąbce -2

Na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14.09.2004 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r.poz. 1490)

Wójt Gminy Porąbka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3266/33 o pow. 0.0702 ha położonej w Porąbce -2, gmina Porąbka.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00129235/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. W ewidencji gruntów działka 3266/33 o pow. 0.0702 ha położona w Porąbce -2 oznaczona jest jako B.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 3266/33 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „A 101 MN” i częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „64 KDD”.

Cena wywoławcza działki 3266/33 wynosi 33 460,00 złotych netto.

Do zaoferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonają wpłaty wadium w wysokości **3 346,00 złotych** do dnia **03 września 2015 roku**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Porąbka.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu /PLN/ należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka .

Wadium zwraca się niezwłocznie/ jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek

wadium.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ulica Krakowska 3, do dnia **3 września 2015** roku włącznie z dopiskiem **„Przetarg - działka nr 3266/33 w Porąbce -2”**.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczeni o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej).
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się

07 września br. o godzinie 10-tej w Domu Kultury w Porąbce / sala sesyjna/.

Innych szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela inspektor UG Wiesława Szłapa w Urzędzie Gminy Porąbka / pokój nr 4/ lub telefonicznie 33 8 272 808 od poniedziałku do czwartku w godzinach 7,30 do 15,30, a w piątek od 7,30 do 14-tej.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 29.07.2015