

Porąbka, 22.07.2015r.

nr sprawy SGZPI.271.3.27.2015

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości przeznaczonych pod pompownie
ścieków P2, Pp2, P3 i P4 położonych w obrębie 0002 - Czaniec
dla inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Porąbka”**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Porąbka**
Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Porąbka
43-353 Porąbka, powiat: bielski województwo: śląskie
tel.033 827-28-10 827-28-02 fax. 033 827-28-00
godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰ wtorek 7³⁰-17⁰⁰ piątek 7³⁰-14⁰⁰
NIP 9372667573 REGON 072182290
adres strony internetowej www.bip.porabka.pl
e-mail: anna.omasta@ug.porabka.pl
2. **Tryb postępowania:** rozpoznanie cenowe na podstawie przeprowadzane na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 z póź.zm.*) - **do 30 000 euro.**
3. **Opis przedmiotu zamówienia:**
 1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) **sporządzenie 5 operatów szacunkowych** określających wartość 1m² nieruchomości niezabudowanych pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 położonych w Czańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a) działka ewidencyjna nr 22/9 przy ul. Długiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 1 do Zaproszenia),
 - b) działka ewidencyjna nr 1540/1 przy ul. Dworskiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 2 do Zaproszenia),
 - c) działka ewidencyjna nr 1712/29 przy ul. Krajobrazowej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 3 do Zaproszenia),
 - d) działka ewidencyjna nr 13/86 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby prawnej – zgodnie z załączonym do zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaproszenia) ,
 - e) działka ewidencyjna nr 13/79 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaproszenia),
 - 2) **sporządzenie 2 operatów szacunkowych** określających wysokość wynagrodzenia za ustanowienia służebności przychodu i przejazdu do pompowni P2 i P3.

2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
 - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.).
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone **każdy w dwóch egzemplarzach**.
4. Wykonawcy, który złoży ofertę najkorzystniejszą zamawiający przekaże następujące dokumenty:
 - 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 2) wypis i wyrys z ewidencji gruntów
 - 3) projekt zagospodarowania terenu
 - 4) mapa do celów prawnych z wrysowana służebnością gruntową.
5. Projekt pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

4. UWAGI:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy wartość oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

5. Wymagania związane z realizacją usługi:

- 1) **Termin realizacji usług:**
 - a) **5 operatów szacunkowych** określających wartość 1m² nieruchomości niezabudowanych pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 – **30 dni od dnia podpisania umowy**.
 - b) **2 operatów szacunkowych** określających wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przychodu i przejazdu do pompowni P2 i P3 – **21 dni od dnia podpisania umowy**.
- 2) **Płatność:** według zasad wskazanych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.

6. Cena oferty:

- 1) Sposób wyliczenia ceny oferty przedstawia formularz oferty.
- 2) Cena oferty zawiera wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) związane z realizacją z realizacją usług stanowiących przedmiot zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług VAT, oraz inne koszty i opłaty.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 4) Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

7. Kryterium oceny ofert:

- 1) Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena - 100%.

8. Wymagania związane z ofertą:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą, elektronicznie e-mailem lub przy użyciu elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na platformie e-puap zlokalizowanej na www.bip.porabka.pl zakładka: informacje ogólne) w terminie do **27.07.2015r. do godz. 11 oo**

na załączonym poniżej Formularzu Oferty. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo załączone do oferty.

- 3) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Porąbka, ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka, Biuro Obsługi Interesanta; e-mail anna.omasta@ug.porabka.pl, elektroniczna skrzynka podawcza.

9. Osoby uprawnione do kontaktu:

- 1) W zakresie przedmiotu zamówienia: Pani Diana Kuźma UG Porąbka tel. 33/ 827-28-17
- 2) W zakresie procedury związanej z udzieleniem zamówienia: Anna Omasta - UG Porąbka tel. 33/ 827-28-02.

10. Postanowienia końcowe:

- 1) Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszym postępowaniem składane przez zamawiającego i wykonawców mogą mieć formę pisemną oraz mogą być przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail lub elektroniczna skrzynka podawcza).
- 2) Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby, a także cenę oferty - poprzez wywieszenie ogłoszenia o wyniku na stronie www.bip.porabka.pl w zakładce - postępowania do 30 000 euro).
- 4) Oferta zawierająca błędy lub braki informacyjne, jak również nieprawidłowo podpisana lub złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert - zostanie odrzucona.
- 5) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.

11. Załączniki do zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - projekt podziału pod pompownię P3
- 2) Załącznik nr 2 - projekt podziału pod pompownię Pp2
- 3) Załącznik nr 3 - projekt podziału pod pompownię P2
- 4) Załącznik nr 4 - projekt podziału pod pompownię P4
- 5) załącznik nr 5 - Projekt umowy

Załączniki do wykorzystania:

1. formularz oferty

WÓJT GMINY PORĄBKA
Czesław Bułka