

Załącznik nr 5 do Zaproszenia SGZPI.271.3.27.2015

## PROJEKT

UMOWA nr.....

**sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości przeznaczonych pod pompownie ścieków P2, Pp2, P3 i P4 położonych w obrębie 0002 - Czaniec dla inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Porąbka”**

zawarta w dniu .....w Porąbce pomiędzy **Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułkę, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i Skarbnika Gminy Urszulę Legut

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:.....

*Zamówienie udzielane jest w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm) - do 30 000 euro.*

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:
  - 1) **sporządzenie 5 operatów szacunkowych** określających wartość 1m<sup>2</sup> nieruchomości niezabudowanych pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 położonych w Czańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
    - a) działka ewidencyjna nr 22/9 przy ul. Długiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału
    - b) działka ewidencyjna nr 1540/1 przy ul. Dworskiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału,
    - c) działka ewidencyjna nr 1712/29 przy ul. Krajobrazowej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału,
    - d) działka ewidencyjna nr 13/86 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby prawnej – zgodnie z załączonym do zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału ,
    - e) działka ewidencyjna nr 13/79 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału
  - 2) **sporządzenie 2 operatów szacunkowych** określających wysokość wynagrodzenia za ustanowienia służebności przychodu i przejazdu do pompowni P2 i P3.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Zaproszenie do złożenia oferty na sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości przeznaczonych pod pompownie ścieków P2, Pp2, P3 i P4 położonych w obrębie 0002 – Czaniec dla inwestycji pn. „Poprawa gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Porąbka” wraz z załącznikami od 1-4 - stanowiące łącznie załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:
  - 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) wypis i wyrys z ewidencji gruntów
  - 3) projekt zagospodarowania terenu
  - 4) mapa do celów prawnych z wrysowana służebnością gruntową.
2. Strony ustalają, że każdy z operatów szacunkowych zostanie sporządzony i przekazany Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
  - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.).
4. Projekt pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w **terminach**:
  - 1) 5 operatów szacunkowych o których mowa w §1 ust.1 pkt.1) określających wartość 1m<sup>2</sup> nieruchomości niezabudowanych pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 - do 30 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) 2 operaty szacunkowe o których mowa w §1 ust.1 pkt.2) określających wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przychodu i przejazdu do pompowni P2 i P3 - do 21 dni od dnia podpisania umowy.
4. Za datę wykonania w/w usług w terminie uważa się datę podpisania protokołu odbioru prac przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie : ..... złotych .../100)**, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie płatności 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jedną fakturą końcową po odbiorze całości prac przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wymienione w pkt.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy adresować:  
**Gmina Porąbka, Płatnik: Urząd Gminy w Porąbce, 43-356 Porąbka ul. Krakowska 3, NIP 9372667573.**

## § 5

1. W razie nie wykonania lub nie należytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust.3,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) 20% wartości umownej przedmiotu umowy (§4 ust.1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wartości umownego wynagrodzenia (§ 4 ust.1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanego operatu szacunkowego.

## § 7

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych prawem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, lub będzie rażąco naruszał obowiązki umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie do 10 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

## § 8

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .
5. Otrzymują:
  - Wykonawca
  - Referat Finansów
  - Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych
  - Centralny Rejestr Umów

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**