

Porąbka, 22.07.2015r.

nr sprawy **SGZPI.271.3.26.2015**

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**dot. wykonania podziału nieruchomości dla działek pod pompownie ścieków na potrzeby
realizowanej przez Gminę Porąbka inwestycji pod nazwą
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka”**

- 1. Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Porąbka**
Kierownik Zamawiającego: Wójt Gminy Porąbka
43-353 Porąbka, powiat: bielski województwo: śląskie
tel.033 827-28-10 827-28-02 fax. 033 827-28-00
godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰ wtorek 7³⁰-17⁰⁰ piątek 7³⁰-14⁰⁰
NIP 9372667573 REGON 072182290
adres strony internetowej www.bip.porabka.pl
e-mail: anna.omasta@ug.porabka.pl
- 2. Tryb postępowania:** rozpoznanie cenowe na podstawie przeprowadzane na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 z póź.zm.*) - **do 30 000 euro.**
- 3. Opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1. wykonanie podziału 5 nieruchomości** pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 położonych w Czańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - a) działka ewidencyjna nr 22/9 przy ul. Długiej, stanowiąca własność osoby fizycznej - zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 1 do Zaproszenia),
 - b) działka ewidencyjna nr 1540/1 przy ul. Dworskiej, stanowiąca własność osoby fizycznej - zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 2 do Zaproszenia),
 - c) działka ewidencyjna nr 1712/29 przy ul. Krajobrazowej, stanowiąca własność osoby fizycznej - zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 3 do Zaproszenia),
 - d) działka ewidencyjna nr 13/86 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby prawnej - zgodnie z załączonym do zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaproszenia),
 - e) działka ewidencyjna nr 13/79 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby fizycznej - zgodnie z załączonym do Zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaproszenia),
 - 2. wrysowanie na mapie z projektem podziału służebności komunikacji do pompowni P3,**
 - 3. zaprojektowanie służebności komunikacji do pompowni P2.**

4. Podział, o którym mowa w pkt. 1 polega na wydzieleniu działek przeznaczonych na pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1) w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) - zgodnie z koncepcją podziału.
5. Dokumentacja geodezyjno – prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. do przeprowadzenia geodezyjnych podziałów nieruchomości (dokumentacja ma umożliwiać wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).
6. Dokumentację niezbędną do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału należy wykonać w formie papierowej. Mapę z projektem podziału należy sporządzić w minimum 4 egzemplarzach.
7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 520)
 - b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782)
 - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454),
 - d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).
8. Projekt pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

4. UWAGI:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy wartość oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

5. Wymagania związane z realizacją usługi:

- 1) **Termin realizacji usług: do 30 dni od podpisania umowy.**
- 2) **Płatność:** według zasad wskazanych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.

6. Cena oferty:

- 1) Sposób wyliczenia ceny oferty przedstawia formularz oferty.
- 2) Cena oferty zawiera wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) związane z realizacją z realizacją usług stanowiących przedmiot zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług VAT, oraz inne koszty i opłaty.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 4) Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

7. Kryterium oceny ofert:

- 1) Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena - 100%.

8. Wymagania związane z ofertą:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą, elektronicznie e-mailem lub przy użyciu elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na platformie e-puap zlokalizowanej na

www.bip.porabka.pl zakładka: informacje ogólne) w terminie do **27.07.2015r. do godz. 10 00** na załączonym poniżej Formularzu Oferty. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo załączone do oferty.

- 3) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Porąbka, ul. Krakowska 3, 43-353 Porąbka, Biuro Obsługi Interesanta; e-mail anna.omasta@ug.porabka.pl, elektroniczna skrzynka podawcza.

9. Osoby uprawnione do kontaktu:

- 1) W zakresie przedmiotu zamówienia: Pani Diana Kuźma UG Porąbka tel. 33/ 827-28-17
- 2) W zakresie procedury związanej z udzieleniem zamówienia: Anna Omasta – UG Porąbka tel. 33/ 827-28-02.

10. Postanowienia końcowe:

- 1) Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszym postępowaniem składane przez zamawiającego i wykonawców mogą mieć formę pisemną oraz mogą być przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail lub elektroniczna skrzynka podawcza).
- 2) Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 3) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby, a także cenę oferty – poprzez wywieszenie ogłoszenia o wyniku na stronie www.bip.porabka.pl w zakładce - postępowania do 30 000 euro).
- 4) Oferta zawierająca błędy lub braki informacyjne, jak również nieprawidłowo podpisana lub złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert - zostanie odrzucona.
- 5) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia.

11. Załączniki do zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – projekt podziału pod pompownię P3
- 2) Załącznik nr 2 – projekt podziału pod pompownię Pp2
- 3) Załącznik nr 3 – projekt podziału pod pompownię P2
- 4) Załącznik nr 4 – projekt podziału pod pompownię P4
- 5) załącznik nr 5 - Projekt umowy

Załączniki do wykorzystania:

1. formularz oferty

WÓJT GMINY PORĄBKA
Czesław Bułka