

Załącznik nr 5 do Zaprośzenia SGZPI.271.3.26.2015

PROJEKT

UMOWA nr.....

na wykonanie podziału nieruchomości dla działek pod pompownie ścieków na potrzeby realizowanej przez Gminę Porąbka inwestycję pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka”

zawarta w dniuw Porąbce pomiędzy **Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułka, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i Skarbnika Gminy Urszulę Legut

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:.....

Zamówienie udzielane jest w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z póź.zm) - do 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest:
 - 1) wykonanie podziału 5 nieruchomości pod pompownie ścieków sanitarnych P2, Pp2, P3 i P4 położonych w Czańcu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - a) działka ewidencyjna nr 22/9 przy ul. Długiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaprośzenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 1 do Zaprośzenia),
 - b) działka ewidencyjna nr 1540/1 przy ul. Dworskiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaprośzenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 2 do Zaprośzenia),
 - c) działka ewidencyjna nr 1712/29 przy ul. Krajobrazowej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaprośzenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 3 do Zaprośzenia),
 - d) działka ewidencyjna nr 13/86 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby prawnej – zgodnie z załączonym do zaproszenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaprośzenia),
 - e) działka ewidencyjna nr 13/79 przy ul. Kęckiej, stanowiąca własność osoby fizycznej – zgodnie z załączonym do Zaprośzenia projektem zagospodarowania terenu - koncepcją podziału (załącznik nr 4 do Zaprośzenia),
 - 2) wrysowanie na mapie z projektem podziału służebności komunikacji do pompowni P3,
 - 3) zaprojektowanie służebności komunikacji do pompowni P2.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Zaprośzenie do złożenia oferty na wykonanie podziału nieruchomości dla działek pod pompownie ścieków na potrzeby realizowanej przez Gminę Porąbka inwestycję pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka” wraz z załącznikami od 1-4 - stanowiące łącznie załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja geodezyjno – prawna o której mowa w §1 będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć tj. do przeprowadzenia geodezyjnych podziałów nieruchomości (dokumentacja umożliwi wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).
2. Strony ustalają, że dokumentację niezbędną do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału Wykonawca wykona w formie papierowej; mapę z projektem podziału sporządzi w 4 egzemplarzach.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 520)
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454),
 - 4) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).
4. Projekt pod nazwą „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Porąbka” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 **w terminie - do 30 dni od daty zawarcia umowy.**
4. Za datę wykonania w/w usług w terminie uważa się datę podpisania protokołu odbioru prac przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (słownie : złotych .../100)**, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie płatności 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jedną fakturą końcową po odbiorze prac przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wymienione w pkt.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego jakichkolwiek kwot przewyższających to wynagrodzenie.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy adresować:
Gmina Porąbka, Płatnik: Urząd Gminy w Porąbce, 43-356 Porąbka ul. Krakowska 3, NIP 9372667573.

§ 5

1. W razie nie wykonania lub nie należytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3 ust.3,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 3) 20% wartości umownej przedmiotu umowy (§4 ust.1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wartości umownego wynagrodzenia (§ 4 ust.1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji podziałowej.
3. Gwarancja nie obejmuje zastabilizowanych na gruncie punktów granicznych po ich komisyjnym odbiorze.

§ 7

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych prawem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach, w których Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, lub będzie rażąco naruszał obowiązki umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w terminie do 10 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

§ 8

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .
5. Otrzymują:
 - Wykonawca
 - Referat Finansów
 - Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych
 - Centralny Rejestr Umów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA