

**UMOWA - PROJEKT**  
**NA REMONT I TERMOMODERNIZACJĘ ELEWACJI BUDYNKU SOŁTYSÓWKI**  
**W KOBIERNICACH, GMINA PORĄBKA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3 reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułkę, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i Skarbnika Gminy Urszulę Legut

oraz

..... z siedzibą w ..... przy ul. wpisanej do ..... prowadzoną przez : pod numerem ..... zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez .....

*Zamówienie udzielane jest w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.907 z póź.zm.) - do 30 000 euro.*

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu i termomodernizacji elewacji budynku komunalnego tzw. „Sołtysówki” zlokalizowanej w Kobiernicach przy ul. Wolności, gmina Porąbka.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi m.in.:
  - 1) wymiana stolarki okiennej obejmująca:
    - wykucie z muru podokienników drewnianych i okien skrzynkowych,
    - dostawę i montaż okien z tworzyw sztucznych szklonych szkłem komorowym 4+12+4 mm o wsp.0,9 kolor biały
    - osadzenie prefabrykowanych podokienników PCV, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowania.
  - 2) termomodernizacja - docieplenie ścian zewnętrznych obejmująca:
    - rozebranie rynien, rur spustowych obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i innych elementów
    - odbicie odspojonych tynków,
    - uzupełnienie tynków,
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej cokołu zagłębionego 30 cm w ziemi,
    - ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi gr.5cm, z wyprawą tynkiem silikonowo żywicznym,
    - docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 10 cm wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową polikrzmową - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót,
    - docieplenie ościeży,
    - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
    - montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
    - dostawa i montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku,
    - demontaż i ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) Zaproszenie do złożenia oferty na remont i termomodernizację elewacji budynku Sołtysówki w Kobiernicach, gmina Porąbka nr SGZPI.271.3.19.2015 wraz z przedmiarem robót - załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy,
4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy winny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, kosztorysem Wykonawcy stanowiącym załącznik

nr 3 do umowy, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie budowy.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny być zgodne z normami polskimi, oraz posiadać niezbędne atesty. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## **§2** **ROBOTY ZAMIENNE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień realizacji robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Przykładowo, będą to okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 3** **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:  
brutto: .....złotych, słownie: .....  
w tym podatek VAT w wysokości: .... %,  
co stanowi kwotę: ..... złotych, słownie: .....  
wartość robót bez podatku VAT (netto)  
wynosi: ..... złotych, słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia wskazanej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 10 pkt. 4 umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT, wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Faktura VAT końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
6. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom o których mowa w §4, do faktury końcowej należy dołączyć dokumenty wymienione w §4 pkt. 12 i 13.
7. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom), o których mowa w §4 jest podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia przedmiotowego dowodu zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie stanowi podstaw do jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie tworzy po stronie Wykonawcy uprawnienia do żądania odsetek z tytułu zaległego wynagrodzenia.
8. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury VAT zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w §21 niniejszej umowy.
9. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

#### **§ 4** **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 2 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dodatkowo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
13. Dowodem zapłaty należności wobec Podwykonawców jest potwierdzenie dokonania przelewu na rzecz Podwykonawców.
14. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez dalszego Podwykonawcę zakres robót do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust.13.
15. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na żądanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Żądanie zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę lub rachunek oraz o protokół odbioru zleconych podwykonawcy robót.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty Podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłaszania uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §5

### TERMINY REALIZACJI UMOWY I ODBIÓR ROBÓT

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: .....
  - 2) zakończenie robót: **do 45 dni** od przekazania placu budowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 pkt. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 2) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
4. W przedstawionych w ust.3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Zakończenie robót oznacza:
  - 1) faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej,
  - 3) usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru wykonanych robót,
  - 4) podpisanie przez strony „protokołu odbioru końcowego”.
8. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
3. Dokonywanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami bhp i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada wykonawca.
2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. zorganizowanie placu budowy.
3. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy.

5. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

## **§ 8** **REPREZENTACJA**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie .....
2. Kierownikiem budowy w imieniu Wykonawcy będzie : .....

## **§ 9** **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ....., licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie ..... miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta (dot. w szczególności podsystemów okablowania i sprzętu), z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

## **§ 10** **ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §5, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) nastąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w §1 pkt.1 i 2 umowy w szczególności klęski żywiołowe.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego niezwłocznie po ustaleniu zakresu koniecznego przedłużenia terminu. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie, w tym wskazanie faktycznych okoliczności lub zdarzeń oraz precyzyjne wyliczenie okresu koniecznego przedłużenia terminu.
4. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w § 3, jeżeli nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy w przypadku o którym mowa w ust. 4 może wystąpić Wykonawca. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, w tym wyliczenie zmiany wynagrodzenia po zmianie stawki podatku VAT.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie deklaracji Wykonawcy co do udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia o której mowa §4 pkt. 1 oraz w kwestii zakresu (rodzaju) robót powierzanych podwykonawcom.

7. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od stwierdzenia okoliczności,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 5 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji wskazanej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów wskazanych w podpisanym przez strony aneksie do umowy.

### **§ 13**

#### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) umowa,
  - 2) zaproszenie do złożenia oferty,
  - 3) wybrana przez Zamawiającego oferta wykonawcy i kosztorys ofertowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014, poz. 121), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
5. Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody, Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.

### **§ 14**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§15**

#### **ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

1. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Otrzymują:
  - 2.1. Wykonawca
  - 2.2. Księgowość UG Porąbka
  - 2.3. Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych
  - 2.4. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
  - 2.5. Centralny Rejestr Umów

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**