

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY**
**na remont i termomodernizację elewacji budynku Sołtysówki w Kobiernicach,
gmina Porąbka**

1. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Porąbka

Kierownik Zamawiającego:

Wójt Gminy Porąbka

43-353 Porąbka powiat bielski woj. śląskie

tel.033 827-28-10 827-28-05 fax. 033 827-28-00

www.bip.porabka.pl e-mail: tomasz.sordyl@ug.porabka.pl

- 1. Tryb postępowania:** rozpoznanie cenowe przeprowadzane na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.*) - **do 30 000 euro.**

Zaproszenie opublikowano na stronie www.bip.porabka.pl zakładka postępowania do 30 000 euro.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i termomodernizacji elewacji budynku Sołtysówki w Kobiernicach przy ul. Wolności.
- b) W zakres zamówienia wchodzi następujące prace:
- 1. wymiana stolarki okiennej obejmująca:**
 - wykucie z muru podokienników drewnianych i okien skrzynkowych,
 - dostawę i montaż okien z tworzyw sztucznych szklonych szkłem komorowym 4+12+4 mm o wsp.0,9 kolor biały
 - osadzenie prefabrykowanych podokienników PCV, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowania.
 - 2. termomodernizacja - docieplenie ścian zewnętrznych obejmująca:**
 - rozebranie rynien, rur spustowych obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i innych elementów
 - odbicie odspojonych tynków,
 - uzupełnienie tynków,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej cokołu zagłębionego 30 cm w ziemi,
 - ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi gr.5cm, z wyprawą tynkiem silikonowo żywicznym,
 - docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 10 cm wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową polikrzemową - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji robót,
 - docieplenie ościeży,
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
 - montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej,
 - dostawa i montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku,
 - demontaż i ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej.
- c) Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zaproszenia - przedmiar robót.
- d) Zgodnie z 29 ust.3 Prawa zamówień publicznych, jeżeli w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy inne

prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie materiałów, należy przyjąć, że Zamawiający ze względu na specyfikę zamówienia podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w przedmiarze robót. Oferowane równoważne materiały muszą posiadać właściwości materiałowe, cechy jakościowo-użytkowe, właściwości funkcjonalne identyczne lub wyższe od tych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

- e) W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równowartości z wymaganiami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. To Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- f) Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne

4. Wymagania związane z realizacją robót:

- a) **Termin realizacji:** do 45 dni od podpisania umowy i przekazania placu budowy.
UWAGA: termin realizacji obejmuje również odbiór i usunięcie ewentualnych usterek.
- b) Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
- c) **Warunki płatności:** nie dopuszcza się fakturowania częściowego. Płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni od przedstawienia faktury za wykonane i odebrane protokołem końcowym roboty.
- d) **Wymagane warunki gwarancji i rękojmi:** okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- e) W uzasadnionych przypadkach, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, może być udzielone zamówienie na **roboty zamienne** według zasad wskazanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

5. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - dysponuje co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- a) Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zaproszeniu oraz w załączniku nr 1 do Zaproszenia tj. przedmiarze robót a także po przeprowadzeniu wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji określi **cenę ryczałtową** za całość zamówienia, w złotych polskich, w rozbiciu na netto, podatek VAT, brutto (cyfrowo i słownie) na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

- b) Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004r. nr 54, poz.535 ze zm.).
- c) Zasady dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
- d) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu niniejszego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej itp.).
- e) Zadeklarowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia.
- f) Podana w ofercie przez Wykonawcę cena powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.
- g) Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawcy bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi jego wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe jego ukończenie; a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- h) Załączony do zaproszenia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej Wykonawcy.
- i) Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, jednak brak kosztorysu ofertowego nie będzie stanowić podstawy do odrzucenia oferty.
- j) Do obowiązkowego przedstawienia kosztorysu ofertowego będzie zobowiązany Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
- k) Podstawą dla Wykonawcy do wyceny robót powinna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną, wiedzę techniczną i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do Zaprośzenia.
- l) Pozycje przyjęte w przedmiarach robót sporządzonych przez Zamawiającego nie są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo dopisać i zmieniać pozycje kosztorysowe według własnych kalkulacji.
- m) Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów itp. o parametrach nie gorszych niż opisane w załączniku nr 1 do Zaprośzenia czyli w przedmiarze robót.
- n) Podane ceny należy zaokrąglić do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem wymogów prawa.

7. Kryterium oceny ofert:

1. **cena - 100%,**
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty będą oceniane punktowo.
3. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
4. Zasady punktacji są następujące:
 - punkty za cenę (C) przelicza się następująco : $(C_n : C_o) \times 100 \text{ pkt.}$
gdzie C_n - oznacza cenę brutto oferty najniższej spośród złożonych ważnych ofert
 C_o - oznacza cenę oferty badanej

8. Wymagania związane z ofertą:

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych i częściowych.**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- b) Zamawiający **nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających ani dodatkowych**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pocztą, elektronicznie e-mailem lub przy użyciu elektronicznej skrzynki podawczej dostępnej na platformie e-puap zlokalizowanej na www.bip.porabka.pl zakładka: informacje ogólne) w terminie do **25.06.2015r. do godz. 11⁰⁰** na załączonym poniżej Formularzu Oferty. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę posiadającą stosowne pełnomocnictwo załączone do oferty.
- d) Do oferty należy także dołączyć:
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według treści załącznika do formularza oferty),
- e) Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Porąbka, pok. nr 9 (sekretariat); e-mail anna.omasta@ug.porabka.pl, tomasz.sordyl@ug.porabka.pl; elektroniczna skrzynka podawcza.

9. Osoby uprawnione do kontaktu:

- a) W zakresie przedmiotu zamówienia: Tomasz Sordyl UG Porąbka tel. 33 8272818 e-mail tomasz.sordyl@ug.porabka.pl.
- b) W zakresie procedury związanej z udzieleniem zamówienia: Anna Omasta – UG Porąbka tel. 33/ 827-28-02 e-mail anna.omasta@ug.porabka.pl

UWAGA: Gmina Porąbka zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w każdym momencie, aż do chwili podpisania umowy z Wykonawcą, szczególnie w sytuacji gdy wartość najkorzystniejszej ważnej oferty złożonej w postępowaniu przekroczy wysokość środków, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

10. Postanowienia końcowe:

- a) Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszym postępowaniem składane przez Zamawiającego i wykonawców mogą mieć formę pisemną oraz mogą być przekazywane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail lub elektroniczna skrzynka podawcza).
- b) Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, na podstawie wskazanych w zaproszeniu kryteriów oceny ofert.
- c) Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi o tym fakcie podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby, a także cenę oferty – poprzez wywieszenie ogłoszenia o wyniku na stronie www.bip.porabka.pl w zakładce - postępowania do 30 000 euro) oraz wezwanie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą do podpisania umowy.
- d) Najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy Wykonawca, który nie dołączy do oferty kosztorysu ofertowego - będzie zobowiązany jego przedstawienia. Kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do umowy.
- e) Oferta zawierająca błędy lub braki informacyjne w poszczególnych punktach lub braki w zakresie wymaganych dokumentów (brak wykazu osób, pełnomocnictwa itp.), jak również nieprawidłowo podpisana lub złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert - zostanie odrzucona.
- f) Umowa z wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

Załączniki do Zaproszenia:

1. *Załącznik nr 1 przedmiar robót.*
2. *Załącznik nr 2 Projekt umowy.*
3. *Załącznik nr 3 Formularz oferty + druki wykazów*

WÓJT GMINY PORĄBKA
Czesław Bułka