

**Informacja**  
**o**  
**stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Porąbka**

**według stanu**  
**na dzień 31 grudnia 2013 r.**

---

**Marzec 2014 rok**

# Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	6
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	6
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	6
1.6. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	8
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym.....	8
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	8
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	9
5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd.....	10
5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	11
6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami .....	11
7. Inne niż własność, prawa majątkowe.....	11
8. Posiadanie.....	11
9. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	13
9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2013 r.”.....	16
9.2. Część opisowa do tabeli „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2013 r.”.....	18
10. Zamierzenia na 2014 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	20

## **Wstęp**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.):

1. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

# **1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka**

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zm.),
3. art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

## **1.1. Komunalizacja mienia**

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r., Gmina otrzymała w wyniku prawomocnej decyzji Wojewody Śląskiego działkę oznaczoną numerem 298/2 o powierzchni 0,3200 ha położoną w Porąbce 1. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka znajduje się w terenach usług turystyki. Ponadto Gmina otrzymała działki położone w Czańcu oznaczone numerami 4490 i 4489/15 o łącznej powierzchni 0,0428 ha. Działki te zlokalizowane są w kompleksie gruntów należących do Czanieckich Makaronów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się w terenach produkcyjno - usługowych.

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i i ustawę o pracownikach samorządowych, Gmina w 2011 roku złożyła wniosek o komunalizację, dotyczący działek numer 4906 o pow. 0,0062 ha i 4907 o pow. 0,0029 ha położonych w Czańcu. Działki te stanowią wąskie paski gruntu położone w terenach produkcyjno usługowych.

Gmina oczekuje na decyzje Wojewody Śląskiego dotyczące powyższych działek.

W odniesieniu do działki 3266/27 o pow. 0,1620 ha położonej w Porąbce-2, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gmina Porąbka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, Gmina otrzymała decyzję Wojewody Śląskiego w grudniu 2013 roku, która została uprawomocniona w styczniu 2014 r.

W roku objętym niniejszą informacją wystąpiono do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej dla:

1. Działki 4144 o pow. 0,0324 ha położonej w Porąbce 2. Działka ta stanowi część terenu użytkowanego przez Publiczne Gimnazjum w Porąbce Kozubniku i znajduje się w terenach usług oświaty.
2. Działek numer 4489/13 i 4489/14 o łącznej powierzchni 0,2147 ha. Działki te położone są w Czańcu i stanowią tzw. muldy chłonne.

Ponadto, w 2012 roku, Gmina zwróciła się do Starosty Bielskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w stosunku do działek oznaczonych numerami 2463/3, 2463/2, 2580/1, 2428/1, 422/14, 2591/15 i 2573/2 o łącznej powierzchni 1,1084 ha położonych w Kobiernicach, stwierdzającej że działki te są tzw. mieniem gromadzkim. Decyzję taką Gmina otrzymała w grudniu 2013 roku. Kolejnym krokiem, będzie wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację.

## **1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne**

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób, Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Bujaków:

- Działka 659/6 o pow. 0,0407 ha z przeznaczeniem na parking przy Domu Gromadzkim w Bujakowie.

(2) w sołectwie Czaniec:

- Działki 1271/7, 1271/9, 1271/11 i 1271/12 o łącznej powierzchni 0,0678 ha. Działki te stanowią ulicę Czeremchową.
- Działki oznaczone numerami 2895, 2892, 2887/1, 2887/2, 2588/19 o łącznej powierzchni 0,0233 ha, stanowiące część ulicy Beskidzkiej.
- Działka 3340/3 o pow. 0,0124 ha, stanowiąca część ulicy Malinowej.

(3) w sołectwie Porąbka:

- Działki 1038/3 i 1038/5 o łącznej powierzchni 0,0212 ha. Działki te stanowią część ulicy Babiogórskiej.
- Działka 5265/5 o pow. 0,0206 ha, stanowiąca drogę na Łazach (bez nazwy).
- Działka 7005/3 o pow. 0,0055 ha. Działka ta to część ulicy Beskidzkiej.
- Działka oznaczona numerem 5222/21 o pow. 0,0029 ha (część ulicy Łowieckiej).
- Udział w wysokości 1/5 w działce oznaczonej numerem 5222/27 o pow. 0,0472 ha. Działka 5222/27 stanowi część ulicy Łowieckiej.

### **1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych**

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła w drodze zamiany działki położone w Porąbce 1, oznaczone numerami 1239/4 i 1239/7 o łącznej powierzchni 0,0081 ha i wartości 1.209 zł. Działki te zostały nabyte w związku z uregulowaniem stanu prawnego ulicy Bajkowej oraz cieku wodnego.

### **1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, działki zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem:

- działkę 2173/4 o pow. 0,0085 ha położoną w Czańcu. Działka ta stanowi część ulicy Bratniej,
- działkę 2169/2 o pow. 0,0146 ha położoną w Czańcu (część ulicy Bratniej),
- działkę 53/86 o pow. 0,0234 ha położoną w Czańcu, stanowiącą część ulicy Długiej.

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości.

Ponadto zostały złożone wnioski o nabycie działek oznaczonych numerami 498/4, 498/6, 498/8, 499/1 i 3736/4 o łącznej powierzchni 0,0682 ha, stanowiących część ulicy Leśnej w Czańcu oraz działki numer 53/84 o pow. 0,0219 ha położonej w Czańcu, stanowiącej część ulicy Długiej. W 2013 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

### **1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o:

(1) sołectwo Bujaków:

→ działka 81/4 o pow. 0,0102 ha stanowiąca część ulicy Podlesie.

(2) sołectwo Czaniec:

→ działki 2977/6 o pow. 0,0004 ha i 2977/10 o pow. 0,0061 ha (część ul. Wysokiej)

→ działka 5851/1 o pow. 0,0069 ha – część ulicy Zachodniej

→ działka 1850/4 o pow. 0,0220 ha, stanowiąca część ulicy Kasztanowej

(3) sołectwo Porąbka:

→ działka 7005/3 o pow. 0,0055 ha, stanowiąca część ulicy Kłosowej.

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie.

Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W roku objętym niniejszą informacją wypłacono odszkodowanie w wysokości 3.150 zł. za działki 1471/4 o pow. 0,0029 ha i 1741/7 o pow. 0,0041 ha położone w Czańcu (część ulicy Konwaliowej i Kłosowej)

## **1.6. Zasiedzenia nieruchomości**

Zasiedzenie to instytucja Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W roku 2012 do Sądu Rejonowego w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie, dotyczący nieruchomości zabudowanej (dom kultury w Kozubniku) oznaczonej numerem 6733/1 o pow. 0,0182 ha oraz 4052/3 o pow. 0,0632 ha, położonej w Porąbce 2. Postępowanie w przedmiotowej sprawie jest w toku.

W roku objętym niniejszą informacją w Sądzie Rejonowym w Żywcu Wydział I Cywilny zostały złożone wnioski o zasiedzenie:

- Działki oznaczonej numerem 4145 o pow. 0,4953 ha położonej w Porąbce 2. Na działce tej zlokalizowana jest część budynku gimnazjum.
- Działek oznaczonych numerami 4330, 4339, 4340, 4352, 4353/2, 4434 o ogólnej powierzchni 2,3084 ha, położonych w Czańcu. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne.

## **2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka**

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.727 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1,5435 ha, które mają służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

### **3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka**

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetarowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działki 543/4 o pow. 0,0078 ha, 544/17 o pow. 0,0127 ha, 543/5 o pow. 0,0049 ha, 544/18 o pow. 0,0200 ha, 2172/4 o pow. 0,0221 ha oraz 1036/7 o pow. 0,0089 ha. Wszystkie zbyte działki położone są w Porąbce 1.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 5.777,50 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

### **4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego**

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

### **5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

#### **5.1. Dzierżawa mienia komunalnego**

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,8636 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17, 1270/51 i działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4, 2428/1;



4. w sołectwie Porąbka, gmina wydierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/18, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2013 wyniósł ponad 30.000 zł. netto

## **5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1175 m<sup>2</sup> (21 mieszkań). Dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł ponad 20.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie.

W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m<sup>2</sup>.

Dochód z tego tytułu wyniósł ponad 200.000 złotych netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota prawie 28.000 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła około 12.600 zł.

## **5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie**

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu - przez czas oznaczony albo nie oznaczony - na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 10 w Kobiernicach na rzecz Bielskiego Pogotowia Ratunkowego,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 6 w Kobiernicach na rzecz Komendy Miejskiej Policji,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

## 5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha /dawny numer 255/1pb/, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha  
Zespołowi Szkół w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0,0644ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 4754 /dawna 717pb/ o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m<sup>2</sup>, na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha.
4. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
5. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0,1877 ha, 2024/1 o pow. 0,2203 ha i 4752 o pow. 0,0453 ha.
7. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 909/2 o pow. 0,0674 ha zabudowana budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkola i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

Dochód z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2013 wyniósł 11,43 złotych.

## **5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe**

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,7345 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,2461 ha
- na cele handlowo- usługowe – 0,4884 ha.

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe w 2013 roku wyniósł 704,50 złotych, a na cele handlowo- usługowe 5.275,77 złotych.

## **6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami**

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0,0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta została nabyta przez gminę w 2000 roku za cenę 1.610 złotych, z uwagi na fakt iż na części tej działki został wybudowany przystanek autobusowy. Reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową.

Ponadto w gminie Kęty, dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0,0340 ha. Gmina Porąbka nabyła te nieruchomości za kwotę 6.800 zł. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

## **7. Inne niż własność, prawa majątkowe**

Na dzień 31 grudnia 2013 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach, Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Stacji Turystyczno Narciarskiej „Żar” Gmina posiada 2.500 złotych udziału.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2013 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0,0321 ha i 4777/25 o pow. 0,0420 ha położonych w Porąbce 2. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów, w 2013 roku, wyniosła 28,08 zł.

## **8. Posiadanie**

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym.

Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek.

Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu około 50 hektarów gruntów.

<b>GRUNTY W POSIADANIU GMINY</b>						
<b>Użytki wg ewidencji gruntów</b>	<b>Bujaków</b>	<b>Czaniec</b>	<b>Kobiernice</b>	<b>Porąbka-1</b>	<b>Porąbka-2</b>	<b>RAZEM</b>
Drogi	6,1853	1,3506	7,7891	9,0354	1,8490	<b>26,2094 ha</b>
Tereny budowlane	0,0689	0,1806	0,1364	0,4312	0,0560	<b>0,8731 ha</b>
Tereny przemysłowe	-	0,0091	0,0348	-	-	<b>0,0439 ha</b>
Pozostałe grunty	0,2200	2,0663	5,2270	12,8550	2,1172	<b>22,4855 ha</b>
<b>OGÓŁEM</b>						<b>49,6119 ha</b>

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Wł III – rowy
- ✓ Wsr PS IV – grunty pod stawami

## **9. Komunalny zasób Gminy Porąbka**

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 232,3483 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 182,7364 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 49,6119 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

(1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

(2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Tabela 1

**Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka  
według stanu na dzień 31.12.2013 r.**

<b>Grunty stanowiące własność Gminy</b>	<b>Grunty w posiadaniu gminy</b>	<b>Razem powierzchnia gruntów</b>	<b>Grunty sprzedane</b>	<b>Grunty oddane w wieczyste użytkowanie</b>	<b>Grunty oddane w trwały zarząd</b>	<b>Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2013 r.</b>
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>	<i><b>Bujaków</b></i>
19,6439	6,4742	<b>26,1181</b>	-	0,1658	0,5722	<b>25,3801</b>
<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>	<i><b>Czaniec</b></i>
38,6046	3,6066	<b>42,2112</b>	-	0,0235	2,3646	<b>39,8231</b>
<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>	<i><b>Kobiernice</b></i>
27,3809	13,1873	<b>40,5682</b>	-	0,1382	0,2657	<b>40,1643</b>
<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>	<i><b>Porąbka</b></i>
101,5751	26,3438	127,9189	0,0764	0,4070	0,4547	126,9808
<b>Razem</b>	<b>Razem</b>	<b>RAZEM</b>	<b>Razem</b>	<b>Razem</b>	<b>Razem</b>	<b>RAZEM</b>
<b>187,2045</b>	<b>49,6119</b>	<b>236,8164</b>	<b>0,0764</b>	<b>0,7345</b>	<b>3,6572</b>	<b>232,3483</b>

Tabela 2

**Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 31.12.2013 r.**

<b>Solectwo</b>	<b>Sport</b>	<b>Oświata</b>	<b>Kultura</b>	<b>Budynki na cmentarzach</b>	<b>Inne budynki i budowle</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<i><u>BUJAKÓW</u></i>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	<b>1.067.790 zł.</b>
<i><u>CZANIEC</u></i>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	6.000 zł.	500.000 zł.	4.197.427 zł.	<b>9.926.867 zł.</b>
<i><u>KOBIERNICE</u></i>	56.000 zł.	1.007.418 zł.	138.429 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	<b>13.722.351 zł.</b>
<i><u>PORĄBKA</u></i>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	1.280.630 zł.	3.283.797 zł.	<b>5.665.992 zł.</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.029.479 zł.</b>	<b>586.851 zł.</b>	<b>28.210 zł.</b>	<b>2.198.607 zł.</b>	<b>19.578.148 zł.</b>	<b>30.383.000 zł.</b>

### **9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stan na dzień 31.12.2013 r.”**

#### **BUJAKÓW**

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 25,3801 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy jest 25,3801 ha. Powierzchnia ta obejmuje zarówno prawo własności nieruchomości jak i instytucję posiadania.**

#### **CZANIEC**

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 39,8231 ha gruntu.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd Szkole Podstawowej, Publicznemu Gimnazjum oraz Publicznemu Przedszkolu.

Powierzchnia 0,0235 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka oraz będących w jej posiadaniu, w sołectwie Czaniec wynosi 39,8231 ha**

#### **KOBIERNICE**

Powierzchnia 40,1643 ha, stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

Powierzchnia 0,1382 ha stanowi działkę oddaną w wieczyste użytkowanie na cele mieszkaniowe.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

**Ogółem w Kobiernicach gmina dysponuje 40,1643 ha gruntów.  
Na powierzchnię tą składa się prawo własności nieruchomości oraz posiadanie**



## **PORĄBKA**

Ogółem w Porąbce grunty będące w posiadaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 126,9808 ha.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów oraz działkę oddaną właścicielom budynku mieszkalnego.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce własnością Gminy Porąbka oraz będących  
w jej posiadaniu jest powierzchnia 126,9808 ha**

---

**Według stanu na dzień 31.12.2013 r. gmina jest w posiadaniu  
232,3483 ha gruntów, z czego powierzchnia 182,7364 ha  
stanowi przedmiot prawa własności gminy Porąbka.**

---

## **9.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku”**

Wartości podane w przedmiotowej tabeli nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości obiektów i urządzeń, za wyjątkiem pozycji „Wodociągi i kanalizacja”.

Wartości budynków, gmina ma zamiar zaktualizować w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

### **BUJAKÓW**

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi**  
**1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Poczta, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne. W pozycji ”Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją. W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi**  
**9.926.867 złotych**

## KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania.

W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury i dworku, gdzie Gmina wynajmuje jedno mieszkanie.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia.

W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## PORĄBKA

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; byłej szkoły w Wielkiej Puszczy. W rubryce ”domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna i Szałas.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 5.665.992 złotych.**

## **10. Zamierzenia na 2014 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka**

W roku 2014 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek drogowych oraz tzw. mienia gromadzkiego.

Planujemy wystąpić z wnioskami o zasiedzenie nieruchomości zabudowanych budynkami: Ośrodka Zdrowia w Porąbce, byłej szkoły podstawowej w Porąbce-Wielkiej Puszczy, Gimnazjum w Czańcu, a także część gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce-Kozubniku.

Sukcesywnie będą również składane wnioski o zasiedzenie działek drogowych w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu, Bujakowie, Porąbce i Kobiernicach.

Zamierzamy wydzielić ulicę Wrzosową i kontynuować wydzielenie ulicy Zarzecz w Czańcu, w Porąbce ulicę Smrekową oraz ul. Długą w Bujakowie.

W dalszym ciągu będziemy nieodpłatnie przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilkanaście decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 ze zm.) i w roku 2014 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 20 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne.

W momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiła się konieczność wydzielania działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale - prawomocne.

Za takie nieruchomości należy się właścicielowi odszkodowanie.

Na dzień 31.12.2013 r. zostało złożonych 10 wniosków.

Ponadto do skomunalizowania jest około 37 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi i tereny budowlane w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy dokonać, niezrealizowanej w 2013 roku, zamiany działek położonych w Czańcu w celu uregulowania ulic Cierniowej i Brzegowej. Konieczny jest również zakup działki przy cmentarzu w Porąbce.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia), opłaty notarialne oraz opłaty sądowe są wysokie, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Do Urzędu Gminy zostały złożone wnioski od osób fizycznych o zakup działek zajętych pod drogami w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 200.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek budowlanych w Czańcu,
- zbycie nieruchomości na Kozubniku, zabudowanej budynkiem „Kamieniołom”,
- zbycie nieruchomości położonej na Kozubniku zabudowanej budynkami „Sosna” i „Szałas”,
- zbycie działki 298/2 położonej w Porąbce 1,
- zbycie nieruchomości położonej w Kobiernicach zabudowanej budynkiem przy ul. Żywieckiej,
- zbycie działki położonej w Kobiernicach na Zastruziu.

W okresie objętym niniejszą informacją podejmowane były działania mające na celu zbycie działek budowlanych w Czańcu oraz nieruchomości położonej w Porąbce, zabudowanej budynkiem „Kamieniołom”. Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ze względu na fakt, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej, wyniesie około 600.000 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2014 roku wyniesie około 280.000 złotych.

Porąbka, dnia 28.03.2014 r.

Wójt Gminy Porąbka

Sporządziła:

W. Szłapa

D. Kuźma

Czesław Bułka