

**ZARZĄDZENIE Nr 183/2014**

**WÓJTA GMINY PORĄBKA**

**z dnia 09 października 2014 roku**

w sprawie określenia warunków przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz 35 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz 518 ze zm.) oraz § 7 uchwały Nr XXIX/278/2013 Rady Gminy Porąbka z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego poz. 4518)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

Zawrzeć kolejną umowę najmu z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 71,70 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku Domu Kultury w Porąbce przy ul. Rynek 22.

**§ 2**

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

- 1) Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- 2) Stawka czynszu wyniesie 14,00 zł. netto za jedną godzinę zegarową najmu. Do stawki czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Podstawę wyliczenia miesięcznego czynszu stanowić będzie pisemne potwierdzenie przez Dyrektora GOK-u ilości wykorzystanych godzin. Czynsz płatny będzie z dołu do dnia 15-go każdego miesiąca
- 3) Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie szkoleń z zakresu przepisów ruchu drogowego.
- 4) Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu, która zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§ 4**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Insp.ds. obsługi mienia komunalnego
2. A/a