

**UMOWA - PROJEKT**  
**na remont dachu na Szkole Podstawowej w Porąbce**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3 reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułka, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i Skarbnika Gminy Urszulę Legut oraz

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. wpisaną do ..... prowadzoną przez : pod numerem .....  
..... zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez :  
1. ....

Wykonawca jest uprawniony do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie złożenia najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym nr .....

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót w zakresie remontu dachu nad najstarszą częścią Szkoły Podstawowej w Porąbce.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 2.1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – zał. nr 1
  - 2.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. nr 2
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy winny być wykonane zgodnie z przedmiarami robót, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie budowy oraz zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, stanowiącej załącznik nr .... do umowy. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny być zgodne z normami polskimi, oraz posiadać niezbędne atesty. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§2**  
**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1.1. protokolarne przekazanie placu budowy:
  - 1.2. wykonawca rozpocznie roboty dnia:
  - 1.3. całkowite zakończenie robót nastąpi do dnia:
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych podczas dokonywania odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.

**§3**  
**OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1.1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie wykonawcy placu budowy,
  - 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 1.3. Odebranie wykonanych robót,
  - 1.4. Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania rad budowy z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego na każdą okoliczność tego wymagającą.
3. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego odrębną umową.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

#### §4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr .... do umowy,
  - 1.2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami ustalonym w trakcie realizacji robót, w terminach zgodnych z niniejszą umową, z materiałów własnych,
  - 1.3. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 1.4. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - 1.5. wykonanie i terminowe przekazanie zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 1.6. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie ....., który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy.
  - 1.7. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 1.8. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu- jeśli wynika to z dokumentacji technicznej- przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 1.9. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
  - 1.10. dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 1.11. ponoszenie kosztów związanych z utworzeniem i utrzymaniem placu budowy, a w szczególności opłat za energię, wodę, zajęcia jezdni i chodników.
  - 1.12. po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 1.13. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 1.14. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez zamawiającego,
  - 1.15. informowanie Inspektora Nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienia terminu zakończenia przedmiotowych prac.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 7.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót
  - 7.2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
9. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 11.1. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 11.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 11.3. Wykonawca zobowiązuje się również do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych zdarzeń wynikających bezpośrednio z wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Koszty zawarcia umów ubezpieczenia oraz składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

## §5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące prace: .....
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy - zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów.
7. Wyłączenie o którym mowa w pkt. 6 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane roboty ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
10. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć

kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
14. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
15. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

## §6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę, których całkowita suma umowna wynosi: kwota netto: ..... zł podatek VAT:.....zł kwota brutto: .....zł słownie brutto: .....
2. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Inspektor nadzoru sprawdza zasadność faktur i potwierdza kwoty do wypłaty w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ....., nr rachunku .....
5. Wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji zadania i nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych projektem nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Roboty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia głównego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz :
  - a. gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
  - b. gdy wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a także gdy zakres finansowy tych robót nie przekracza 50 % wartości realizowanego zadania, Wykonawca obowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak przy robotach głównych. Do wykonania robót dodatkowych Wykonawca przystąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty dodatkowe ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji, oraz po wniesieniu uzupełnienia w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym, wykonanym w oparciu o ceny jednostkowe

określone w ofercie. Dla pozycji kosztorysowych, nie występujących w kosztorysie ofertowym, przy ustaleniu Wartości robót należy przyjąć składniki cenotwórcze oferty, natomiast ceny materiałów nie występujących w ofercie – wg udokumentowanych cen zaopatrzenia materiałowego. Cenę sprzętu w ww. przypadku należy ustalić w oparciu o średnie ceny z Zeszytów SEKOCENBUD (wydawnictwa aktualne na dzień spisania umowy na roboty dodatkowe).

6. W ciągu realizacji przedmiotu umowy nie dopuszcza się fakturowania częściowego.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie zapłacone w terminie do 30 dni od przedstawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie całkowite rozliczenie zadania podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, podpisany przez wszystkie strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót lub protokół odbioru potwierdzający prawidłowe usunięcie usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego robót, które będą stanowiły załączniki do faktury końcowej.
9. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom o których mowa w §5 ust. 1, do faktury należy dołączyć dokumenty wymienione w §5 ust. 9.
10. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom), o których mowa w §5 ust. 9 jest podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia przedmiotowego dowodu zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie stanowi podstaw do jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie tworzy po stronie Wykonawcy uprawnienia do żądania odsetek z tytułu zaległego wynagrodzenia.

#### **§7 NIP**

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP .....

#### **§8 ODBIORY**

1. Przewiduje się po zakończeniu całości przedmiotu niniejszej umowy przeprowadzenie odbioru końcowego robót polegającego na ostatecznym rozliczeniu i sprawdzeniu jakości wykonanych wszystkich robót zgodnie z umową.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli roboty zostaną zakończone i całość przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego zadania.
3. Strony ustalają, że w zależności od rodzaju robót, ich obióry będą następować według zasad określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – stanowiącej załącznik ..... do umowy.

#### **§9 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także usuniętych wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

## **§10 RĘKOJMIA**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie..... miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Inwestor powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Inwestor lub Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Inspektora nadzoru wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu. Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust.3, a w przypadku wad stwierdzonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Inwestora, daje Inwestorowi prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Inwestor powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

## **§11 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w dokonaniu zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,

- e) 3000 złotych za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub projektu jej zmiany, a także za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmiany,
  - f) 20% wartości wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - g) 3000 złotych w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## **§12 ZMIANY UMOWY**

- 1. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem sytuacji opisanych w SIWZ stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej umowy.
- 2. Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku określonym w art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych.
- 2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego,
  - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu prac,
  - e) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż raz) został zmuszony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) wykonawca wystąpi do zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy wykonawcy – niezwłocznie.
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy jest zobowiązany do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przyjęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### **§14**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO**

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.907 z póź. zm./, Kodeksu Cywilnego oraz Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§15**

#### **ILOŚĆ EGZEMPLARZY**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Otrzymują:
  - 2.1. Wykonawca
  - 2.2. Księgowość UG Porąbka
  - 2.3. Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych
  - 2.4. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**