

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w sołectwie Porąbka obręb 2

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XIV/137/2012 Rady Gminy w Porąbce z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Porąbce obręb 2 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4777/24 o pow. 0.2802 ha (KW BB1Z/0003693/6), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego :

1. nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów numerem 4777/24 o pow. 0.2802 ha położona w Porąbce obręb 2 gmina Porąbka zabudowana budynkiem tzw. „Kamieniołom”.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/0003693/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żywcu i stanowi własność Gminy Porąbka.

W ewidencji gruntów działka 4777/24 położona w Porąbce obręb 2 oznaczona jest jako Bi i Ls IV.

Budynek kamieniołomu wybudowany w latach 1968 – 1970. Obiekt wolnostojący, nie podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 1636,50 m², kubatura - 4 232 m³. Stan techniczny budynku jest zły.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 4777/24 znajduje się w terenach: usług turystyki oznaczonych symbolem „A 47 UT „

3. Wartość nieruchomości stanowiącej działkę numer 4777/24 i budynek określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **331 244,00** zł, z tego wartość budynku 224 208,00 złotych , natomiast działki 107 036,00-. Do zaoferowanej w przetargu ceny za działkę zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 24 618,28 zł.
4. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu pisemnego, nieograniczonego.
5. Nabywca nieruchomości poniesie koszty związane z jej wyceną, ogłoszeniem informacji w prasie oraz zawarciem aktu notarialnego.
6. Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

7. Termin składania wniosków kończy się z upływem 16 kwietnia 2014 r.

Porąbka, dnia 05.03.2014 r.