

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2014**  
**WÓJTA GMINY PORĄBKA**  
**z dnia 09 stycznia 2014 roku**

w sprawie określenia warunków najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

Wynająć lokal użytkowy o powierzchni 43 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku komunalnego gminy Porąbka w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6.

**§ 2**

Przyjąć następujące warunki najmu:

- 1) Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat,
- 2) Stawka miesięczna czynszu z tytułu najmu wyniesie 5,50 zł. netto za 1 m<sup>2</sup> . Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do lokalu media.
- 3) Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 4) Szczegółowe warunki korzystania z lokalu określi umowa najmu, która zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§ 4**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Insp.ds. obsługi mienia komunalnego
2. A/a