

**Projekt**

z dnia 4 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /2014  
RADY GMINY PORĄBKKA**

z dnia 20 lutego 2014 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości należących do gminy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.- Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Gminy Porąbka  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki procentowe bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 80%,
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 80%,
- 3) organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 80%,
- 4) stowarzyszeniom ogrodowym w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z przeznaczeniem na ogrody działkowe - w wysokości 50%,
- 5) poprzedniemu właścicielowi lub spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przyjęta przed dniem 5 grudnia 1990r. - w wysokości 80%,
- 6) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - w wysokości 80%,
- 7) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej - w wysokości 50%,
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) - w wysokości 80%,
- 9) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych - w wysokości 50%,
- 10) podmiotom, o których mowa w art.61 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) - w wysokości 50%.

**§ 2.**

Ustala się warunki udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej:

- 1) każda bonifikata może być udzielona pod warunkiem zapłaty całości ceny uwzględniającej bonifikatę przed umową sprzedaży,
- 2) bonifikata określona w § 1 pkt 2 może być udzielona pod warunkiem prowadzenia działalności, będącej podstawą udzielenia bonifikaty, na terenie Gminy Porąbka co najmniej od trzech lat,

3) bonifikata określona w § 1 pkt 3 może być udzielona pod warunkiem posiadania statusu organizacji pożytku publicznego co najmniej trzy lata.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy

**Czesław Bulka**