

PROJEKT UMOWY
na geodezyjną obsługę Urzędu Gminy Porąbka w 2014r.

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czesława Bułkę, zwanego w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM i Skarbnika Gminy Urszulę Legut

oraz

.....
z siedzibą w przy ul. zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez

Zamówienie udzielane jest w trybie art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.907 z póź.zm./ - do 14 000 euro.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług geodezyjnych dla potrzeb Urzędu Gminy Porąbka w 2014r.
2. Strony ustalają, że zakres zamówienia obejmuje:
 - 2.1. sporządzanie map z orientacją,
 - 2.2. podział nieruchomości wraz z niezbędną dokumentacją (opracowanie projektu, prace obliczeniowe, wyniesienie i stabilizacja granic, sporządzenie wykazu zmian ewidencyjnych),
 - 2.3. ustalenie, wznowienie granic wraz z uzupełnieniem stabilizacji i pomiarem granic oraz sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych,
 - 2.4. przeprowadzenie procedury rozgraniczenia nieruchomości,
 - 2.5. naniesienie pasa drogowego drogi publicznej na mapę zasadniczą z wrysowaniem granic nieruchomości,
 - 2.6. pozostałe prace geodezyjne (np. pomiar przebiegu ulicy i wyniesienie jej przebiegu na mapie ewidencyjnej, wkreślenie służebności, itp.)
3. Strony ustalają, że szczegółowy zakres prac geodezyjnych do wykonania określony będzie w odrębnych zleceniach wystawianych przez Zamawiającego, sukcesywnie wg potrzeb.
4. Przewidywana ilość usług geodezyjnych do wykonania w poszczególnych zakresach została wyszczególniona w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania operatów szacunkowych innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§2
TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wszystkie usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, według jego bieżących potrzeb.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamawiane usługi w następujących terminach:
 - 2.1. sporządzanie map z orientacją – do 14 dni od zlecenia,
 - 2.2. podział nieruchomości – do 90 dni od zlecenia,

- 2.3. ustalenie, wznowienie granic wraz z uzupełnieniem stabilizacji i pomiarem granic oraz sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych – do 90 dni od zlecenia,
- 2.4. przeprowadzenie procedury rozgraniczenia nieruchomości – do 60 dni od wydania postanowienia o wszczęciu postępowania,
- 2.5. naniesienie pasa drogowego drogi publicznej na mapę zasadniczą z wrysowaniem granic nieruchomości – do 14 dni od zlecenia
- 2.6. pozostałe prace geodezyjne - do 30 dni od zlecenia
3. Umowa zostaje zawarta na okres: od2014r. – 31.12.2014r.
4. Do wystawiania zleceń Wykonawcy upoważniona jest Wiesława Szłapa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zlecanych poszczególnych rodzajów usług z zachowaniem cen jednostkowych i z tego powodu Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji poszczególnych zakresów prac. Strony ustalają, że wynagrodzenie to stanowi suma iloczynów ilości zleconych rodzajów usługi (składającej się z przedmiotu zamówienia) i wynagrodzenia należnego za dany rodzaj usługi.
2. Ceny jednostkowe /ryczałtowe/ brutto przyjęte przez Wykonawcę w ofercie będą podstawą do dokonywania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie usługi.
3. Poszczególne ceny jednostkowe są następujące:

Lp.	Rodzaj zadania	cena jednostkowa brutto
1	2	3
1.	Sporządzenie mapy z orientacją: a) za pierwszą działkę b) za kolejną	
2	Podział nieruchomości: a) za pierwszą działkę b) za kolejną	
3.	Ustalenie, wznowienie granic wraz z uzupełnieniem stabilizacji i pomiarem granic oraz sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych: a) za pierwszy punkt b) za każdy następny punkt	
4.	Przeprowadzenie procedury rozgraniczenia nieruchomości: a) za pierwszy punkt b) za każdy następny punkt	
5.	Naniesienie pasa drogowego drogi publicznej na mapę zasadniczą z wrysowaniem granic nieruchomości: a) za pierwszą nieruchomość b) za kolejną	
6.	Pozostałe prace geodezyjne: a) 1 godzina pracy	

4. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będą podlegały zmianom do końca trwania umowy.

5. Strony ustalają, że łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury za poszczególne części usługi.
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempli na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.
8. Fakturę należy wystawić na: Gmina Porąbka, Płatnik: Urząd Gminy w Porąbce, 43-356 Porąbka ul. Krakowska 3, NIP 9372667573.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA BŁĘDY I KARY UMOWNE

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych materiałach geodezyjnych, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z operatami szacunkowymi zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dokument będzie nadal wadliwy, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne.
4. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu każdorazowego zlecenia w wysokości 1% wartości brutto tych prac za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ich wykonania określonego w zleceniu zakresu prac do wykonania,
 - b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, odpowiednio do wartości brutto oferty,
 - c) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wartości brutto oferty.
5. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust.4 pkt. a mogą zostać potrącone z rachunku/faktury VAT lub być egzekwowane poprzez wystawienie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższać będzie kwotę wynikającą z rachunku/faktury VAT Zamawiający wystawi notę obciążeniową, której wysokość Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni wpłacić na rachunek Zamawiającego.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt. b i c zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
8. Postanowienia ust. 4 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku określonym w art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zleconych usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

§6
ZMIANY UMOWY

Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej.

§7
ROZSTRZYGANIE SPORÓW I PRAWO

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ILOŚĆ EGZEMPLARZY

1. Strony oświadczają, że integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) Oferta wykonawcy z dnia zał. nr
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Otrzymują:
 - a) Wykonawca
 - b) Księgowość UG Porąbka
 - c) Referat Spraw Gospodarczych i Zamówień Publicznych
 - d) Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA