

## **Ogłoszenie o drugim przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż działki położonej w Kobiernicach**

Na podstawie art. 28 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14.09.2004 roku (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 20.08.2013 r. poz. 942/

### **Wójt Gminy Porąbka ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż**

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2322/164 **pow. 0.0632 ha położonej w Kobiernicach, gmina Porąbka**.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer **BB1Z/00108298/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. W ewidencji gruntów działka **2322/164 o pow. 0.0632** położona w Kobiernicach oznaczona jest jako **Ps V**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 2322/164 odbył się 07 sierpnia 2013 roku.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona numerem 2322/164 znajduje się w terenach zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczonych symbolem „**D 46 MN**”.

Do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości sąsiadujących z działką 2322/164 położoną w Kobiernicach, ponieważ ze względu na jej powierzchnię i ukształtowanie nie może stanowić nieruchomości samodzielnej.

**Cena wywoławcza działki wynosi 14 984,00 złotych** - słownie: czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złotych. Do ceny wywoławczej należy doliczyć 23% podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonają wpłaty wadium w wysokości **1 499,00 złotych do dnia 25 października 2013 roku**. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Porąbka.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium można wpłacać w pieniądzu. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy Porąbka /pokój nr 7/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po

odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca pokryje również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 25 października 2013 r. włącznie** z dopiskiem „Przetarg – działka nr 2322/164 w Kobiernicach”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **30 października 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Domu Kultury w Porąbce /sala sesyjna/**.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor UG – Wiesława Szłapa w Urzędzie Gminy Porąbka 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3 /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod nr /033/ 827-28-08 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 18.09.2013 r.