

## W Y K A Z

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w sołectwie Porąbka gm. Porąbka.**

---

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 2603 z późn.zm./ oraz Uchwały Nr XIX/183/2012 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 września 2012 roku w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości położonej w Porąbce - 1, stanowiących własność Gminy Porąbka, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Porąbka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. działki oznaczone według ewidencji gruntów numerami **543/4 o pow. 0.0078 ha, i 544/17 o pow. 0.0127 ha** położone w Porąbce - 1, Gmina Porąbka.  
Działka 543/4 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00110596/6, zaś działka 544/17 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7. Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowią własność Gminy Porąbka.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, działki 543/4 położona w Porąbce - 1 znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonej symbolem „4KDD”, działka 544/17 położona w Porąbce - 1 znajduje się częściowo w terenach; rolniczych z przewagą łąk i pastwisk oznaczonych symbolem „RZ” / 0.0091 ha / i częściowo w terenach: dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „4KDD” / 0.0036 ha /.
3. W ewidencji gruntów działka 543/4 oznaczona jest jako dr – drogi. Działka 544/17 oznaczona jest jako PS V.
4. Wartość działek została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **1 549,18** złotych / w tym 175,68 zł to podatek VAT /.  
Działka 543/4 została wyceniona na 522,60 zł + 23% VAT tj. 120,20 zł.  
Działka 544/17 została wyceniona na 850,90 złotych + 23% VAT tj. 55,48 zł.  
/ podatek VAT doliczony jest od kwoty 241,20 złotych. /.
5. Zbycie nieruchomości nastąpi bezprzetargowo w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właścicieli nieruchomości o numerze ewidencyjnym 578/1 położonej w Porąbce - 1.
6. Nabywca działek poniesie koszty związane z jej wyceną, ogłoszeniem informacji o wywieszeniu wykazu w prasie oraz zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 13 września 2013 roku.

Porąbka, dnia 02 sierpnia 2013 rok