

ZARZĄDZENIE Nr 57/2013
WÓJTA GMINY PORĄBKA
z 24 kwietnia 2013 roku

w sprawie wprowadzenia wzoru umowy na umieszczenie reklam na gruntach i budynkach
stanowiących własność komunalną Gminy Porąbka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Wprowadza się wzór umowy dzierżawy na umieszczenie reklam na gruntach i budynkach stanowiących własność komunalną Gminy Porąbka, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
2. A/a

UMOWA DZIERŻAWY NR

spisana w dniu roku w Porąbce, pomiędzy **Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Porąbka – mgr inż. Czesława Bułkę przy udziale Skarbnika Gminy Porąbka – mgr Urszuli Legut zwaną w dalszej treści umowy „**Zarządcą obiektów/terenów komunalnych**”

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy „**Właścicielem reklamy**”
o następującej treści:

§1

Zarządca zezwala *Właścicielowi reklamy* na umieszczenie reklamy o wymiarach i powierzchni m, na obiekcie/terenie położonym w przy ul. na czas od dnia do dnia

§2

Właściciel reklamy zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania reklamy w estetycznym stanie,
- 2) w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego reklamy do natychmiastowej konserwacji, naprawy lub usunięcia jej z obiektu/terenu komunalnego,
- 3) czasowego usunięcia reklamy, na swój koszt, w przypadku konieczności przeprowadzenia prac związanych z remontem lub utrzymaniem obiektu/terenu komunalnego, po otrzymaniu pisemnego wezwania,
- 4) usunięcia reklamy z obiektu/terenu komunalnego i przywrócenia obiektu/terenu do poprzedniego stanu użyteczności po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy, na koszt własny.

§3

Zarządca w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego reklamy wezwie pisemnie *Właściciela reklamy* do jej naprawienia lub odnowienia, a w przypadku nie dostosowania się do wezwania, *Zarządca* usunie reklamę z obiektu/terenu komunalnego na koszt *Właściciela reklamy*, bez prawa do odszkodowania.

§4

Zarządca zastrzega sobie możliwość do:

- 1) niedopuszczenia do umieszczenia reklamy o ile stwierdzi, że jest ona wykonana w sposób nieestetyczny lub jej konstrukcja może zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) natychmiastowego usunięcia reklamy na koszt właściciela, w przypadku stwierdzenia, że zagraża ona bezpieczeństwu,
- 3) usunięcia reklamy na koszt właściciela, w przypadku nie uiszczenia opłat przez okres 2 miesięcy,
- 4) usunięcia reklamy na koszt właściciela, w przypadku ustawienia reklamy wolnostojącej trwale związanej z gruntem z naruszeniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§5

1. *Właściciel reklamy* zobowiązuje się ponosić miesięczną opłatę za umieszczenie reklamy w wysokości złotych netto (słownie:)
obliczoną w następujący sposób: zł. x m²x 30 dni.
Do opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Opłata płatna na konto Wynajmującego numer 49 8124 0009 2001 0000 0824 0006 do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący w Banku Spółdzielczym w Porąbce lub w kasie Urzędu Gminy.
3. Stawki opłat podlegają waloryzacji raz w roku o wskaźnik inflacji, zgodnie z ogłoszeniem GUS.
Zarządca poinformuje *Właściciela reklamy* o nowej stawce opłaty.

§ 6

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za porozumieniem, bądź za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, a w przypadku nie przestrzegania postanowień umowy przez *Właściciela reklamy*, bez wypowiedzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Właściciel reklamy oświadcza, że zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 55/2013 Wójta Gminy Porąbka z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad umieszczenia reklam i opłat za ich umieszczenie na gruntach i budynkach stanowiących własność komunalną Gminy Porąbka.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje *Zarządca*, jeden dla *Właściciela reklamy*.

Zarządca:

Właściciel reklamy: