

**Informacja**  
**o**  
**stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Porąbka**

**według stanu**  
**na dzień 31 grudnia 2012 r.**

---

**Marzec 2013 rok**

# Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	6
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	6
1.6. Zasiedzenia nieruchomościami.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	7
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	7
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym.....	8
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	8
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	9
5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd.....	10
5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	10
6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami .....	11
7. Inne niż własność, prawa majątkowe.....	11
8. Posiadanie.....	11
9. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	12
9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2012 r.”.....	15
9.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku”.....	19
10. Zamierzenia na 2013 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	21

## **Wstęp**

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
3. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

# **1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka**

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
3. art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela – za odszkodowaniem.

## **1.1. Komunalizacja mienia**

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r., Gmina otrzymała w wyniku prawomocnej decyzji Wojewody Śląskiego działkę oznaczoną numerem 2022/8 o powierzchni 0,0605 ha i wartości 6.050 zł. Działka ta stanowi część ulicy Królewskiej w Czańcu. Ponadto Gmina otrzymała działki położone w Porąbce Kozubniku oznaczone numerami 6733/3, 6733/5 i 6733/7 o łącznej powierzchni 0,1740 ha i wartości 26.100 złotych.

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina w 2012 i 2011 roku złożyła trzy wnioski o komunalizację a dotyczące:

- 1) Działki 3266/27 o pow. 0,1620 ha położonej w Porąbce-2, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gmina Porąbka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.
- 2) Działek numer 4906 o pow. 0,0062 ha i 4907 o pow. 0,0029 ha położonych w Czańcu Działki te stanowią wąskie paski gruntu położone w terenach produkcyjno usługowych.

- 3) Działki 298/2 o pow. 0,3200 ha położonej w Porąbce-1 stanowiącej działkę zlokalizowaną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie Gmina czeka na decyzję Wojewody Śląskiego.

W roku objętym niniejszą informacją wystąpiono do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej dla:

- 1) działki oznaczonej numerem 1307 o pow. 0,0333 ha położonej w Porąbce 1,
- 2) działek oznaczanych numerami 4489/7 o pow. 0,0270 ha i 4490 o pow. 0,0171 ha położonych w Czańcu.

Ponadto Gmina zwróciła się do Starosty Bielskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w stosunku do działek oznaczonych numerami 2463/3, 2463/2, 2580/1, 2428/1, 422/14, 2591/15 i 2573/2 o łącznej powierzchni 1,1084 ha położonych w Kobiernicach, stwierdzającej że działka te są tzw. mieniem gromadzkim. Decyzja taka jest częścią wniosku o komunalizację.

## **1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne**

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Kobiernice:

- Działki 1375/9 o pow. 0,0389 ha, 1345/9 o pow. 0,0112 ha, 1762/14 o pow. 0,0005 ha, 1762/12 o pow. 0,0013 ha, 1762/8 o pow. 0,0023 ha, 1762/10 o pow. 0,0022 ha. Działki te stanowią część ulicy Pieszej.
- Działki oznaczone numerami 1375/5 o pow. 0,0389 ha, 1345/5 o pow. 0,0083 ha, 1375/7 o pow. 0,0167 ha, 1345/11 o pow. 0,0142 ha, 1337/3 o pow. 0,0387 ha, 1337/5 o pow. 0,0012 ha, 1345/7 o pow. 0,0098 ha, 1333/5 o pow. 0,0114 ha o łącznej wartości 10.650 złotych. Wyżej wymienione działki stanowią drogę bez nazwy do terenów budowlanych.

(2) w sołectwie Porąbka:

- Działka 993 o pow. 0,0077 ha i wartości 770 zł. - stanowiąca część ulicy Bażantów.
- Działka 1533/1 o pow. 0,0163 ha i wartości 1.630 zł.. Działka ta stanowi boczną drogę od ulicy Cedrowej.
- Działki 3256/25 o pow. 0,0108 ha, 3256/27 o pow. 0,0059 ha, 3256/29 o pow. 0,0078 ha i 3256/31 o pow. 0,0010 ha. Działki stanowią część ulicy Skośnej.

## **1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych**

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- x W sołectwie Porąbka została zakupiona działka numer 1280/4 o pow. 0,0098 ha i wartości 2.940 złotych. Działka ta przeznaczona została na umieszczenie na niej figurki Najświętszej Maryi Panny.
- x W wyniku zamiany Gmina nabyła działkę 2189/6 o powierzchni 0,1241 ha i wartości 18.913 złotych. Działka ta została zakupiona pod budowę przepompowni w Czańcu.

#### **1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, działkę 2220/2 o pow. 0,0027 ha zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem. Działka ta stanowi część ulicy Bratniej w Czańcu.

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Ponadto został złożony wniosek o nabycie działki 53/86 położonej w Czańcu, stanowiącej część ulicy Długiej.

W 2012 roku wypłacono odszkodowania w wysokości 19.559,50 złotych za działkę 2035/4 o pow. 0,0067 ha w Bujakowie, stanowiącą część ulicy Granicznej oraz za działki 2308/24 o pow. 0,0004 ha, 2308/26 o pow. 0,0065 ha i 2209/23 o pow. 0,0425 ha, stanowiące część ulicy Bratniej w Czańcu.

#### **1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o:

(1) sołectwo Czaniec:

- działki 1741/4 o pow. 0,0029 ha i 1744/1 o pow. 0,0048 ha o łącznej wartości 770 zł. /część ul. Kłosowej/,
- działki 1741/7 i 1744/4 o łącznej powierzchni 0,0073 ha i wartości 730 zł. /część ul. Konwaliowej/

(2) sołectwo Kobiernice

- działka 1236/4 o pow. 0,0054 ha i wartości 540 zł. /część ul. Sosnowej/,
- działka 1260/4 o pow. 0,0030 ha i wartości 300 zł. /część ul. Sosnowej/,
- działka 4900/1 o pow. 0,0207 ha i wartości 2.070 zł. /część ul. Zamoście/.

Z uwagi na fakt, iż za działki przechodzące na własność Gminy przysługuje właścicielowi odszkodowanie, do celów niniejszej informacji ustalono wartość za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości.

W roku objętym niniejszą informacją wypłacono odszkodowanie w wysokości 13.175 zł. za działki 3684/11 i 3684/12 o ogólnej powierzchni 0,0527 ha w Czańcu, stanowiące część ulicy Miodowej.

## **1.6. Zasiedzenia nieruchomościami**

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W roku 2012 do Sądu Rejonowego w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie, dotyczący nieruchomości zabudowanej (dom kultury w Kozubniku) oznaczonej numerem 6733/1 o pow. 0,0182 ha oraz 4052/3 o pow. 0,0632 ha, położonej w Porąbce 2.

## **2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka**

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.577 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1,5435 ha, które mają służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

## **3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka**

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działkę 648/9 o pow. 0,0182 ha położoną w Bujakowie. W sołectwie Porąbka, Gmina zbyła działkę 6673/2 o powierzchni 0,0066 ha; działkę 2079/8 i 293/6 o łącznej powierzchni 0,0043 ha; 212/25 o pow. 0,3497 ha oraz działkę numer 969/6 o pow. 0,0240 ha; działki 6733/3, 6733/5 i 6799/7 o ogólnej powierzchni 0,1740 ha.

W Kobiernicach zostały zbyte działki 422/26 o pow. 0,0190 ha oraz 422/20 o pow. 0,0326 ha..

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 99.961 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

## **4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego**

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

## **5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

### **5.1. Dzierżawa mienia komunalnego**

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,8636 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17, 1270/51 i działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4, 2428/1;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/18, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

Według poszczególnych sołectw, dzierżawy nieruchomości zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2012 roku, wyglądają następująco:

<b>Lp.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę w sołectwie</b>	<b>Ogółem roczny czynsz netto z tytułu dzierżawy</b>
<b>1.</b>	Bujaków	0,0010 ha	911,88 zł.
<b>2.</b>	Czaniec	0,0540 ha	7.486,16 zł.
<b>3.</b>	Kobiernice	1,4010 ha	5.626,92 zł.
<b>4.</b>	Porąbka	8,4358 ha	10.766,75 zł.
<b>RAZEM</b>		<b>9,8918 ha</b>	<b>24.791,71 zł.</b>



## **5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1175 m<sup>2</sup> /22 mieszkań/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł ponad 23.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m<sup>2</sup>.

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 200.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota ponad 22.700 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła około 13.290 zł.

## **5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie**

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu - przez czas oznaczony albo nie oznaczony - na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku tzw. Glinki w Porąbce na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 10 w Kobiernicach na rzecz Bielskiego Pogotowia Ratunkowego,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 6 w Kobiernicach na rzecz Komendy Miejskiej Policji,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

#### **5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd**

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha /dawny numer 255/1pb/, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha  
W roku objętym informacją Zespołowi Szkół w Bujakowie została oddana w trwały zarząd nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0,0644ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 4754 /dawna 717pb/ o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m<sup>2</sup>, na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha.
4. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
5. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0,1877 ha, 2024/1 o pow. 0,2203 ha i 4752 o pow. 0,0453 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

#### **5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe**

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,7345 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,2461 ha
- na cele handlowo- usługowe – 0,4884 ha.

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe w 2012 roku wyniósł 704,50 złotych, a na cele handlowo- usługowe 5.742 złotych.

## **6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami**

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0,0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta została nabyta przez gminę w 2000 roku za cenę 1.610 złotych, z uwagi na fakt iż na części tej działki został wybudowany przystanek autobusowy. Reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową.

Ponadto w gminie Kęty, dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0,0340 ha. Gmina Porąbka nabyła te nieruchomości za kwotę 6.800 zł. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

## **7. Inne niż własność, prawa majątkowe**

Na dzień 31 grudnia 2012 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Stacji Turystyczno Narciarskiej „Żar” gmina posiada 2.500 złotych udziału.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2012 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

## **8. Posiadanie**

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy.

Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek.

Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu około 50 hektarów gruntów.

<b>GRUNTY W POSIADANIU GMINY</b>						
<b>Użytki wg ewidencji gruntów</b>	<b>Bujaków</b>	<b>Czaniec</b>	<b>Kobiernice</b>	<b>Porąbka-1</b>	<b>Porąbka-2</b>	<b>RAZEM</b>
Drogi	6,1853	1,3506	7,7891	9,0354	1,8490	<b>26,2094 ha</b>
Tereny budowlane	0,0689	0,1806	0,1364	0,4312	0,0560	<b>0,8731 ha</b>
Tereny przemysłowe	-	0,0091	0,0348	-	-	<b>0,0439 ha</b>
Pozostałe grunty	0,2200	2,0663	5,2270	12,8550	2,1172	<b>22,4855 ha</b>
<b>OGÓŁEM</b>						<b>49,6119 ha</b>

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Wł III – rowy
- ✓ Wsr PS IV – grunty pod stawami

## **9. Komunalny zasób Gminy Porąbka**

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 232,4654 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 182,8535 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 49,6119 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- (2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Tabela 1

<b>Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego - stan na 31.12.2012 r.</b>													
Sport	Kultura	Oświata	Cmentarz e	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwałe zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,7290	1,0888	9,3488	0,3086	0,0923	0,1134	8,2258	21,5926	0,5362	0,1658	0,5722	20,3184
6.040,-	2.520,-	44.829,-	110.730,-	650.019,-	1.335,-	3.750,-	17.900,-	14.418,-	851.541	52.571,-	5.599,-	44.739,-	748.632
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
3,8205	0,2790	2,9614	1,7514	27,1625	0,6084	0,7225	0,3996	2,9387	40,6440	2,1306	0,0235	2,3646	36,1253
123.870,-	2.790,-	323.814,-	59.660,-	335.697,-	9.423,-	31.645,-	16.407,-	30.148,-	933.454	119.819,-	3.750,-	322.643,-	487.242,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	12,1378	3,2960	0,5315	1,0024	4,7845	29,6845	3,7886	0,1382	0,2657	25,4920
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	394.453,-	108.137,-	5.315,-	35.378,-	223.687,-	1.034.190	294.979,-	3.569,-	1.320,-	734.322
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,6841	0,2410	0,9751	1,2514	21,3990	1,0159	0,3772	3,2030	77,1411	108,2878	6,5757	0,4070	0,3873	100,9178
161.518,-	1.943,-	10.943,-	8.251,-	223.330,-	162.664,-	8.357,-	144.095,-	1.188.962,-	1.910.063	445.493,-	42.876,-	3.873,-	1.417.821
<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>
10,9021	3,8865	5,6736	4,9377	70,0481	5,2289	1,7235	4,7184	93,0901	200,2089	13,0311	0,7345	3,5898	182,8535
507.746,-	46.653,-	389.328,-	180.401	1.603.499,-	281.559,-	49.067,-	213.780,-	1.457.215,-	4.729.248,-	912.862	55.794,-	372.575,-	3.388.017

Tabela 2

**Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku**

<b>Miejscowość</b>	<b>Sport</b>	<b>Oświata</b>	<b>Kultura</b>	<b>Budynki na cmentarzach</b>	<b>Inne budynki i budowle</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<u><i>BUJAKÓW</i></u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	<b>1.067.790 zł.</b>
<u><i>CZANIEC</i></u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	6.000 zł.	-	4.197.427 zł.	<b>9.426.867 zł.</b>
<u><i>KOBIERNICE</i></u>	56.000 zł.	1.007.418 zł.	138.429 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	<b>13.722.351 zł.</b>
<u><i>PORĄBKĄ</i></u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	906.807 zł.	3.283.797 zł.	<b>5.292.169 zł.</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.029.479 zł.</b>	<b>586.851 zł.</b>	<b>28.210 zł.</b>	<b>1.324.784 zł.</b>	<b>19.578.148 zł.</b>	<b>29.509.177 zł.</b>

### **9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2012 r.”**

#### **BUJAKÓW**

W rubryce ”sport” wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to działki pod szkołą i wokół niej oraz plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole oraz plac zabaw przy Zespole Szkół.

W rubryce ”kultura” wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

”Cmentarz” zajmuje działkę o powierzchni 0,8957 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W rubryce „drogi” wpisana jest powierzchnia dróg w tym sołectwie, które gmina nabyła w szczególności przez zasiedzenie.

Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy ”starej remizie” OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją ”spółdzielnie” dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

W rubryce ”działki pod budynkami” wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. ”starej remizy”.

W rubryce ”inne” wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce ”działki oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym na cele mieszkaniowe i OSP.

W rubryce ”działki sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 21,5926 ha, z tego sprzedano 0,5362 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5722 ha oddano w trwały zarząd.**

## **CZANIEC**

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

"Cmentarz" zajmuje działki o powierzchni 1,7376 ha. Powierzchnia 0,0138 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Czańcu własnością gminy jest 27,1625 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

„Działki pod budynkami” - działka na której stał barak oraz Ośrodek Zdrowia.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum, Publicznemu Przedszkolu i Szkole Podstawowej w zarząd.

**Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 40,6440 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 2,3646 ha oddano w trwały zarząd.**

---

## **KOBIERNICE**

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.



W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461 ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 12,1378 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, działki za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia działek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

**Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 29,6845 ha gruntów, z tego sprzedano 3,7886 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,1382 ha, a 0,2657 ha przekazano w trwały zarząd.**

---

## **PORĄBKA**

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym oraz działki na których urządzono boisko ORLIK 2012.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,3990 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki

przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą podstawową, przedszkolem, gimnazjum i wokół szkoły.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia..

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stały budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, byłego ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy oraz działki zakupione od Skarbu Państwa po byłym ośrodku „Danel”

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi były ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce skomunalizowano 108,2878 ha gruntów, z tego sprzedano 6,5757 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4070 ha.  
Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.**

---

**RAZEM WŁASNOŚCIĄ GMINY PORĄBKA**

**Jest 182,8535 ha gruntów**

---

## **9.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku”**

Wartości podane w przedmiotowej tabeli nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości obiektów i urządzeń, za wyjątkiem pozycji „Wodociągi i kanalizacja”.

Wartości budynków, gmina ma zamiar zaktualizować w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

### **BUJAKÓW**

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi**  
**1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Poczta, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji ”Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym

W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi**  
**9.426.867 złotych**

## KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania.

W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury i dworku, gdzie Gmina wynajmuje jedno mieszkanie.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## PORĄBKĄ

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy.

W rubryce ”domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna i Szałas.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 5.292.169 złotych.**

## **10. Zamierzenia na 2013 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka**

W roku 2013 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek drogowych oraz tzw. mienia gromadzkiego.

Planujemy wystąpić z wnioskami o zasiedzenie nieruchomości zabudowanych budynkami: Ośrodka Zdrowia w Porąbce, byłej szkoły podstawowej w Porąbce-Wielkiej Puszczy, Gimnazjum w Czańcu, Gimnazjum w Porąbce-Kozubniku, a także część gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce-Kozubniku.

Będą również składane wnioski o zasiedzenie działek drogowych w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu, Bujakowie, Porąbce i Kobiernicach.

Zamierzamy wydzielić ulicę Wrzosową, Zarzecze i Brzozową w Czańcu, w Porąbce ulicę Smrekową i Kiczory oraz ul. Długą w Bujakowie.

W dalszym ciągu będziemy nieodpłatnie przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilkanaście decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2013 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 20 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne.

W momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiła się konieczność wydzielania działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale - prawomocne.

Za takie nieruchomości należy się właścicielowi odszkodowanie.

Ponadto do skomunalizowania jest około 33 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi i tereny budowlane w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy dokonać zamiany działek położonych w Czańcu w celu uregulowania ulic Cierniowej i Brzegowej. Planujemy również zakup działki przy cmentarzu w Porąbce.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia), opłaty notarialne oraz opłaty sądowe są wysokie, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Do Urzędu Gminy zostały złożone wnioski od osób fizycznych o zakup działek zajętych pod drogami w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 400.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek budowlanych w Czańcu,
- zbycie nieruchomości na Kozubniku, zabudowanej budynkiem „Kamieniołom”,
- zbycie nieruchomości położonej na Kozubniku zabudowanej budynkami „Sosna” i „Szałas”,
- zbycie działki 298/2 położonej w Porąbce 1.

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 800.000 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2013 roku wyniesie około 260.000 złotych.

Porąbka, dnia 25.03.2013 r.

Sporządziła:  
Wiesława Szłapa  
Diana Kuźma