

**UCHWAŁA NR XXV/238/2013  
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków nie narusza ustaleń Uchwały Nr XXXIX/265/06 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka oraz Uchwały nr VII/47/2011 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we fragmencie sołectwa Porąbka i fragmencie sołectwa Kobiernice oraz wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647).

**Rada Gminy Porąbka  
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków.**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszary położone w rejonie ulic Bukowskiej, Krańcowej, Koralowej, Zamkowej, Mała Puszcza i Wielka Puszcza w sołectwie Porąbka, w rejonie ulicy Bielskiej w sołectwie Bujaków oraz w rejonie ulic Brzaskwiniowej, Miodowej, Długiej, Zielonej, Laurowej, Koralowej i Królewskiej w sołectwie Czaniec – w granicach określonych w załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1-1.15 – rysunki planu nr od 1.1 do 1.3 w skali 1:1000 oraz od 1.4 do 1.15 w skali 1:2000 zawierające wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U z 2009 roku nr 157 poz.1240 z późniejszymi zmianami).

**§ 3.** Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem zawarte są w § 4 uchwały;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w § 5 uchwały;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do występującej w poszczególnych terenach problematyki.

**Rozdział 2.**

**Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz funkcji wymienionych w przeznaczeniach terenów;
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

- a) nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania porządku i czystości,
  - b) zakaz składowania odpadów;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
- a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
  - b) zakaz zanieczyszczania wód i gruntów;
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych –zakaz likwidowania i niszczenia w szczególności zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika on z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych;
- 6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem – zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:
- a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
  - b) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, grafitu, czerwieni bądź kolorystyki materiałów naturalnych,
  - c) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń oraz zakaz realizacji przeszł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, przy zachowaniu następujących warunków:
    - urządzenia o jednakowych wymiarach tablic i powierzchni max. 0.7 m<sup>2</sup>,
    - umieszczanie w obrębie bram wejściowych i na elewacjach frontowych budynków do wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku;
- 8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie komunikacji:
    - dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,
    - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych dróg,
  - b) w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń;
- 9) przepisy dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu - dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz U wysokość stawki procentowej 20%.

**§ 5. 1. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04\_A-01MN, 04\_A-02MN, 04\_A-05MN, 04\_A-06MN, 04\_A-10MN, 04\_A-11MN oraz w sołectwie Czaniec oznaczonych symbolami 04\_C-14MN, 04\_C-15MN, 04\_C-16MN, 04\_C-19MN, 04\_C-20MN, 04\_C-22MN, 04\_C-23MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków i ich remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w pkt 2 lit. f, g, h, i oraz j tiret pierwsze, z tolerancją max. 10%,
  - b) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych wbudowanych i wolno stojących,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 700 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit b,

- b) dopuszcza się realizację budynków na działkach mniejszych niż 700 m<sup>2</sup>, wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
- c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
- d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 10 m do 15 m od wschodnich granic działek w terenie oznaczonym symbolem 04\_A-11 MN zgodnie z rysunkiem planu nr 1.6,
- e) lokalizacja zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 04\_A-10 MN w pasie o szerokości 15 m ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu nr 1.5,
- f) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) max. 10 m, budynków gospodarczych i garaży max. 5 m,
- g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
- h) powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,8,
- j) geometria dachów:
  - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci 30° do 45°,
  - dla przybudówek, zadaszeń, nad tarasami i wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,
- k) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 miejsce na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

## **2. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04\_A-12 U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i handlowa - dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m, budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy - max. 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,
  - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających drogi,
  - f) geometria dachów dowolna,
  - g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników, dla lokalu mieszkalnego min. 1 miejsce.

## **3. Dla terenu położonego w sołectwie Bujaków oznaczonego symbolem 04\_B-13 U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa i handlowa:
  - a) dopuszcza się zieleń,
  - b) parkingi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy - max. 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,0,

- e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 0 do 10 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) geometria dachów dowolna,
- g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

**4. Dla terenu położonego w sołectwie Czaniec oznaczonego symbolem 04\_C-26 U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, handlowa, dopuszcza się obiekty gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy (nie dotyczy infrastruktury technicznej) – max. 12 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy - max 90% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 2,5,
  - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
  - f) geometria dachów dowolna,
  - g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

**5. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04\_A-11a Z ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

**6. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04\_A-03KDD, 04\_A-04KDD, 04\_A-07KDD, 04\_A-08KDD, 04\_A-09KDD oraz położonych w sołectwie Czaniec 04\_C-17KDD, 04\_C-18KDD, 04\_C-21KDD, 04\_C-24KDD, 04\_C-25KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – fragmenty dróg klasy dojazdowej,
- 2) szerokość fragmentów dróg zmienna od 1 m do 10 m zgodnie z rysunkami planu.

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

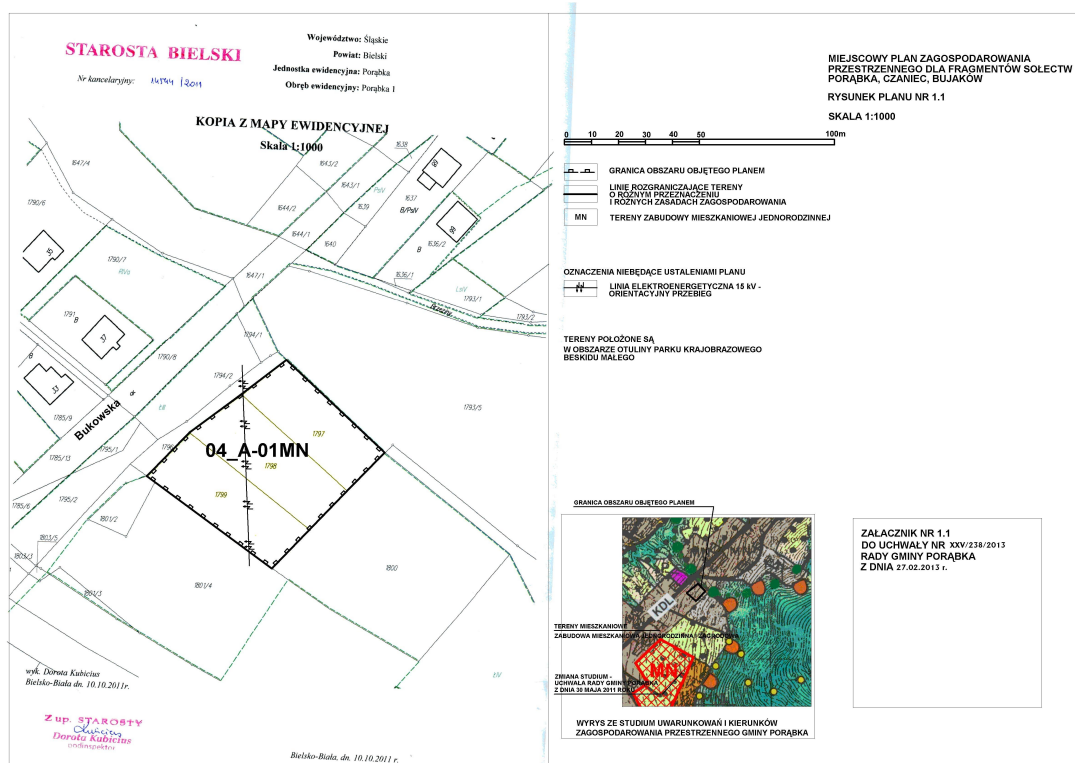
**§ 7.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

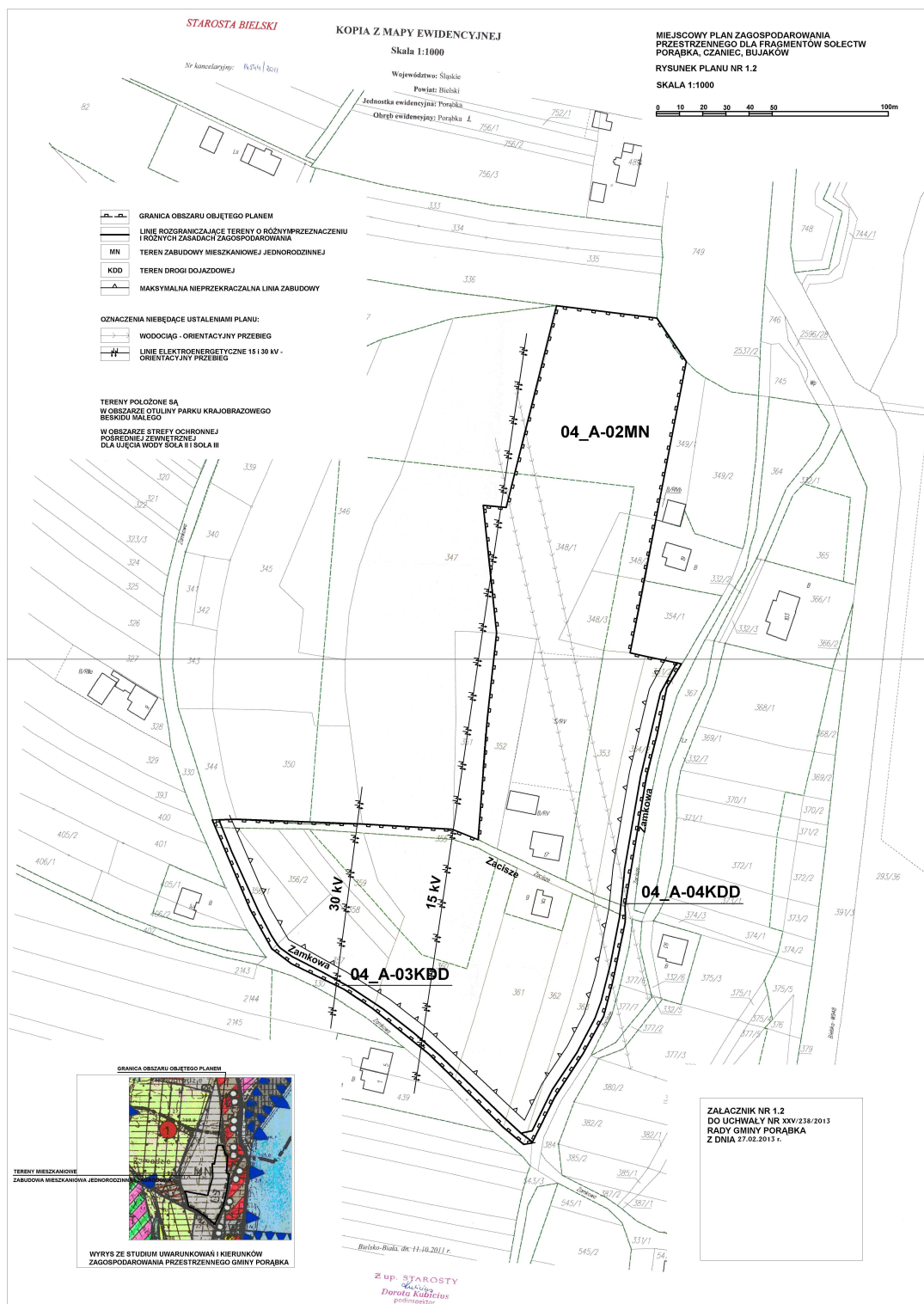
**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

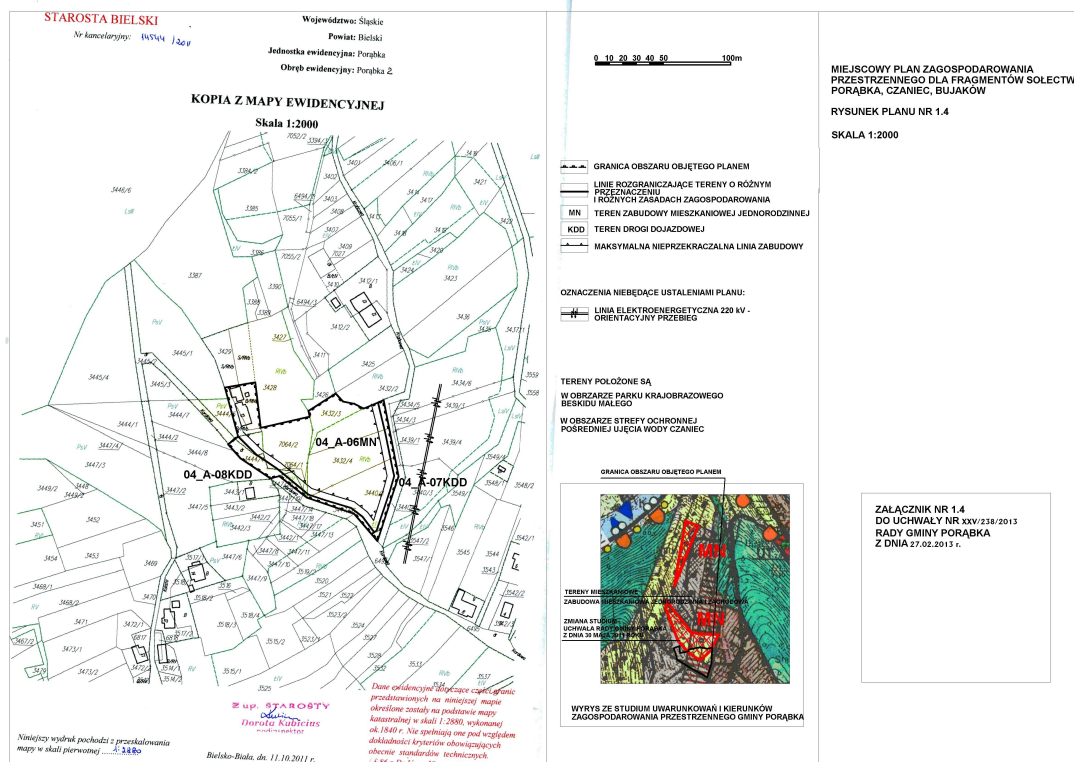
**Tadeusz Wawak**













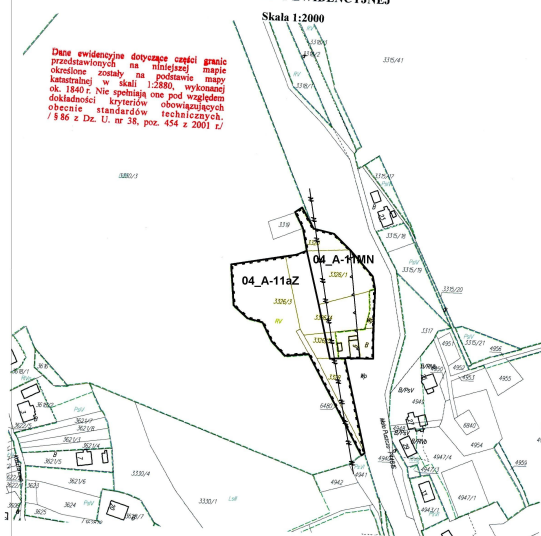
Nr kancelaryjny: 14544 /2011

Województwo: Śląskie  
Powiat: Bielski  
Karta ewidencyjna: Porąbka  
Rzecz ewidencyjna: Porąbka 2

## KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.  
/ § 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r /








wyk. Dorota Kubickas  
Bielsko-Biala dn. 12.10.2011r  
Niniejszy wydruk pochodzi z przeskalowania  
mapy w skali pierwotnej F 2880

**2 up. STAROSTY**  
*chc*  
**Dorota Kubicius**  
podinspektor

*Bielko-Biala, dn. 12.10.2011 r.*



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECIĘCZNIU  
 I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 TEREN ZIELENI  
 MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

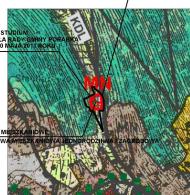
OZNACZENIA NIEBEDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV -
- 
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG

TERENY POŁOŻONE SĄ  
W OBSZARZE PARKU KRAJOBRAZOWEGO  
BESKIDU MAŁEGO

W OBSZARZE STREFY OCHRONNEJ  
POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY CZANIEC

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW  
PORABKA, CZANIEC, BUJAKÓW**

RYSUNEK PLANU NR 1.6

SKALA 1:2000

**ZAŁĄCZNIK NR 1.6  
DO UCHWAŁY NR XXV/238/2013  
RADY GMINY PORĄBKA  
Z DNIA 27.02.2013 r.**





# STAROSTA BIELSKI

Nr kancelaryjny: 46544 / 2011

Powiat: Bielski  
Jednostka ewidencyjna: Porąbka  
Obręb ewidencyjny: Bujaków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW SOŁECTW  
PORĄBKA, CZANIEC, BUJAKÓW

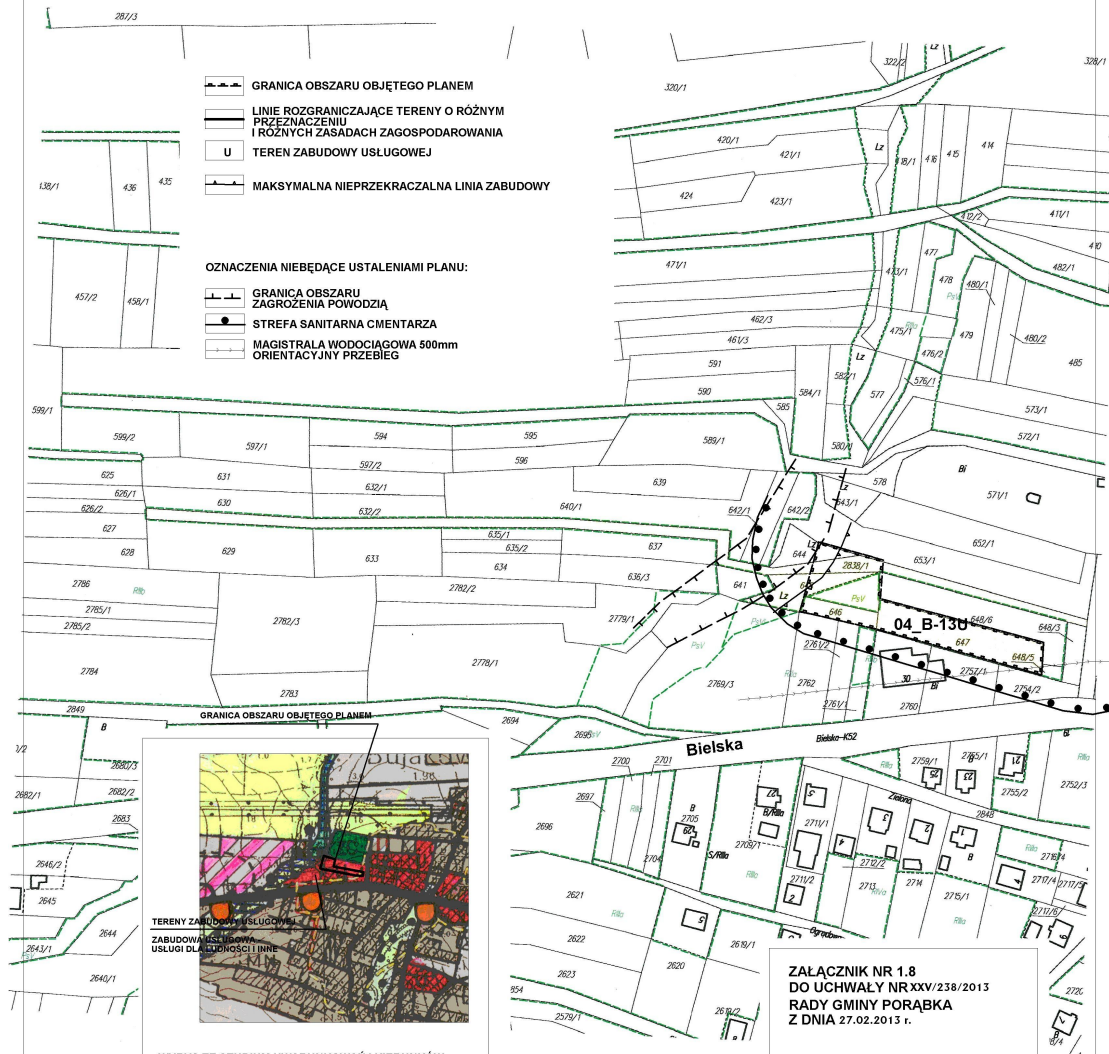
RYSUNEK PLANU NR 1.8

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100m

Dane ewidencyjne dotyczące części granic przedstawionych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2880, wykonanej ok. 1840 r. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych / § 86 z Dz. U. nr 38, poz. 454 z 2001 r.



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
ZABUDOWALNOŚĆ INNA  
USŁUGI DLA WŁOŚCICIELI I INNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA

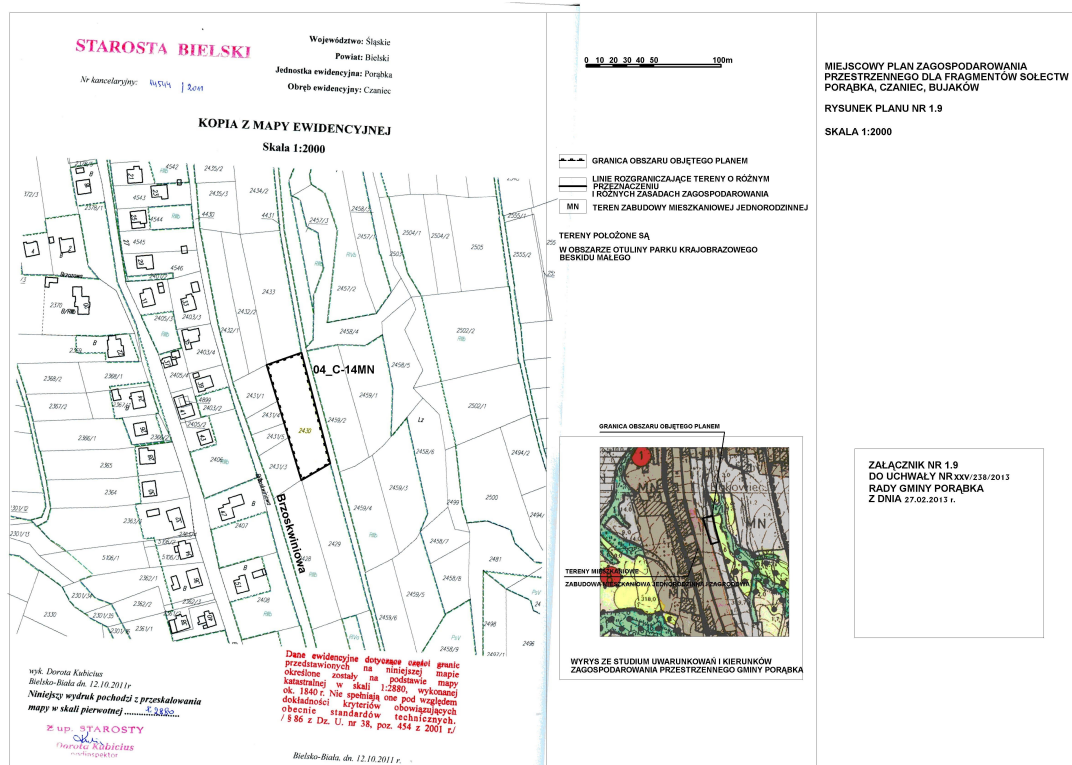
Niniejszy wydruk pochodzi z przekształcenia  
mapy w skali pierwotnej ..... 1:2880  
wyk. Dorota Kubickus

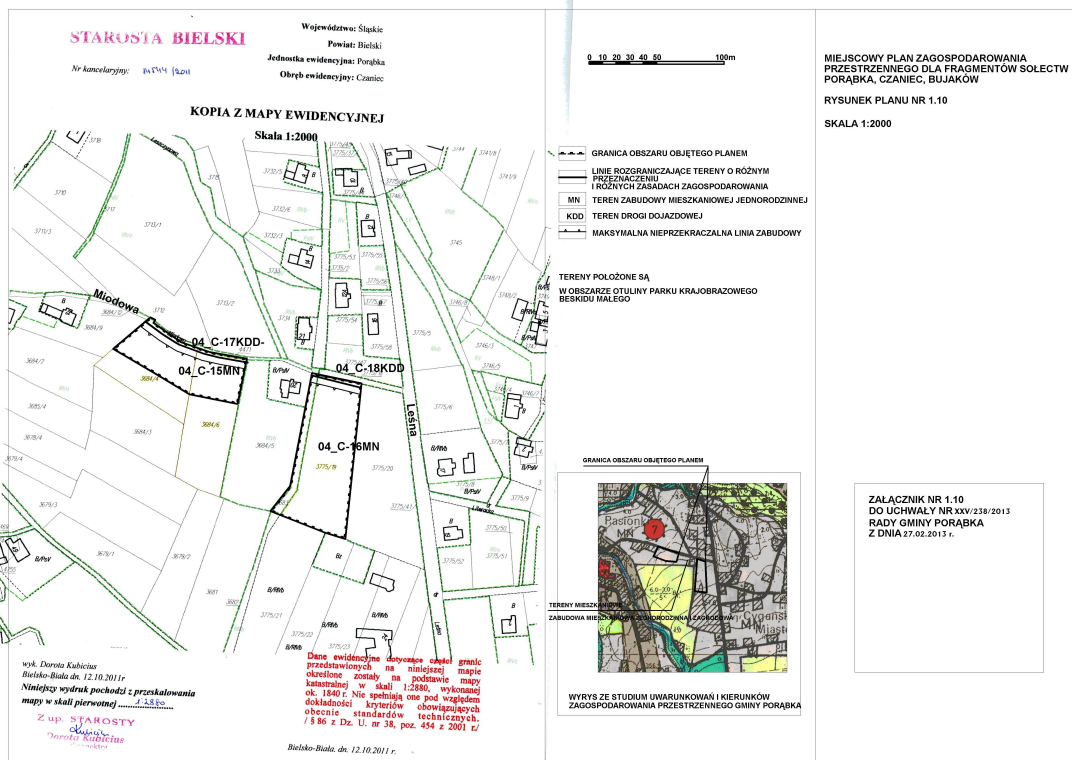
Zup. SPKUSTY  
Dorota Kubickus

Bielsko-Biala, dn. 12.10.2011 r.

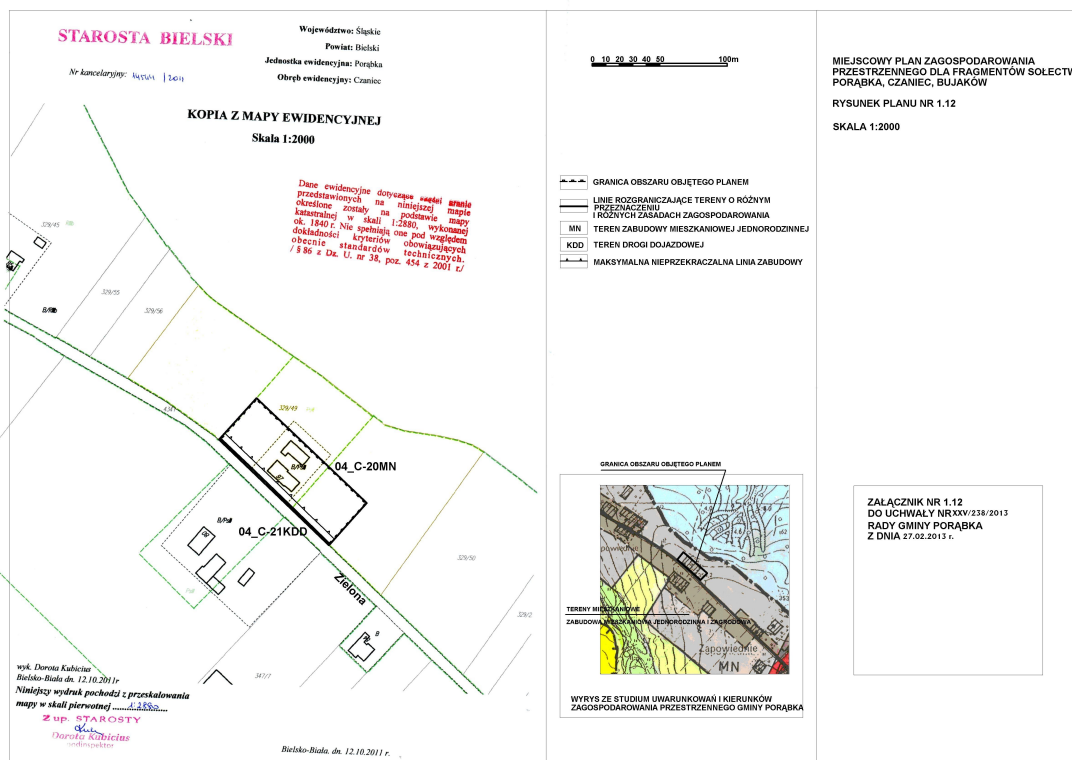
ZAŁĄCZNIK NR 1.8  
DO UCHWAŁY NR XXV/238/2013  
RADY GMINY PORĄBKA  
Z DNIA 27.02.2013 r.





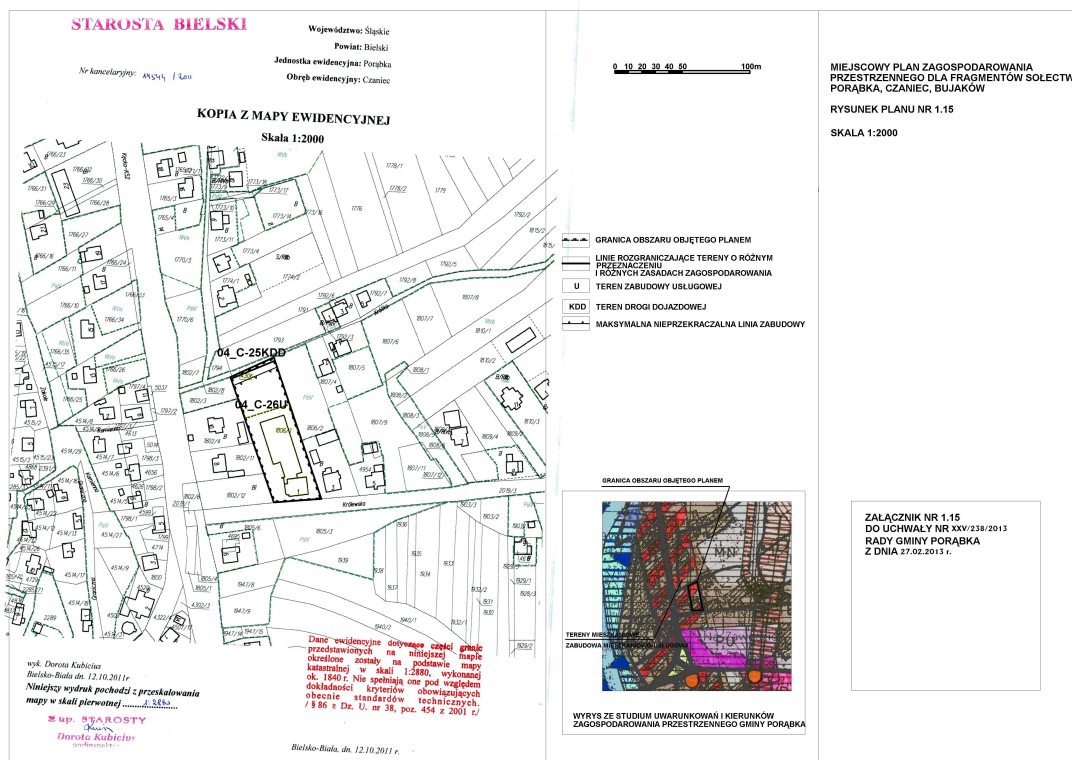












**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 roku nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. Z 2009 roku nr 19 poz. 100).
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. Z 2010 roku nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.