

**UCHWAŁA NR XX/193/2012  
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 647), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków nie narusza ustaleń Uchwały nr XXXIX/265/06 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka oraz Uchwały nr VII/47/2011 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 maja 2011 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we fragmencie sołectwa Porąbka i fragmencie sołectwa Kobiernice oraz wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2012 r. nr 647).

**Rada Gminy Porąbka  
uchwała  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów sołectw Porąbka,  
Czaniec, Bujaków.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Plan obejmuje obszary położone w rejonie ulic Bukowskiej, Krańcowej, Koralewej, Zamkowej, Mała Puszcza i Wielka Puszcza w sołectwie Porąbka, w rejonie ulicy Bielskiej w sołectwie Bujaków oraz w rejonie ulic Brzaskwiniowej, Miodowej, Długiej, Zielonej, Laurowej, Koralewej i Królewskiej w sołectwie Czaniec – w granicach określonych w załącznikach graficznych, o których mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załączniki nr 1.1-1.15 – rysunki planu nr od 1.1 do 1.3 w skali 1:1000 oraz od 1.4 do 1.15 w skali 1:2000 zawierające wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U z 2009 roku nr 157 poz.1240 z późniejszymi zmianami).

**§ 3.** Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem zawarte są w § 4 uchwały;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w § 5 uchwały;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do występującej w poszczególnych terenach problematyki.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz funkcji wymienionych w przeznaczeniach terenów;
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz

ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

- a) nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania porządku i czystości,
- b) zakaz składowania odpadów;

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

- a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- b) zakaz zanieczyszczania wód i gruntów;

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – zakaz likwidowania i niszczenia w szczególności zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynika on z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych;

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem – zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:

- a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- b) nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach brązu, grafitu, czerwieni bądź kolorystyki materiałów naturalnych,
- c) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń oraz zakaz realizacji przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, przy zachowaniu następujących warunków:
  - urządzenia o jednakowych wymiarach tablic i powierzchni max. 0.7m<sup>2</sup>,
  - umieszczanie w obrębie bram wejściowych i na elewacjach frontowych budynków do wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku;

8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji:

- dojazd do terenów z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych dróg,

b) w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń;

9) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dla terenów położonych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz jego otuliny, ochrona zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie ich ustanowienia lub planem ochrony (po jego opracowaniu i przyjęciu),
- b) dla terenów położonych w obszarze strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody pitnej Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach z rzeki Soły w Czańcu ochrona zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 21.11.2000 roku nr ŚR-IX-6814/2/2000,
- c) dla terenów położonych w obszarze strefy ochronnej pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody Soła II i Soła III, ochrona zgodnie z rozporządzeniem nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 sierpnia 2008r (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 18.08.2008 roku nr 174 poz.3198),

- d) dla terenów położonych w strefie sanitarnej cmentarza zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 10) przepisy dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu - dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz U wysokość stawki procentowej 20%.

**§ 5. 1. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04\_A-01MN, 04\_A-02MN, 04\_A-05MN, 04\_A-06MN, 04\_A-10MN, 04\_A-11MN oraz w sołectwie Czaniec oznaczonych symbolami 04\_C-14MN, 04\_C-15MN, 04\_C-16MN, 04\_C-19MN, 04\_C-20MN, 04\_C-22MN, 04\_C-23MN ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca:
- a) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków i ich remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem zachowania parametrów określonych w pkt 2 lit. f), g), h) oraz i) tiret pierwsze, z tolerancją max. 10%,
  - b) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych wbudowanych i wolno stojących,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 700 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit b,
  - b) dopuszcza się realizację budynków na działkach mniejszych niż 700 m<sup>2</sup>, wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
  - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
  - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 10 m do 15 m od wschodnich granic działek w terenie oznaczonym symbolem 04\_A-11 MN zgodnie z rysunkiem planu nr 1.6,
  - e) lokalizacja budynków w terenie oznaczonym symbolem 04\_A-10 MN w pasie o szerokości 15 m ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu nr 1.5,
  - f) wysokość budynków mieszkalnych max. 10 m, budynków gospodarczych i garaży max. 5 m,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 do 0,8,
  - i) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci 30° do 45°,
    - dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy inne,
  - j) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 miejsce na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**2. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04\_A-12 U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i handlowa - dopuszcza się obiekty gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków – max. 12 m,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5m,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 do 1,0,
  - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
  - f) geometria dachów dowolna,

g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników, dla lokalu mieszkalnego min. 1 miejsce.

**3. Dla terenu położonego w sołectwie Bujaków oznaczonego symbolem 04\_B-13 U ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i handlowa:

- a) dopuszcza się zieleń,
- b) parkingi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków – max. 12 m,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 do 1,0,
- d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od granicy obszaru zagrożenia powodzią,
- e) geometria dachów dowolna,
- f) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

**4. Dla terenu położonego w sołectwie Czaniec oznaczonego symbolem 04\_C-26 U ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, handlowa, dopuszcza się obiekty gospodarcze, garaże, magazyny, zieleń, parkingi, lokal mieszkalny;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków – max. 12 m,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5m,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 do 2,5,
- e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg,
- f) geometria dachów dowolna,
- g) miejsca do parkowania: dla obiektów handlowych, biur min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla gastronomii min. 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla pozostałych usług min. 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników.

**5. Dla terenu położonego w sołectwie Porąbka oznaczonego symbolem 04\_A-11a Z ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – zieleń;

2) zakaz lokalizacji budynków.

**6. Dla terenów położonych w sołectwie Porąbka oznaczonych symbolami 04\_A-03KDD, 04\_A-04KDD, 04\_A-07KDD, 04\_A-08KDD, 04\_A-09KDD oraz położonych w sołectwie Czaniec 04\_C-17KDD, 04\_C-18KDD, 04\_C-21KDD, 04\_C-24KDD, 04\_C-25KDD ustala się przeznaczenie terenu – fragmenty dróg dojazdowych.**

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

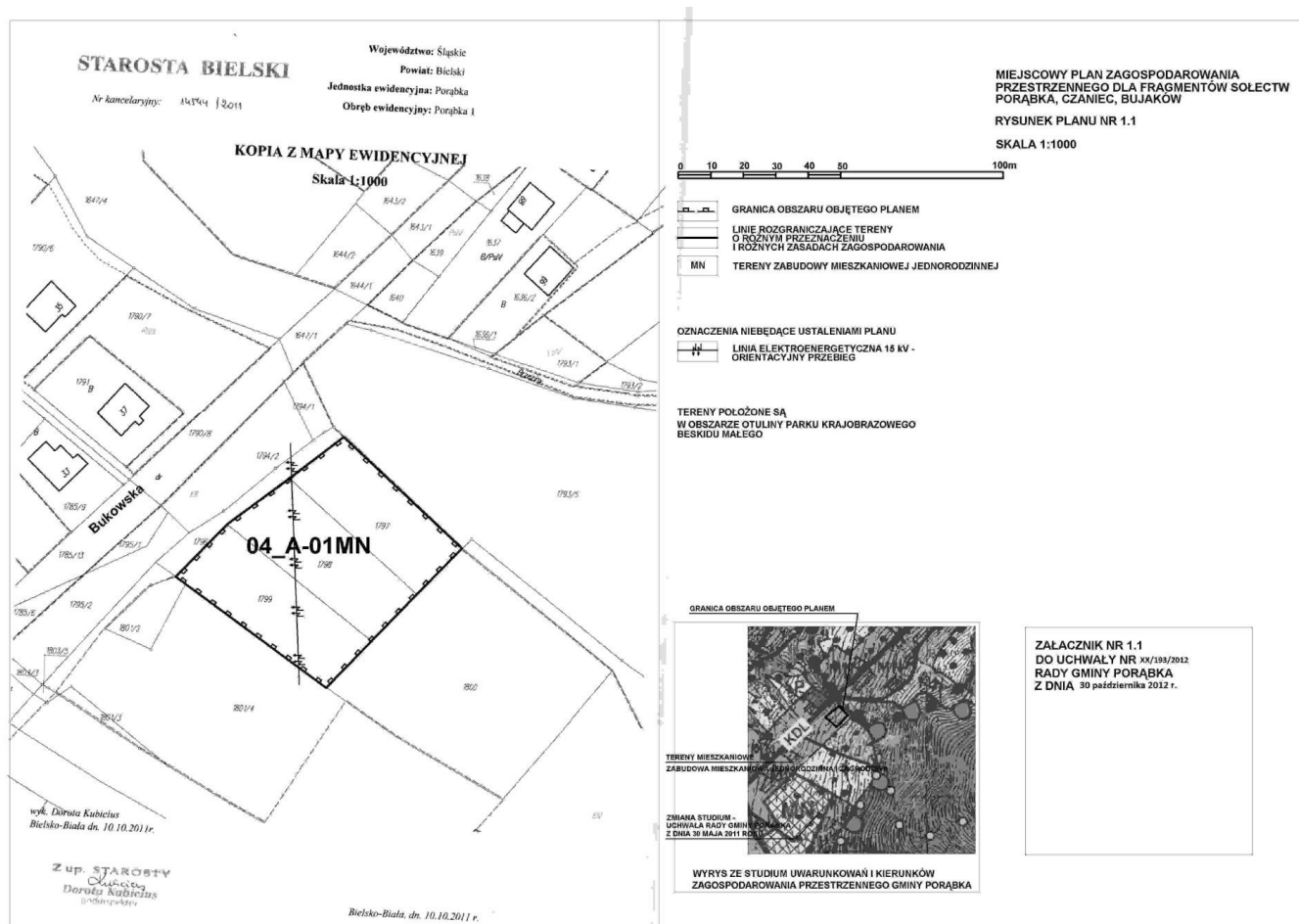
§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

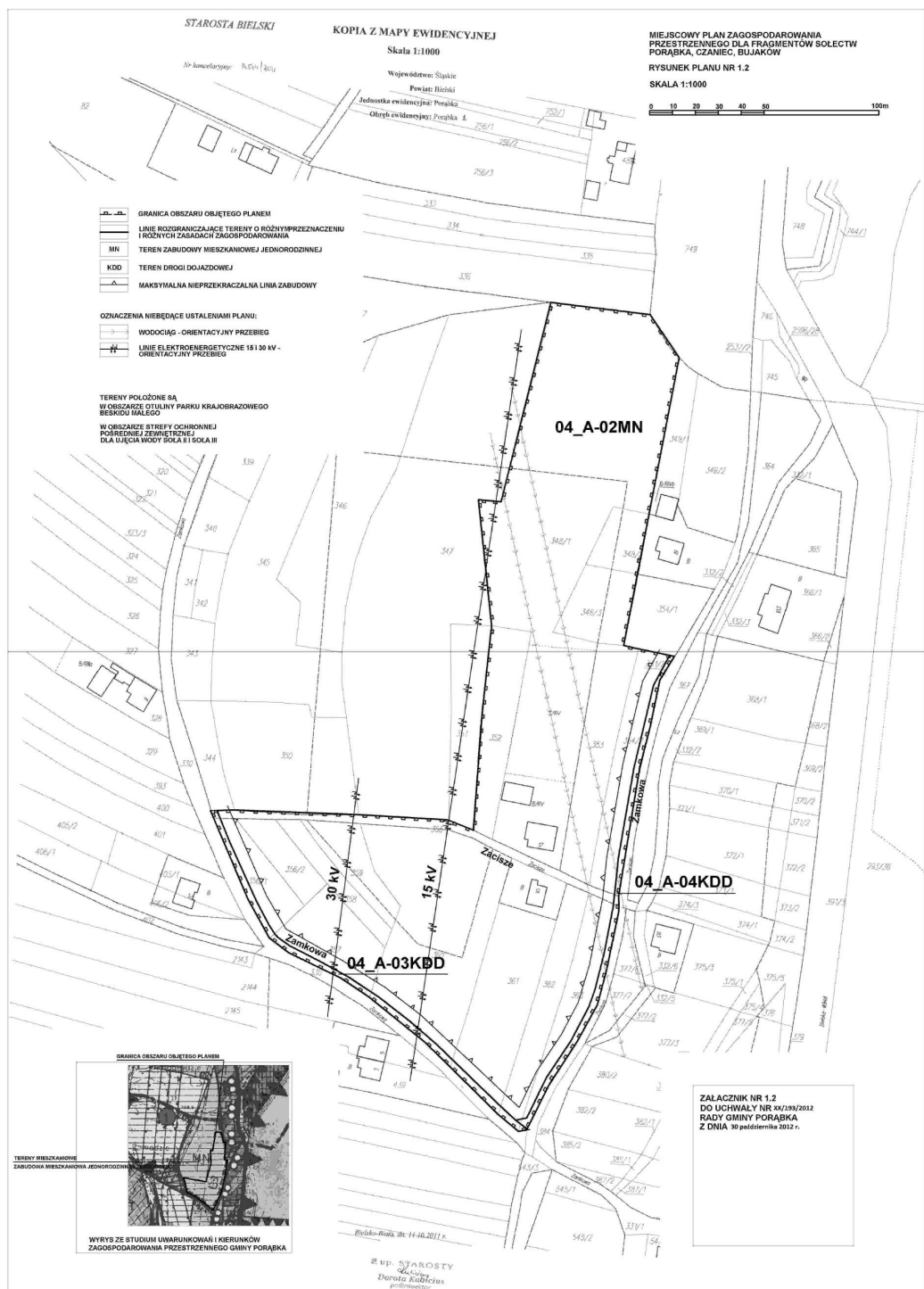
Przewodniczący Rady

**Tadeusz Wawak**

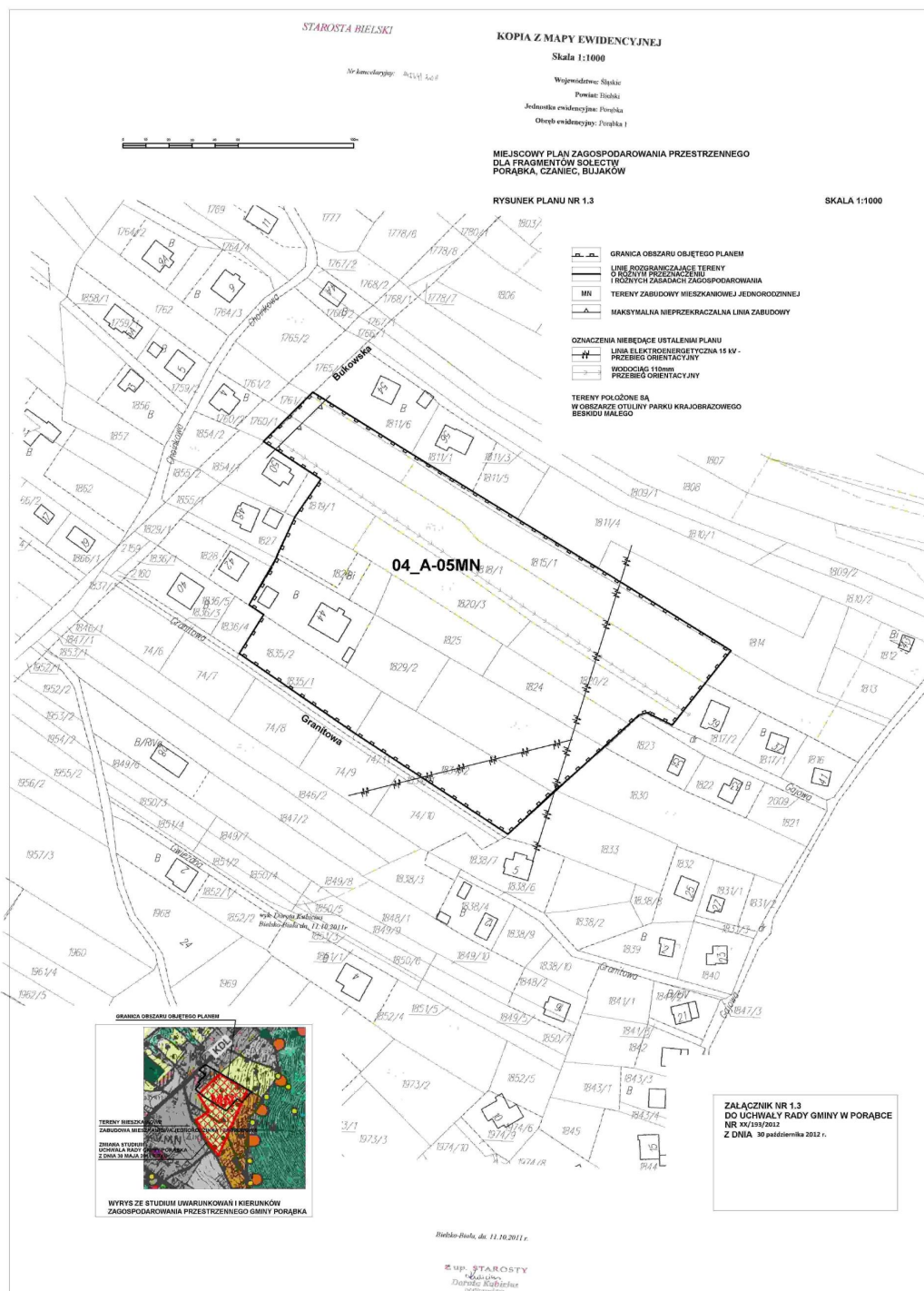
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.

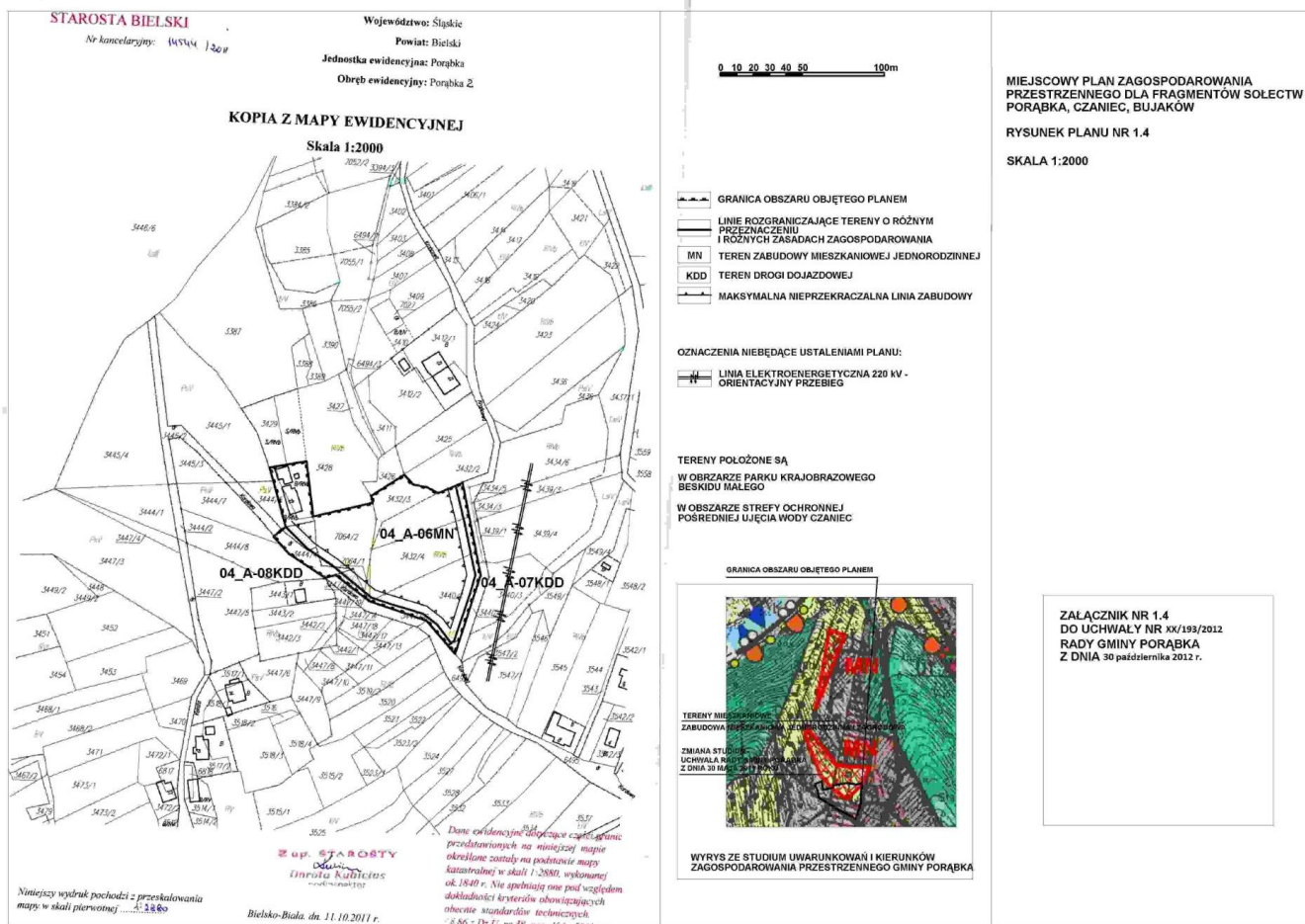


Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.

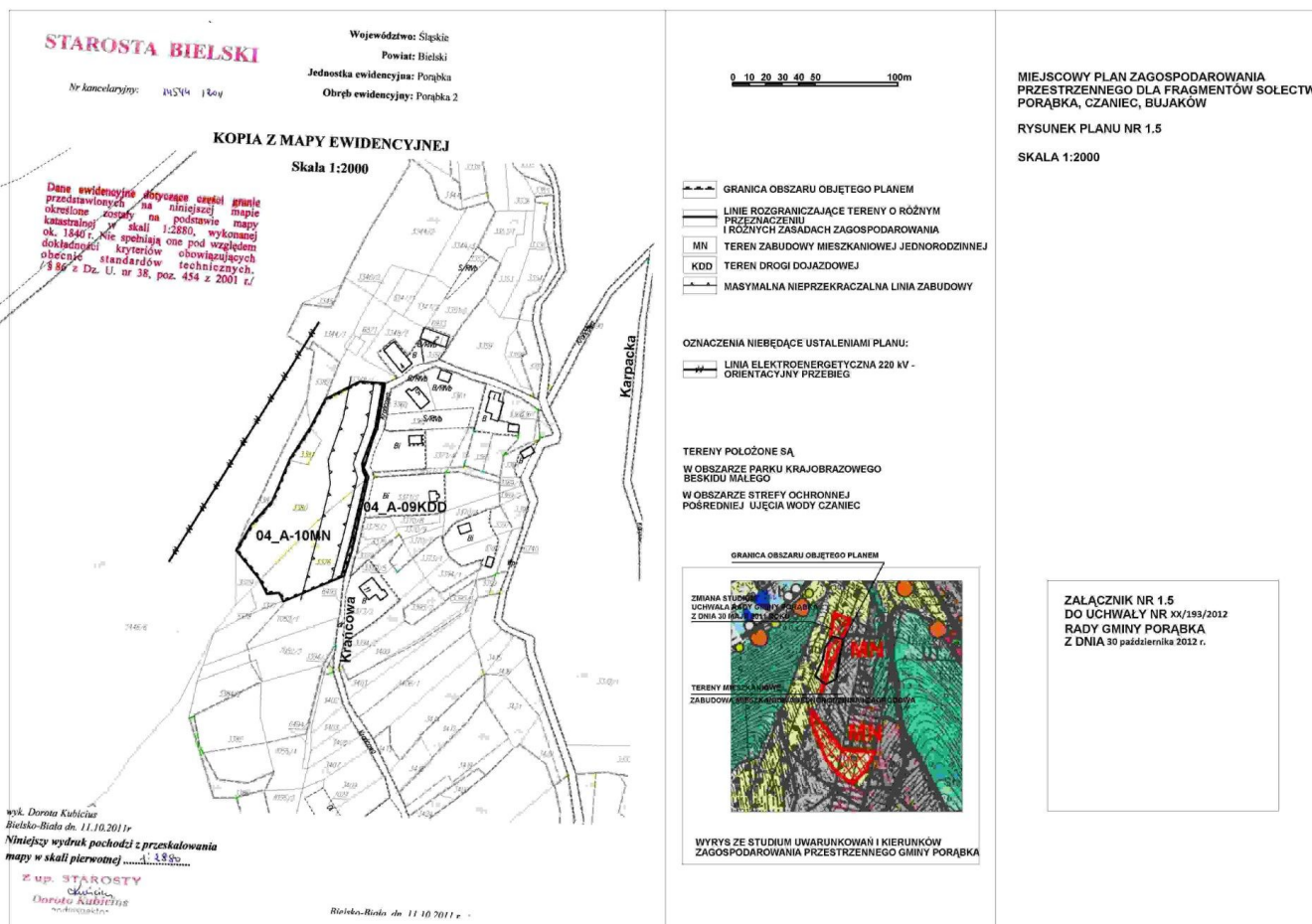




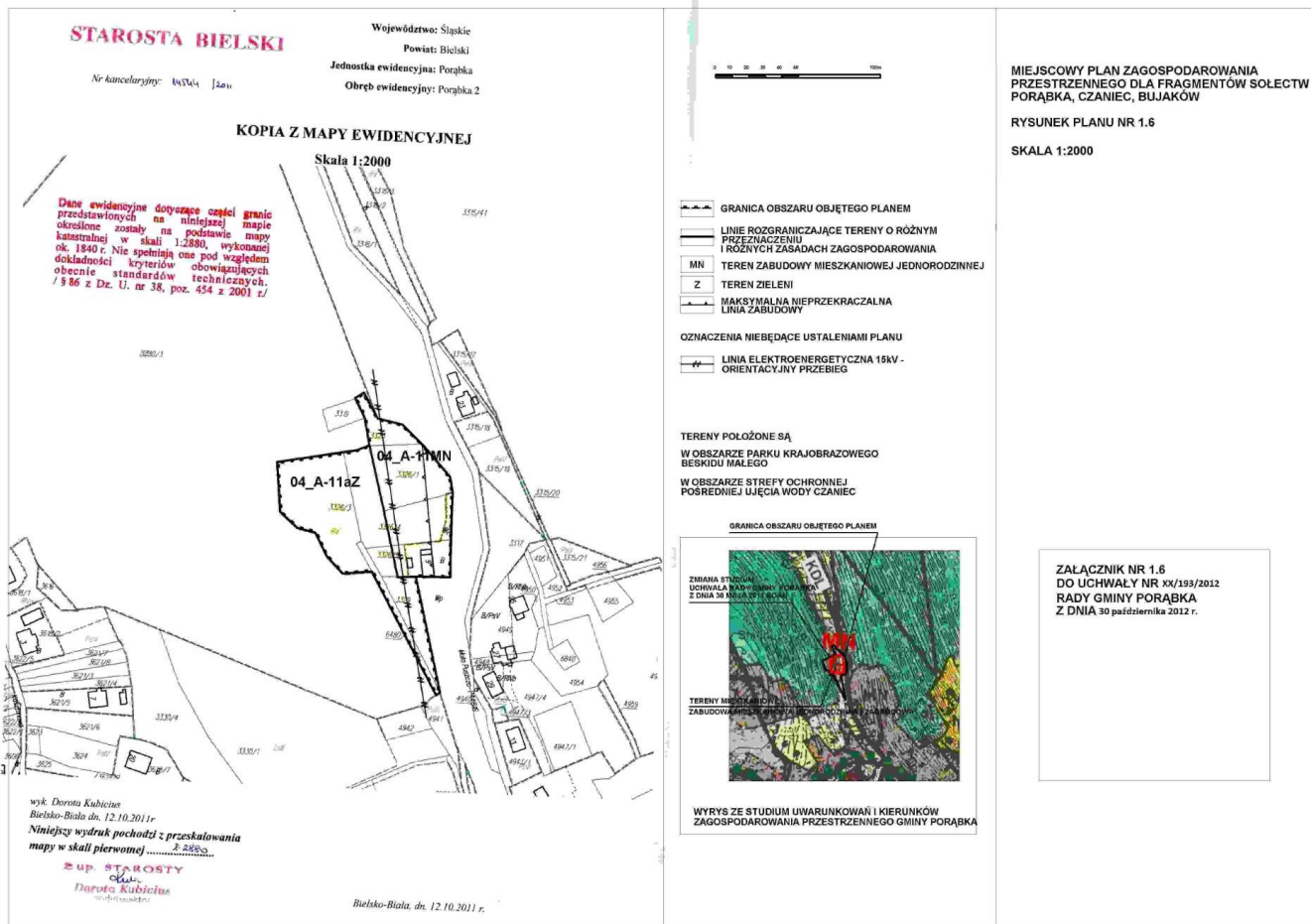
Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



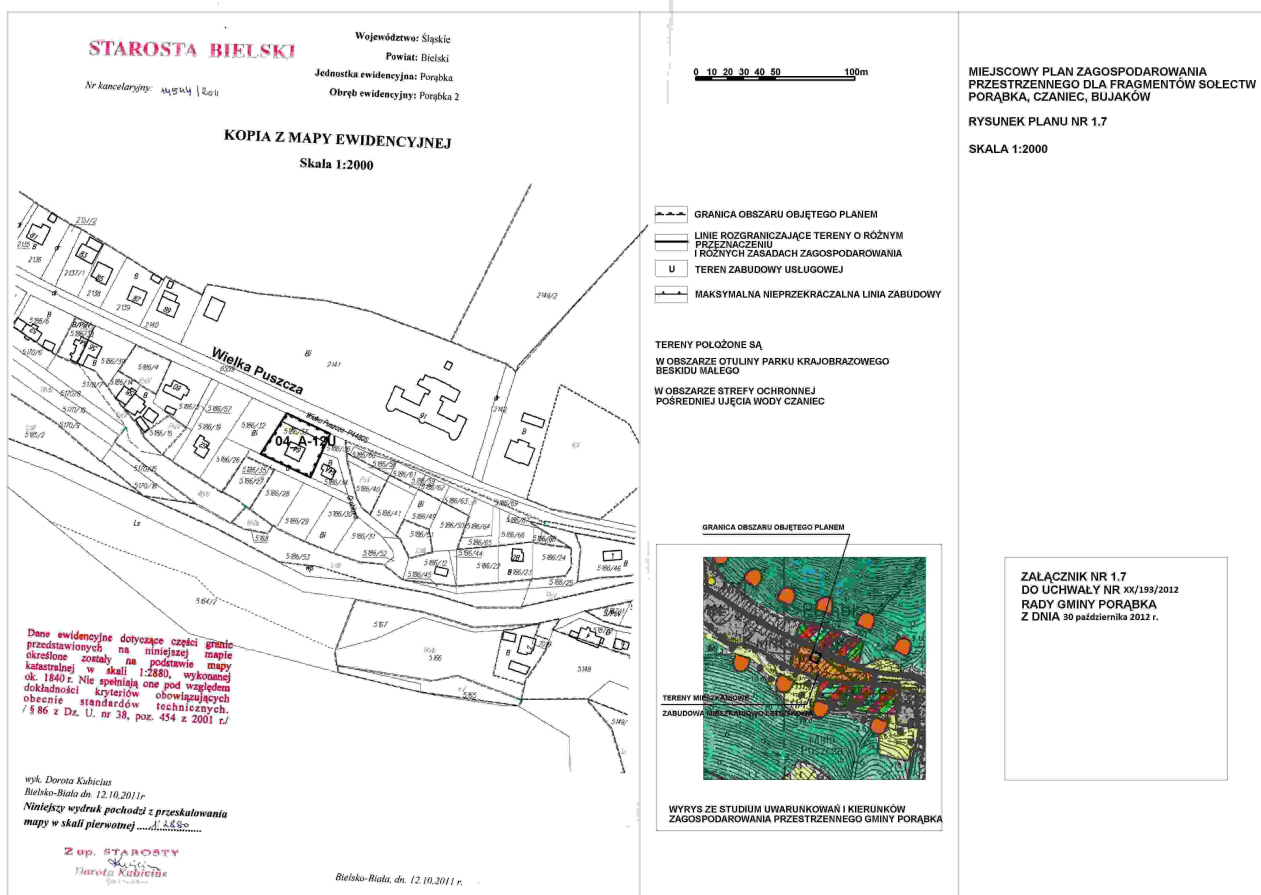
Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



z dnia 30 października 2012 r.

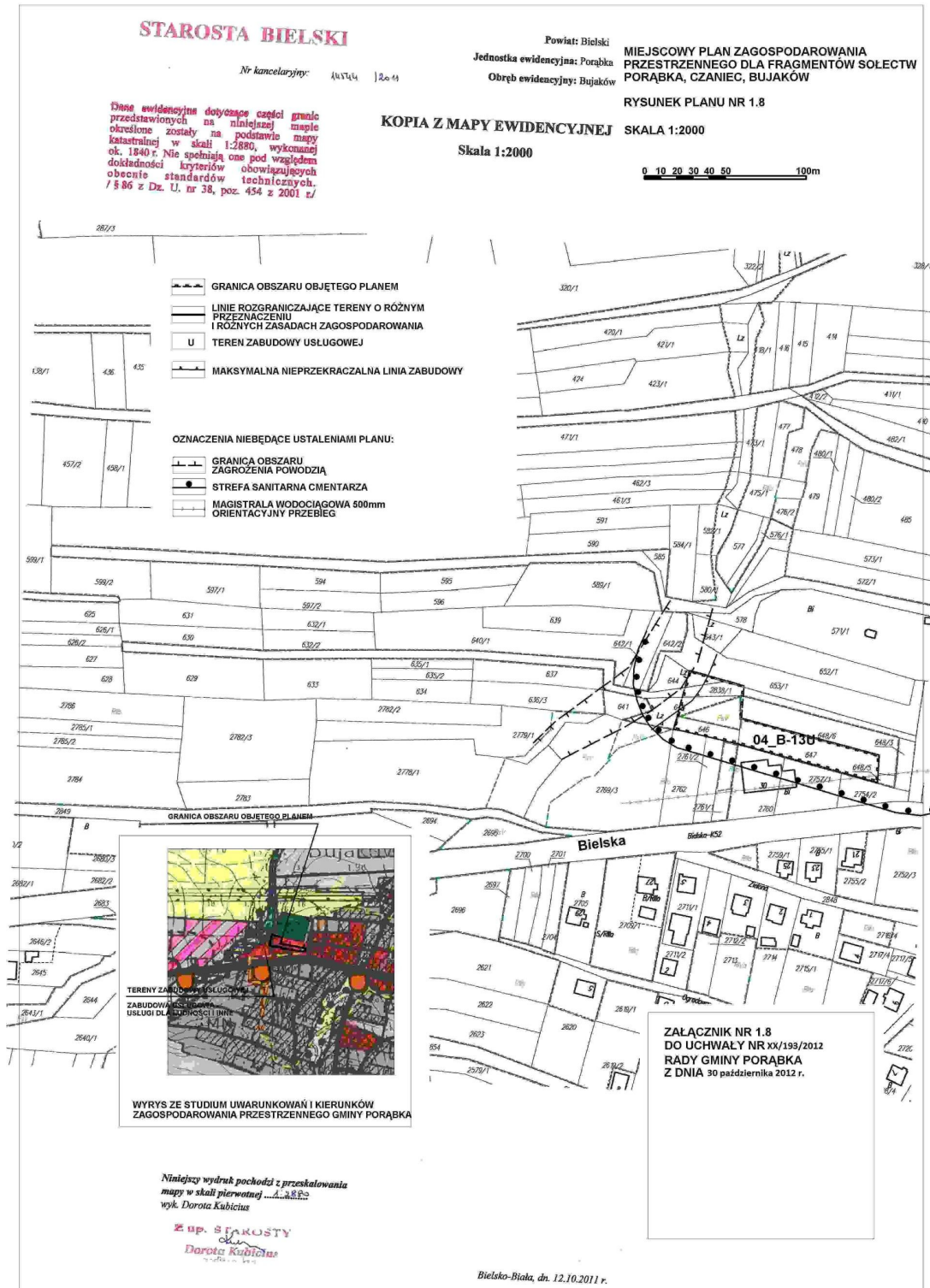


Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.

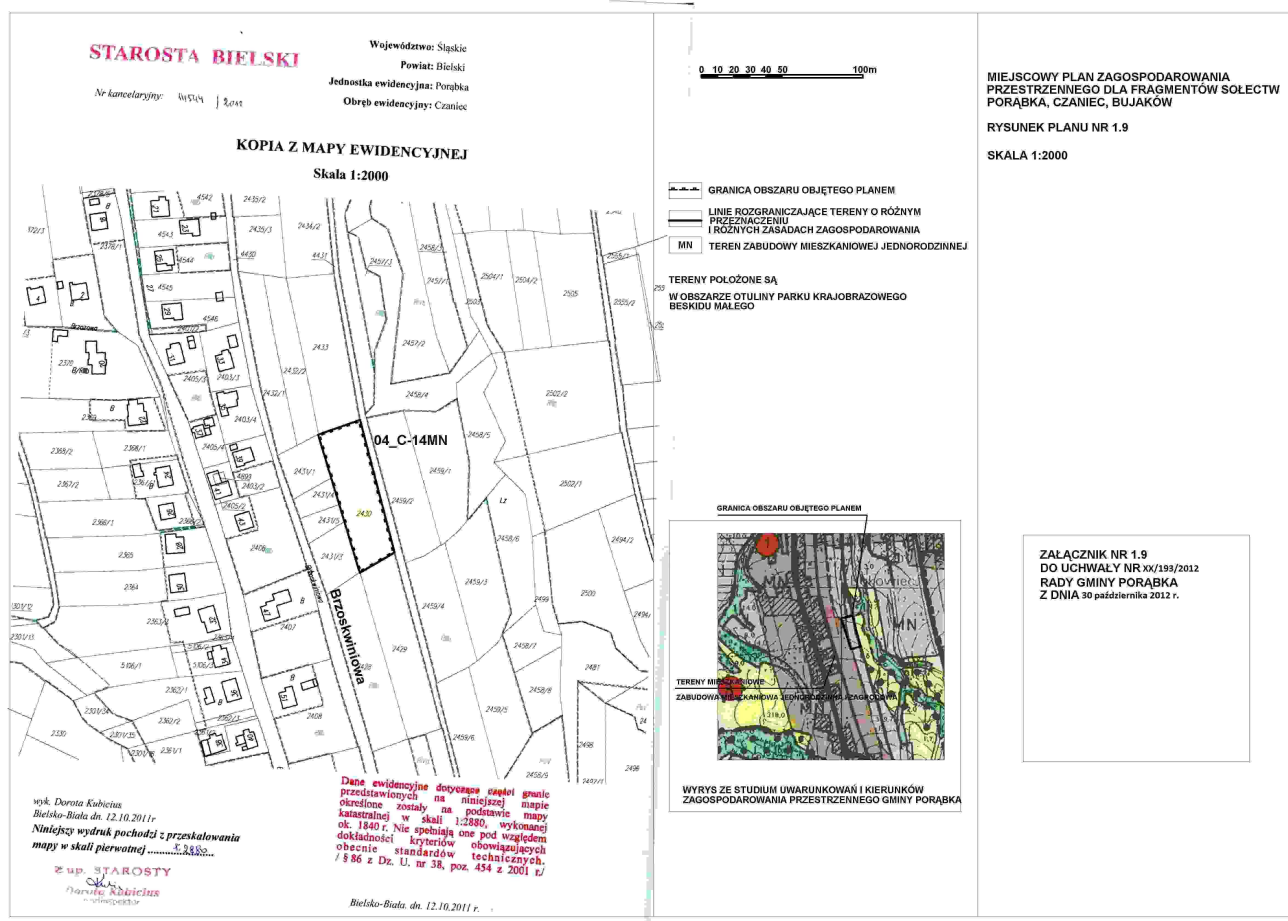




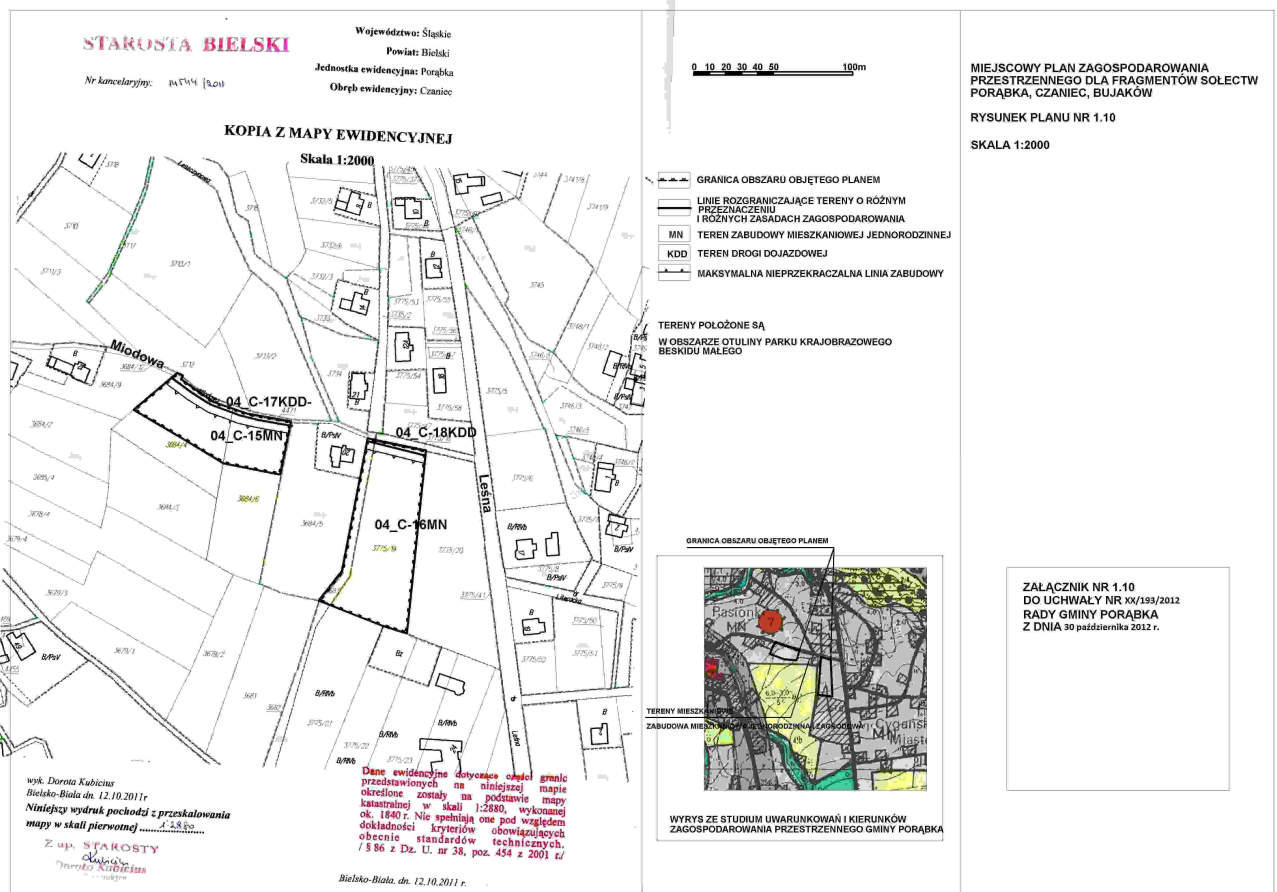
Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



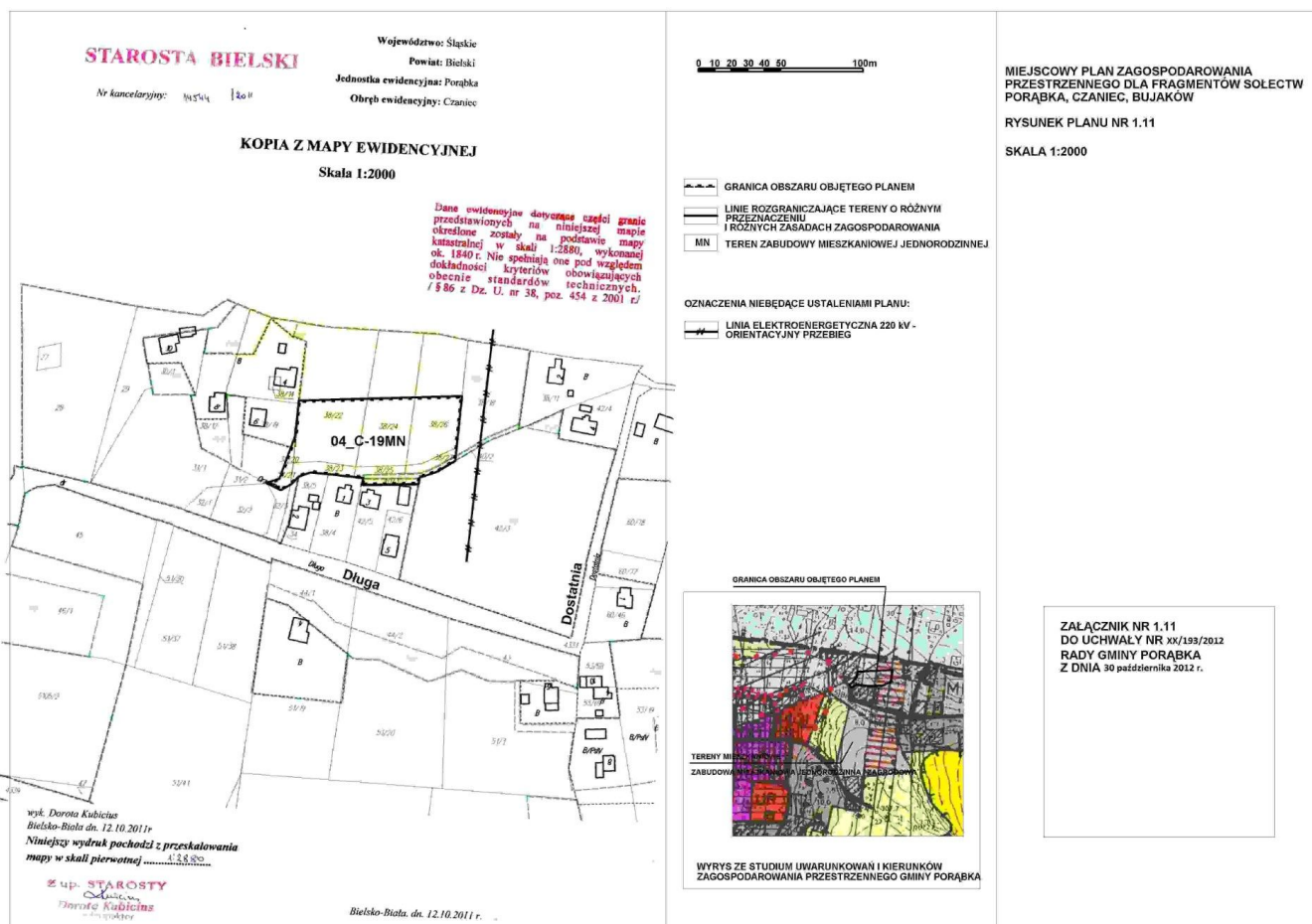
Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.10 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.

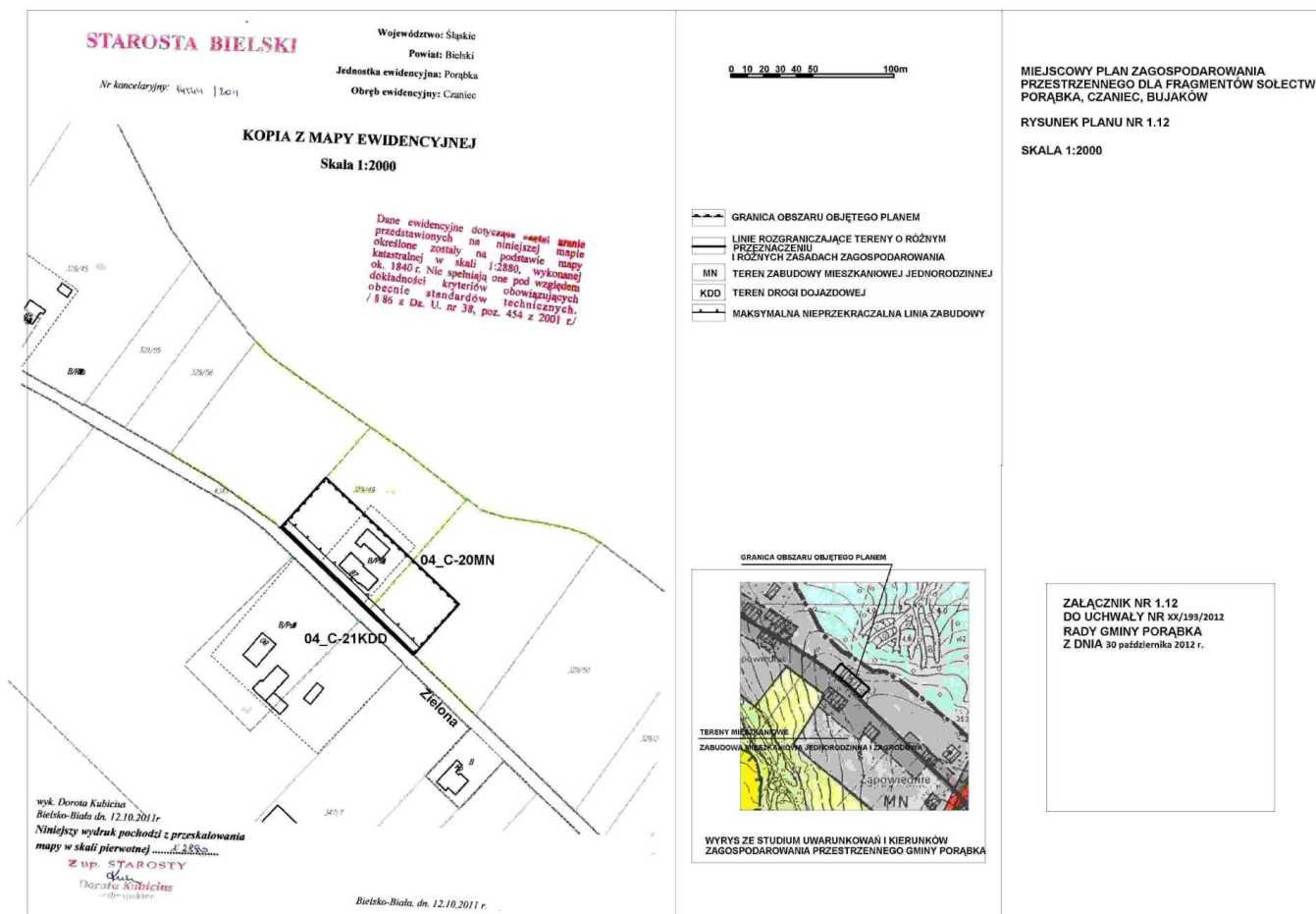


Załącznik Nr 1.11 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.

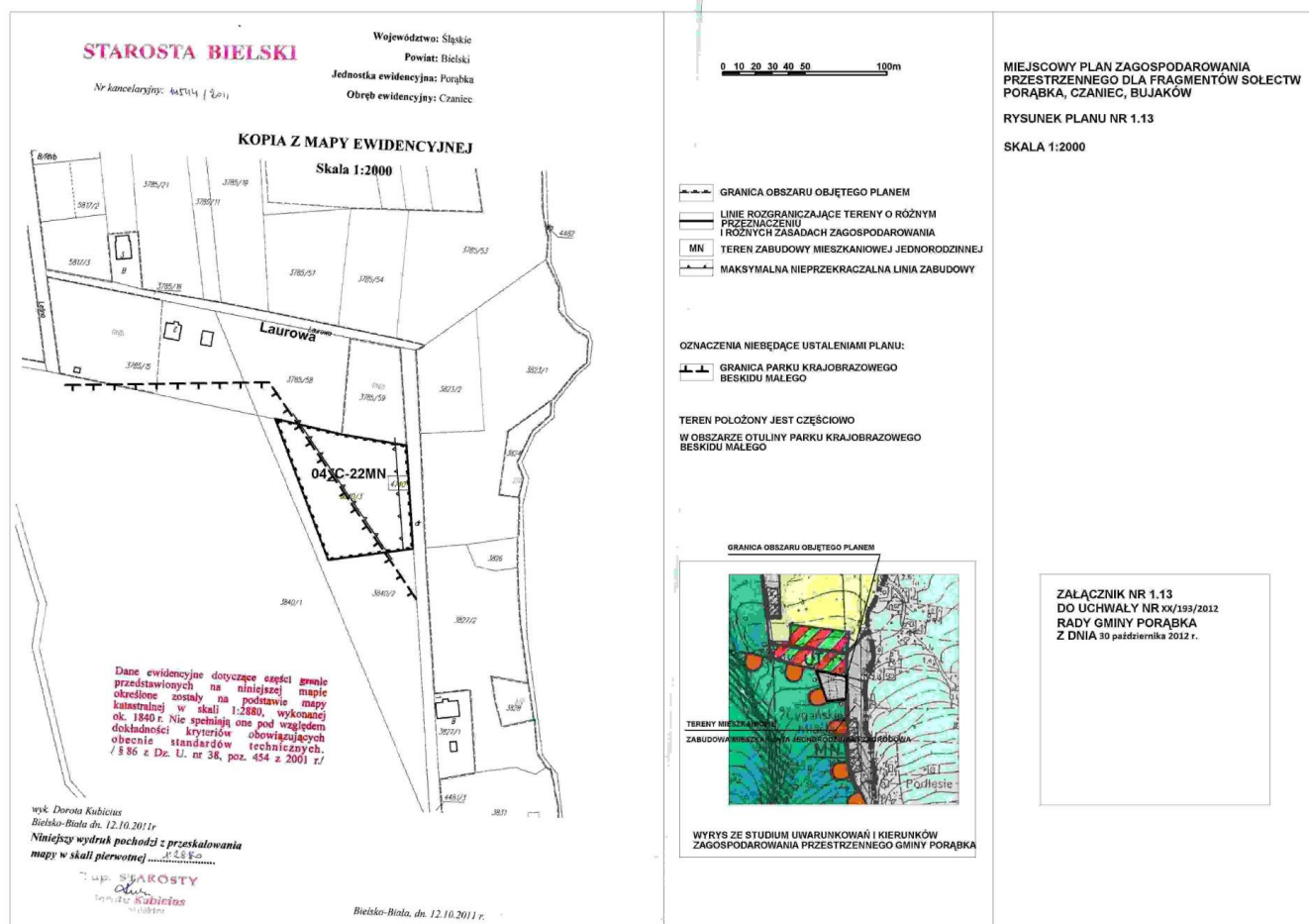




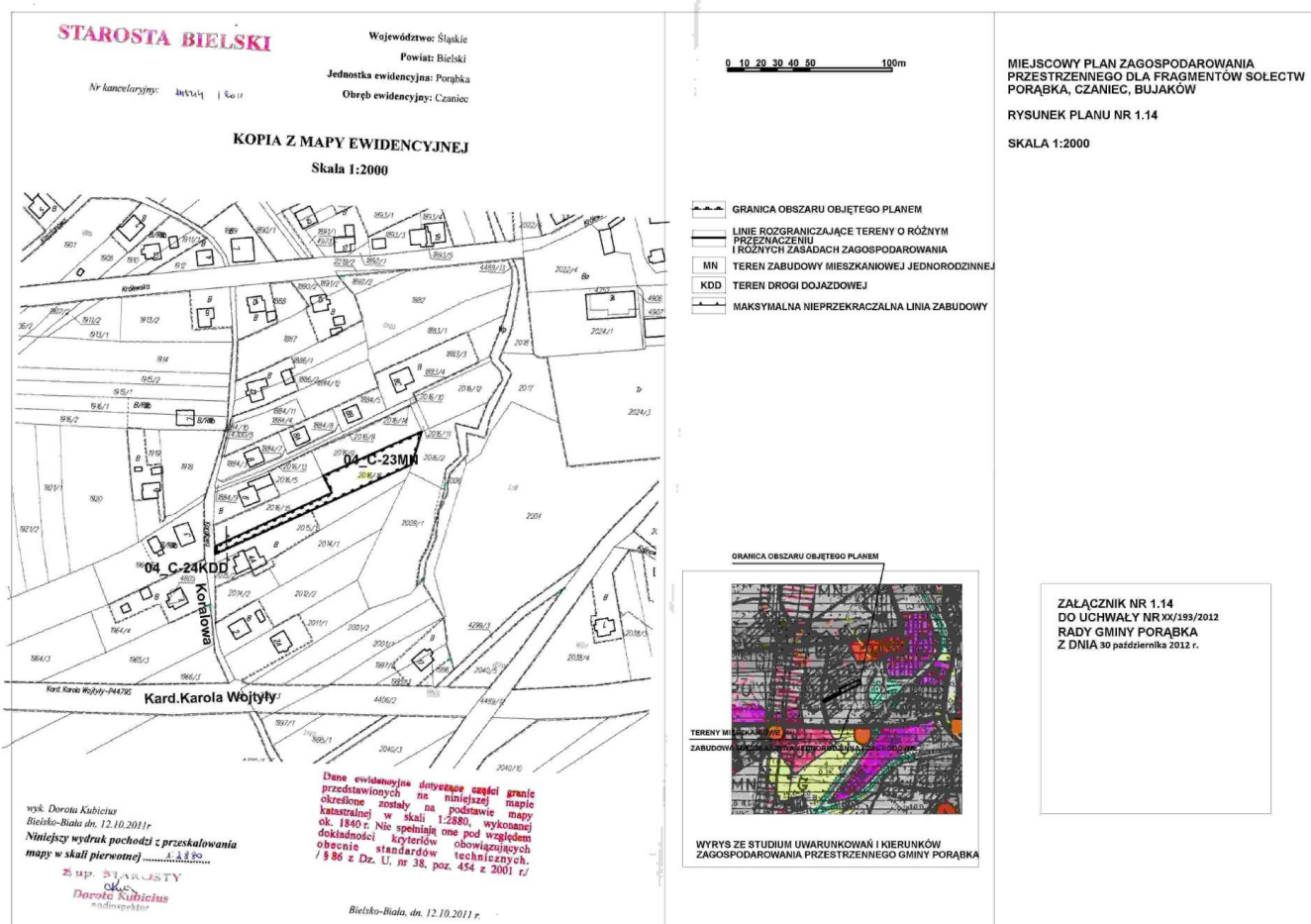
Załącznik Nr 1.12 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



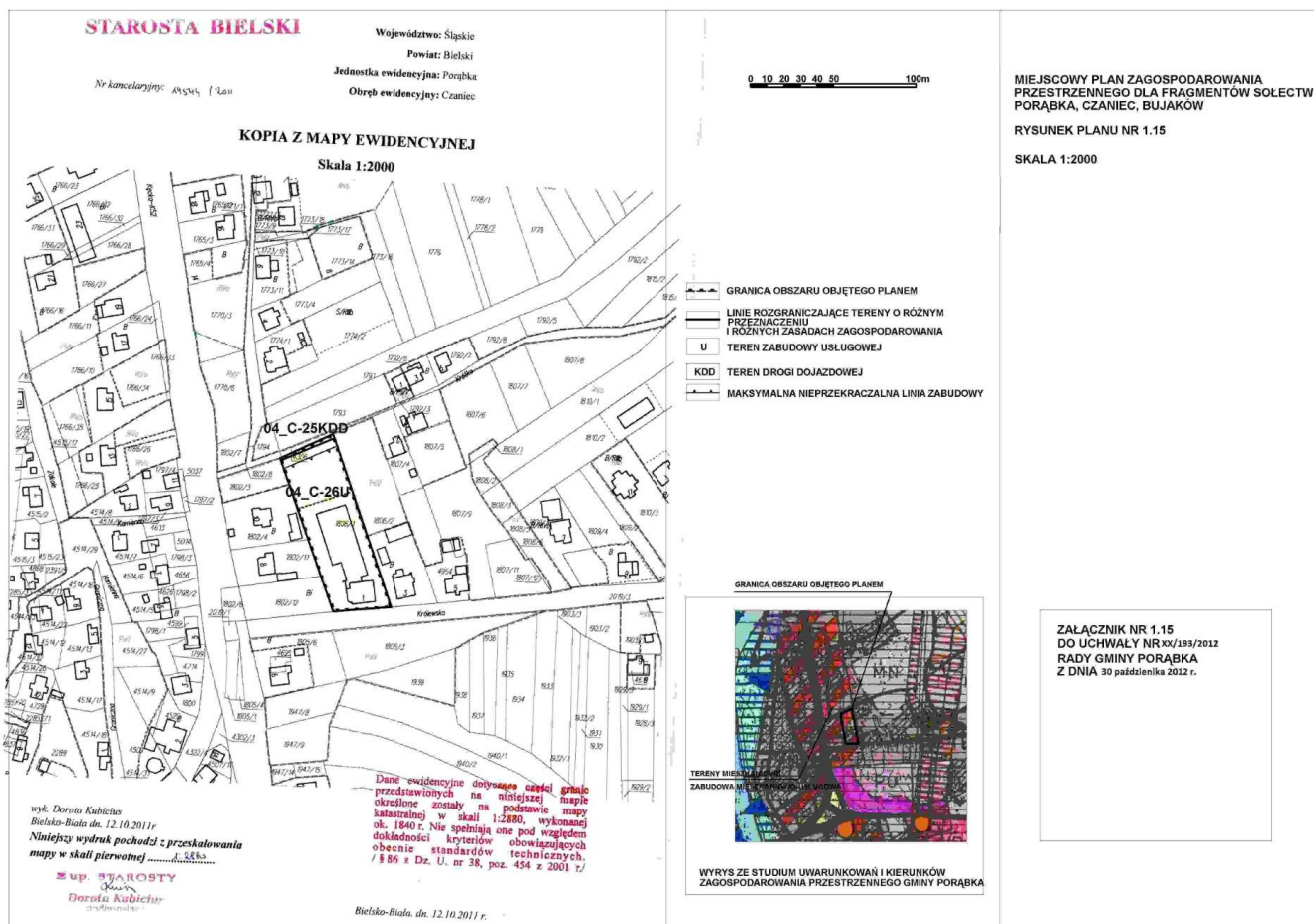
Załącznik Nr 1.13 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.14 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



Załącznik Nr 1.15 do Uchwały Nr XX/193/2012  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia 30 października 2012 r.



**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów sołectw Porąbka, Czaniec, Bujaków.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 roku nr 157 poz.1240 z późniejszymi zmianami).

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu gminy, z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 roku nr 19 poz. 100).
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej stosownie do art. 3 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2010 roku nr 80 poz. 526 z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.