

.....
/imię i nazwisko właściciela, współwłaścicieli,
użytkownika wieczystego/
.....
.....
.....
.....

Porąbka, dnia

.....
/adres/
.....

Wójt Gminy Porąbka

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie art. 93 ust.4-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **zgodność podziału z ustaleniami planu miejscowego**

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) ewidencyjna(e) numer
.....,
dla której urządzona jest księga wieczysty numer
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonuje się w celu (podać cel podziału nieruchomości, przewidziane przeznaczenie wydzielanych działek):

.....
.....
.....
.....

Dojazd do nowo wydzielonych działek odbywać się będzie poprzez:

- a/ bezpośredni dostęp do ulicy – drogi (podać nazwę, nr ewidencyjny działki drogowej)
.....
b/ drogę dojazdową o nr ewidencyjnym, o szerokościm.
c/ ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach o nr ewiden.,
szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

Podział wykonano na podstawie z postanowieniem Wójta Gminy Porąbka z dnia znak:

.....

.....

.....

/podpis/

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału - egz. -przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
3. Wykaz zmian gruntowych *
4. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
5. Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej *
7. Opinia techniczna sporządzona przez uprawnioną osobę, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art. 93 ust. 3 lit. b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)
8. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
9. Aktualny odpis z właściwego rejestru – dla osób innych niż osoby fizyczne

(*) wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny nie są wymagane jako odrębne załączniki, jeżeli są naniesione na projekcie podziału