

.....
/imię i nazwisko właściciela, współwłaścicieli,
użytkownika wieczystego/
.....
.....
.....

Porąbka, dnia

.....
/adres/
.....

Wójt Gminy Porąbka

Wniosek

o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) ewidencyjna(e) numer dla której urządzona jest księga wieczysty numer prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonuje się na podstawie artykułu 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) **w celu (*)**:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw

.....
.....

(określić roszczenie)

- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Dojazd do nowo wydzielonych działek odbywać się będzie poprzez:

a/ bezpośredni dostęp do ulicy – drogi (podać nazwę, nr ewidencyjny działki drogowej)

.....
.....

b/ drogę dojazdową o nr ewidencyjnym, o szerokościm.

c/ ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach o nr ewiden., szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

(*) zaznaczyć właściwe

.....

.....

.....

/podpis/

Załączniki:

- 1. Mapa z projektem podziału - egz. - przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości
- 3. Wykaz zmian gruntowych *
- 4. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- 5. Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
- 6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej *
- 7. Opinia techniczna sporządzona przez uprawnioną osobę, w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art. 93 ust. 3 lit. b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)
- 8. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.
- 9. Pozwolenie na budowę w przypadku podziału, w przypadku celu „1”
- 10. Aktualny odpis z właściwego rejestru – dla osób innych niż osoby fizyczne

(*) wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny nie są wymagane jako odrębne załączniki, jeżeli są naniesione

na projekcie podziału