

Porąbka , dnia

.....
imię(a) i nazwisko(a) wnioskodawcy(ów)/

.....
adres wnioskodawcy

WÓJT GMINY PORĄBKA

Proszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości składającej się z działki(ek) nr obręb,

położnej w

Do niniejszego wniosku dołączam(y) następujące dokumenty /zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami/:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości;
- 3) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Przedmiotowy podział ma na celu wydzielenie działki(ek) gruntowej(ych)

POUCZENIE:

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych (art. 97 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

.....
/podpis(y) wnioskodawcy(ów)

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

§ 3 ust. 2 tego rozporządzenia wymaga aby wstępny projekt podziału zawierał w szczególności:

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.