

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 62/2012**  
**WÓJTA GMINY PORĄBKA**  
**z 25 maja 2012 roku**

**w sprawie wprowadzenia wzorów umów cywilnoprawnych zawieranych w związku  
z zajęciem pasa drogowego dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/139/2012 Rady Gminy Porąbka z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z dróg wewnętrznych (Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego poz. 1912 z dnia 10 maja 2012 r.)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

Wprowadza się wzór umowy cywilnoprawnej na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej – załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wprowadza się wzór umowy cywilnoprawnej na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi w drodze wewnętrznej należącej bądź będącej w administrowaniu Gminy Porąbka– załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Porąbce, pomiędzy:  
**Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Porąbka – mgr inż. Czesława Bułkę  
przy udziale Skarbnika Gminy Porąbka – mgr Urszuli Legut  
zwaną dalej *GMINĄ*

a

.....  
zwanym/ą w dalszej części umowy *INWESTOREM*

**§ 1**

Zezwala się Inwestorowi na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul.  
..... położonej w ..... robót niezwiązanych z budową,  
przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, a polegających na  
.....  
według technologii określonej w uzgodnieniu nr ..... z dnia .....

**§ 2**

Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ..... i będą trwać ... dni.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia  
.....

**§ 4**

1. Ustala się opłatę za zajęcie pasa drogowego - ul. .... w .....  
w wysokości określonej według następującego wzoru:  
Inwestor zobowiązuje się zapłacić Gminie należność w jednorazowej kwocie

$$\text{..... m}^2 \times \text{..... zł/m}^2 \times \text{..... dzień} = \text{..... zł}$$

co w łącznej kwocie wynosi ..... zł

Opłata za zajęcie pasa drogowego wyniesie ..... złotych.

2. Powyższą kwotę należy uiścić na konto Urzędu Gminy nr 49 8124 0009 2001 0000 0824 0006  
w Banku Spółdzielczym w Porąbce lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu  
wejścia w teren.  
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.

**§ 5**

1. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania  
budowy opisanej w § 1 umowy:
- a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub  
zgłoszeniem oraz uzgodnieniem nr ..... z dnia .....
  - b) Zobowiązuje się Inwestora do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich  
wykonywania. Inwestor obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.

- c) Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
- d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.
- e) Inwestor w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
- f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów
- g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania protokolarnego odbioru terenu z udziałem przedstawiciela zarządcy drogi.
- h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie – zgodnie z Instrukcją typowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym na czas budowy.
- i) Nie później niż w terminie do dnia ..... Inwestor przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Inwestor uporządkuje teren
- j) W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru zajętego odcinka pasa drogowego zarządca drogi lub Gmina Porąbka zawiadomi o tym fakcie pisemnie Inwestora, określając jednocześnie termin do ich usunięcia ze stukami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek ponosi Inwestor.

## § 6

1. Integralną część umowy stanowi uzgodnienie nr ..... z dnia .....
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie powstania sporu w związku z realizacją przedmiotowej umowy, właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla Gminy Porąbka.

**Gmina**

**Inwestor**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Porąbce, pomiędzy:  
**Gminą Porąbka** z siedzibą w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Porąbka – mgr inż. Czesława Bułkę  
przy udziale Skarbnika Gminy Porąbka – mgr Urszuli Legut  
zwaną dalej *GMINĄ*

a

.....  
zwanym/ą w dalszej części umowy *INWESTOREM*

**§ 1**

Zezwala się Inwestorowi na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej – ul .....  
położonej w ..... poprzez umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej  
urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami  
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. ....  
....., przy czym warunkiem podpisania  
niniejszej umowy jest podpisanie umowy na zajęcie pasa drogowego.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

**§ 3**

1. Ustala się opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną:

(..... zł./m<sup>2</sup> : 365 dni) x ..... dni x ..... m = ..... zł. ,  
co daje łączną kwotę w wysokości ..... zł.

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania  
niniejszej umowy na konto Urzędu Gminy Porąbka nr 49 8124 0009 2001 0000 0824 0006  
w Banku Spółdzielczym w Porąbce lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej

.....zł./m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = .....zł.

Ww. kwotę należy uiszczać w terminie do 15. stycznia każdego roku z góry za dany rok na  
konto Urzędu Gminy Porąbka nr 49 8124 0009 2001 0000 0824 0006 w Banku Spółdzielczym  
w Porąbce lub bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Inwestora obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu umowy oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. W razie zmiany wysokości stawek opłat, określonych zarządzeniem Wójta lub uchwałą Rady Gminy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Gmina zawiadomi Inwestora pisemnie o nowej wysokości należnej opłaty. Zmiana wysokości opłaty nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga dla swej ważności zmiany umowy w formie pisemnej.

#### **§ 4**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu w związku z realizacją przedmiotowej umowy, właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla Gminy Porąbka.

**Gmina**

**Inwestor**