

Wójt Gminy Porąbka  
43 353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3  
pow. bielski, woj. śląskie  
tel (033) 827-28-10, 827-28-15  
fax (033) 827-28-00

# **Informacja**

**o**

## **● stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka**

**według stanu**

**● na dzień 31 grudnia 2011 r.**

---

**Marzec 2012 rok**

## Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	6
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	6
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	7
1.6. Zasedzenia nieruchomościami.....	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	8
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	8
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	8
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym.....	9
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	9
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	10
5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd.....	11
5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	12
6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami.....	12
7. Inne niż własność, prawa majątkowe.....	12
8. Posiadanie.....	13
9. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	14
9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2011 r.”.....	17
9.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku”.....	21
10. Zamierzenia na 2012 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	23

## **Wstęp**

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabywania i zbywania mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
3. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

# **1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka**

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
3. art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela – za odszkodowaniem.

## **1.1. Komunalizacja mienia**

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r., Gmina otrzymała w wyniku prawomocnej decyzji Wojewody Śląskiego działki oznaczone numerami 212/18, 212/19, 212/20, 212/22, 212/23 i 299/3 o łącznej powierzchni 11,5779 ha i wartości 463.116 zł. Działki te stanowią nieruchomość położoną w Porąbce tzw. Wiklina. Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i i ustawę o pracownikach samorządowych Gmina w ubiegłym roku złożyła pięć wniosków o komunalizację dotyczących:

- 1) działek oznaczonych numerami 6733/3, 6733/5 i 6733/7 o łącznej powierzchni 0,1740 ha położonych w Porąbce Kozubniku.  
Działki te zabudowane są zdewastowanymi budynkami.
- 2) Działki 3266/27 o pow. 0,1620 ha położonej w Porąbce-2, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gmina Porąbka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

- 3) Działek numer 4906 o pow. 0,0062 ha i 4907 o pow. 0,0029 ha położonych w Czańcu  
Działki te stanowią wąskie paski gruntu położone w terenach produkcyjno  
usługowych.
- 4) Działki 2022/8 o pow. 0,0605 ha, która stanowi część ulicy Królewskiej w Czańcu
- 5) Działki 298/2 o pow. 0,3200 ha położonej w Porąbce-2 stanowiącej działkę  
zlokalizowaną w terenach turystyki.

Obecnie Gmina czeka na decyzję Wojewody Śląskiego.

## 1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Czaniec:

- udział w wysokości 3/4 w działce 1642/25 o pow. 0,0079 ha i wart. 592,50 złotych - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- udział w wysokości 10/32 w działce 1642/27 o pow. 0,0150 ha i wart. 468,75 zł. - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1635/2 o pow. 0,0069 ha i wart. 690 złotych która stanowi część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1651/15 o pow. 0,0039 ha i wart. 390 zł. - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1651/9 o pow. 0,0012 ha i wart. 120 złotych - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1651/17 o pow. 0,0047 ha i wart. 470 zł. - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1651/22 o pow. 0,0080 ha i wart. 800 zł. - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 1656/3 o pow. 0,0132 ha i wart. 1.320 zł. - część drogi bez nazwy do terenów usługowo - budowlanych
- działka 574/4 o pow. 0,0987 ha i wart. 9.870 zł. Działka ta stanowi część drogi ul. Mglistej
- działki 754/2 i 754/4 o pow. 0,0761 ha i wart. 7.610 zł. Działka ta stanowi część drogi ul. Mglistej
- działki 2016/13, 2016/8 i 2016/10 o łącznej pow. 0,0339 ha i wart. 3.390 złotych - część ulicy Koralowej
- działka 1884/9 o pow. 0,0199 ha i wart. 1.990 zł. - część drogi ul. Koralowej
- działka 1456/1 o pow. 0,0016 ha i wart. 160 zł. - część drogi ul. Kryształowej

(2) Kobiernice:

- działka 1620/55 o pow. 0,0543 ha i wart. 5.430 zł. - stanowiąca część ul. Wodociągowej

### **1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych**

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- x W sołectwie Bujaków została zakupiona działka numer 648/6 o pow. 0,1631 ha i wartości 65.240 złotych. Działka ta stanowi parkin przy cmentarzu komunalnym
  - x W Czańcu Gmina nabyła działki 376/16 o pow. 0,0635 ha za kwotę 12.700 złotych. Działka ta stanowi część ulicy Granicznej. Ponadto nabyliśmy działkę 2079/3 o pow. 0,0324 ha za cenę 3.600 złotych – jest to grunt pod pompownią podziemną z szafką na powierzchni ziemi.
  - x Działka 6819/1 o powierzchni 0,0016 ha położona w Porąbce została nabyta za kwotę 640 złotych. Jest to rozjazd ulicy Kupieckiej i Karpackiej. Ponadto w Porąbce Gmina zakupiła działkę drogową oznaczaną numerem 4777/25 o pow. 0,0420 ha i wartości 7.560 złotych.
- W wyniku zamiany Gmina nabyła działki 7060/6 i 4778/11 o łącznej powierzchni 0,0472 ha i wartości 15.046 złotych, które stanowią część drogi w Porąbce-2

### **1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, następujące grunty zajęte pod drogi publiczne:

#### **(1) Sołectwo Czaniec:**

- działka 2302/18 o pow. 0,0048 ha i wartości 480 złotych - część ul. Bratniej
- działka 2305/12 o pow. 0,0036 ha i wartości 360 złotych - część ul. Bratniej
- działka 2140/2 o pow. 0,0083 ha i wartości 830 złotych – część ul. Bratniej
- działka 2141/2 o pow. 0,0070 ha i wartości 700 złotych – część ul. Bratniej.

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę, złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

### **1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o:

(1) sołectwo Czaniec:

→ działka 51/40 o pow. 0,0530 ha i wartości 5.300 zł. /część ul. Dogodnej/,

(2) sołectwo Kobiernice

→ działka 2102/7 o pow. 0,0096 ha /część ul. Złocistej/

(3) sołectwo Porąbka

→ działka 3761/6 o pow. 0,0018 ha i wartości 180 zł. /część ul. Karpackiej/.

Z uwagi na fakt, iż za działki przechodzące na własność Gminy przysługuje właścicielowi odszkodowanie, do celów niniejszej informacji ustalono wartość za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości.

Za działkę 5107/1 o powierzchni 0,0163 ha, która została uwidoczniona w informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2010, wypłacono odszkodowanie w 2011 w wysokości 4.890 złotych.

W 2011 roku wypłacono odszkodowanie w wysokości 960 złotych za działkę 2102/7 o pow. 0,0096 ha.

### **1.6. Zasiedzenia nieruchomości**

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku zasiedzenia Gmina Porąbka nabyła nieruchomości położone w Bujakowie oznaczone jako działki 943, 2860/1, 2860/2, 2862, 2863, 2864, 2865, 2877, 2879, 2880, 2881, 2886, 2897, 506, 2816, 2834/1 i 2834/2 o łącznej pow. 2,6037 ha i wartości 260.370 złotych. Działki te stanowią ulicę Fabryczną, Wschodnią, Osiedlową, Różaną, Stawową, Łukową, Lipową, Wiejską, Modrzewiową, Gajową, Słoneczną oraz drogi ogólnodostępne bez nazwy w Bujakowie. Ponadto w Bujakowie gmina zasiedziała działki 2870 i 2871 o łącznej powierzchni 0,9747 ha i wartości 97.470 złotych, stanowiące ulicę Długą, Polną i Widok.

## **2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka**

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.525,78 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1,5435 ha, które mają służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

## **3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka**

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działkę 1379/2 o pow. 0,2147 ha położoną w Bujakowie. W sołectwie Porąbka Gmina zbyła działki 293/9 i 2079/11 o łącznej powierzchni 0,0029 ha; działki 4397/1, 4411/5 i 6795/3 o ogólnej powierzchni 0,0818 ha; 6541/4 i 6541/5 o łącznej powierzchni 0,0484 ha oraz działkę 5868/3 o pow. 0,1316 ha. W Kobiernicach została zbyta działka 119/4 o pow. 0,0859 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 84.605 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe.

## **4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego**

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Wydział Geodezjno – Kartograficzny.



## 5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

### 5.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,8636 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17 i działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/18, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

Z tytułu bezumownego korzystania Gmina, w roku ubiegłym, uzyskała dochód w wysokości około 700 zł.

Według poszczególnych sołectw, dzierżawy nieruchomości zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2011 roku wyglądają następująco:

Lp.	Sołectwo	Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę w sołectwie	Ogółem roczny czynsz netto z tytułu dzierżawy
1.	Bujaków	0,0010 ha	806,96 zł.
2.	Czaniec	0,0490 ha	3.396,41 zł.
3.	Kobiernice	1,3787 ha	5.323,92 zł.
4.	Porąbka	8,4349 ha	6.980,34 zł.
<b>RAZEM</b>		<b>9,8636 ha</b>	<b>16.507.63 zł.</b>

## **5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1175 m<sup>2</sup> /22 mieszkań/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł około 23.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie.

W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m<sup>2</sup>.

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 200.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota ponad 18.000 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 9.048,96 zł.

## **5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie**

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu - przez czas oznaczony albo nie oznaczony - na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli,
- lokal użytkowy w budynku tzw. Glinki w Porąbce na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 10 w Kobiernicach na rzecz Bielskiego Pogotowia Ratunkowego,
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 6 w Kobiernicach na rzecz Komendy Miejskiej Policji,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

#### 5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha /dawny numer 255/1pb/, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha  
W roku objętym informacją Zespołowi Szkół w Bujakowie została oddana w trwały zarząd nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0,0644ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 4754 /dawna 717pb/ o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m<sup>2</sup>, na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha.
4. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
5. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0,1877 ha, 2024/1 o pow. 0,2203 ha i 4752 o pow. 0,0453 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół i przedszkola, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

## **5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe**

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,9592 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,4636 ha
- na cele handlowo- usługowe - 0,4956 ha

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe w 2011 roku wyniósł 748,40 złotych, a na cele handlowo- usługowe 5.751,43 złotych.

W maju 2011 na podstawie dwóch prawomocnych decyzji zostało przekształcone wieczyste użytkowanie w prawo własności. Przekształcenie to dotyczyło działki numer 5868/3 o powierzchni 0,1316 ha położonej w Porąbce-2 oraz działki 119/4 o powierzchni 0,0859ha położonej w Kobiernicach.

W Porąbce-1 zostało zbyte prawo własności nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika działek 293/9 i 2079/11 o łącznej powierzchni 0,0029 ha

## **6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami**

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0,0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta została nabyta przez gminę w 2000 roku za cenę 1.610 złotych, z uwagi na fakt iż na części tej działki został wybudowany przystanek autobusowy. Reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową.

W miejscowości Kęty, gmina Kęty własnością Gminy Porąbka są trzy działki oznaczone numerami 1023/3, 1023/5 i 1020/10 o łącznej powierzchni 0,0340 ha. Gmina nabyła te nieruchomości za kwotę 6.800 złotych celem uregulowania stanu prawnego dojazdu do zabudowań mieszkańców Dolnych Kobiernic.

Poza swymi administracyjnymi granicami Gmina Porąbka posiada grunty o łącznej powierzchni 0,0662 ha i wartości 8.410 złotych.

## **7. Inne niż własność, prawa majątkowe**

Na dzień 31 grudnia 2011 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały na łączną kwotę 149.000 zł.
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Stacji Turystyczno Narciarskiej „Żar” gmina posiada 2.500 złotych udziału.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2011 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

## 8. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy

Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek.

Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną.

Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu ponad 50 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	6,6593	1,4111	8,0333	9,0494	2,2918	<b>27.4449 ha</b>
Tereny budowlane	0,0689	0,1920	0,1364	1,0294	0,0710	<b>1,4977 ha</b>
Tereny przemysłowe	-	0,0091	0,0348	-	-	<b>0,0439 ha</b>
Pozostałe grunty	0,2200	2,0663	4,3149	12,9870	2,1172	<b>21,7054 ha</b>
OGÓŁEM						<b>50,6919 ha</b>

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Wł III – rowy
- ✓ Wsr PS IV – grunty pod stawami

## **9. Komunalny zasób Gminy Porąbka**

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 234,1373 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 183,4454 ha (w tym 0,0662ha poza granicami gminy Porąbka),
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 50,6919 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- (2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane zgodne ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Tabela 1

**Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego**  
**- stan na 31.12.2011 r.**

Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkalne	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwałą zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków
1,4341	0,2518	0,7290	1,0888	9,3488	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	21,6661	0,5254	0,1658	0,5722	20,4027
6,040,-	2,520,-	44,829,-	110,730,-	650,019,-	1,335,-	3,750,-	1,849,-	17,900,-	14,418,-	853,390	47,591,-	5,599,-	44,739,-	755,461
Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec
3,8205	0,2790	2,9614	1,7514	27,0843	0,6084	0,7225	-	0,3996	2,8146	40,4417	2,1306	0,0235	2,3646	35,9230
123,870,-	2,790,-	323,814,-	59,660,-	327,877,-	9,423,-	31,645,-	-	16,407,-	11,235,-	906,721	119,819,-	1,601,-	322,643,-	462,658,-
Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	11,9410	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	29,7118	3,7451	0,1382	0,2657	25,5628
216,318,-	39,400,-	9,742,-	1,760,-	378,043,-	108,137,-	5,315,-	3,178,-	35,378,-	223,687,-	1,020,958	264,943,-	2,397,-	1,320,-	752,298
Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka
2,6841	0,2410	0,9751	1,2514	21,3495	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	76,9573	108,4086	6,0171	0,5135	0,3873	101,4907
161,518,-	1,943,-	10,943,-	8,251,-	218,380,-	162,664,-	8,357,-	19,182,-	144,095,-	1,159,912,-	1,895,245	380,548,-	38,752,-	3,873,-	1,472,072
Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
10,9021	3,8865	5,6736	4,9377	69,7236	5,2289	1,7235	0,6517	4,7184	92,7822	200,2282	12,4182	0,8410	3,5898	183,3792
507,746,-	46,653,-	389,328	180,401	1,574,319	281,559,-	49,067,-	24,209,-	213,780,-	1,409,252	4,676,314	812,901	48,349,-	372,575,-	3,442,489

Tabela 2

**Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku**

Miejscowość	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociagi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	1.067.790 zł.
<u>CZANIEC</u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	6.000 zł.	-	4.135.809 zł.	9.365.249 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	13.722.351 zł.
<u>PORABKA</u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	906.807 zł.	3.092.803 zł.	5.101.175 zł.
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.100.158 zł.</b>	<b>516.172 zł.</b>	<b>28.210 zł.</b>	<b>1.324.784 zł.</b>	<b>19.325.536 zł.</b>	<b>29.256.565 zł.</b>



### **9.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2011 r.”**

#### **BUJAKÓW**

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to działki pod szkołą i wokół niej oraz plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole oraz plac zabaw przy Zespole Szkół.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,8957 ha. Powierzchnia 0,1913 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 9,3488 ha, w tym 7,8695 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlane to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnie" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczysci użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 21,6661 ha, z tego sprzedano 0,5254 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5722 ha oddano w trwały zarząd.**

**Na dzień 31 grudnia 2011 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 20,4027 ha gruntów.**

## CZANIEC

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

"Cmentarz" zajmuje działki o powierzchni 1,7376 ha. Powierzchnia 0,0138 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Czańcu własnością gminy jest 27,0843 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

„Działki pod budynkami” - działka na której stał barak oraz Ośrodek Zdrowia.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum, Szkole Podstawowej oraz Publicznemu Przedszkolu w zarząd.

**Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 40,4417 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 2,3646 ha oddano w trwały zarząd.**

**W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 35,9230 ha gruntów.**

---

## KOBIERNICE

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461 ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 11,9410 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, działki za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia działek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

**Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 29,7118 ha gruntów, z tego sprzedano 3,7451 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,1382 ha, a 0,2657 ha przekazano w trwały zarząd.**

**W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 25,5628 ha gruntów.**

---

## **PORĄBKA**

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym oraz działki na których urządzono boisko ORLIK 2012.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,3495 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą podstawową, przedszkolem, gimnazjum i wokół szkoły.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, byłego ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy oraz działki zakupione od Skarbu Państwa po byłym ośrodku „Danel”

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których były ośrodek czasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce skomunalizowano 108,4086 ha gruntów, z tego sprzedano 6,0171 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,5135 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.**

**W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 101,4907 ha gruntów.**

Własnością Gminy Porąbka w jej granicach administracyjnych jest 183,3792 ha gruntów, poza jej granicami 0,0662 ha

---

**RAZEM WŁASNOŚCIĄ GMINY PORĄBKĄ**

**jest 183,4454 ha gruntów**

---

## **9.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku”**

Wartości podane w przedmiotowej tabeli nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości obiektów i urządzeń, za wyjątkiem pozycji „Wodociągi i kanalizacja”.

Wartości budynków, gmina ma zamiar zaktualizować w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

### **BUJAKÓW**

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi**  
**1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztę, Telekomunikację, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji „Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi**  
**9.365.249 złotych**

## KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.

W rubryce „domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## PORĄBKA

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy.

W rubryce „domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna i Szałas.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 5.101.175 złotych.**

## **10. Zamierzenia na 2012 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka**

W roku 2012 będziemy kontynuować proces zasiadywania nieruchomości.  
Do uregulowania pozostało:

- Ośrodek Zdrowia w Porąbce (stary budynek),
  - dom ludowy w Kozubniku,
  - budynek szkoły w Wielkiej Puszczy,
  - Gimnazjum w Porąbce-Kozubniku,
  - drogi w każdym sołectwie gminy.
- 1) Do skomunalizowania jest około 28 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi, w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka.
  - 2) Gmina występuje również o decyzje stwierdzające nabycie z mocy prawa własności działek, które na dzień 31.12.1998 roku były własnością osób prywatnych, ale zajęte były pod drogami gminnymi. Takich wniosków może być około 100.
  - 3) W momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiła się konieczność wydzielania działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.  
Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za nieruchomości takie przysługuje właścicielowi, z mocy ustawy, odszkodowanie.  
Trudno przewidzieć tego typu sytuacje, w których to właściciel nieruchomości dokonuje podziału i przy tej okazji dochodzi do wydzielenia działki pod poszerzenie istniejących dróg gminnych, dlatego też nie można przewidzieć ile takich spraw może mieć miejsce w bieżącym roku.
  - 4) Do skomunalizowania pozostają również inne grunty. W przybliżeniu można zaplanować że w tym zakresie trzeba przygotować około 50 wniosków.
  - 5) Planujemy przejąć nieodpłatnie działki drogowe od osób fizycznych. Dotyczy to między innymi ulicy Piesznej w Kobiernicach, ulicy Skośnej w Porąbce, ulicy Zielonej w Czańcu i innych.

Należy dodać że z tytułu przejmowanych działek drogowych z art. 73 ustawy - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciele mogą występować o odszkodowania.

Odszkodowania z art. 73 należy się tylko tym właścicielom, którzy do dnia 31 grudnia 2005 roku wystąpili do Starostwa Powiatowego w Bielsku – Białej z wnioskiem o odszkodowanie. Odszkodowanie to ustalane jest przez Starostę Bielskiego w formie decyzji na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

W roku 2012 Gmina musi wypłacić co najmniej 3 takie odszkodowanie, z kolei z art. 98 gmina wypłaciła już w 2012 roku jedno odszkodowanie.

Jeżeli chodzi o prace geodezyjne, to w roku bieżącym zaplanowano:

- wyznaczenie drogi w Porąbce nazwanej ulicą Kieczora w Porąbce,
- wyznaczenie drogi w Kobiernicach (bez nazwy na Wołku)
- wyznaczenie drogi w Czańcu - ulica Miodowa i Cicha,

W 2012 roku Gmina zamierza nabyć:

- działki pod przepompownie ścieków w Czańcu (zamiana),
- działki pod parking i chodnik przy cmentarzu w Porąbce,
- działki drogowej (ul. Pańska) w Kobiernicach,
- działek w Czańcu stanowiących obecnie parking w centrum,
- działki drogowej stanowiącej część ulicy Cierniowej.

W zakresie zbywania mienia gmina planuje:

- regulację własności działek użytkowanych od lat przez mieszkańców,
- działek budowlanych w Czańcu i Porąbce,
- zbycie nieruchomości w Porąbce-Kozubniku /zabudowanej zdewastowanym budynkiem Kamieniołom/

Planowany dochód ze sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości może wynieść około 250.000 zł.

W roku 2012 Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce zostanie przekazany w trwały zarząd lokal w budynku przy ul. Rynek 4. Planujemy także oddać w trwały zarząd nieruchomość Publicznemu Gimnazjum w Porąbce-Kozubniku. Przekazanie nieruchomości Publicznemu Gimnazjum nastąpi pod warunkiem zakończenia w bieżącym roku procesu zasiedzenia.

Gmina planuje także wynajem dwóch pomieszczeń w Domu Gromadzkim w Bujakowie oraz kontynuowanie najmu zgodnie z wcześniej zawartymi umowami. Dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy grunty, najmu lokali użytkowych i mieszkalnych w roku 2012 przewidujemy na poziomie około 270.000 złotych.

Porąbka, dnia 26.03.2012 r.

Sporządziła:  
W.S.  
D.K.

Wojt  
*Czesław Bułka*