

**ZARZĄDZENIE Nr 185/2011**

**WÓJTA GMINY PORĄBKA**

**z 5 grudnia 2011 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy działek gminnych położonych w Czańcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity–Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity – Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1**

Wydzierżawić z działek położonych w Czańcu przy ul. Kardynała Karola Wojtyły oznaczonych numerami 1248/12 i 1248/17 o łącznej powierzchni 0,3025 ha część gruntu o powierzchni 95m<sup>2</sup>

**§ 2**

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat,
- 2) Stawka miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 3,80 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
- 3) Grunt zostanie przeznaczony na potrzeby własne dzierżawcy.
- 4) Umowa dzierżawy zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw obsługi mienia komunalnego.

**§ 3**

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Inspektor ds obsługi mienia komunalnego
2. A/a